

Frankfurt am Main - Innenstadt

# OPERA SQUARE XIV - Exclusive three-room apartment for rent with maximum comfort

*Property ID: 25001261*



**RENT PRICE: 6.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 207,18 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3**

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## At a glance

<b>Property ID</b>	<b>25001261</b>	<b>Rent price</b>	<b>6.400 EUR</b>
<b>Living Space</b>	<b>ca. 207,18 m<sup>2</sup></b>	<b>Additional costs</b>	<b>1.055 EUR</b>
<b>Floor</b>	<b>3</b>	<b>Condition of property</b>	<b>Like new</b>
<b>Rooms</b>	<b>3</b>	<b>Equipment</b>	<b>Guest WC, Built-in kitchen, Balcony</b>
<b>Bedrooms</b>	<b>2</b>		
<b>Bathrooms</b>	<b>2</b>		
<b>Year of construction</b>	<b>2013</b>		
<b>Type of parking</b>	<b>2 x Underground car park</b>		

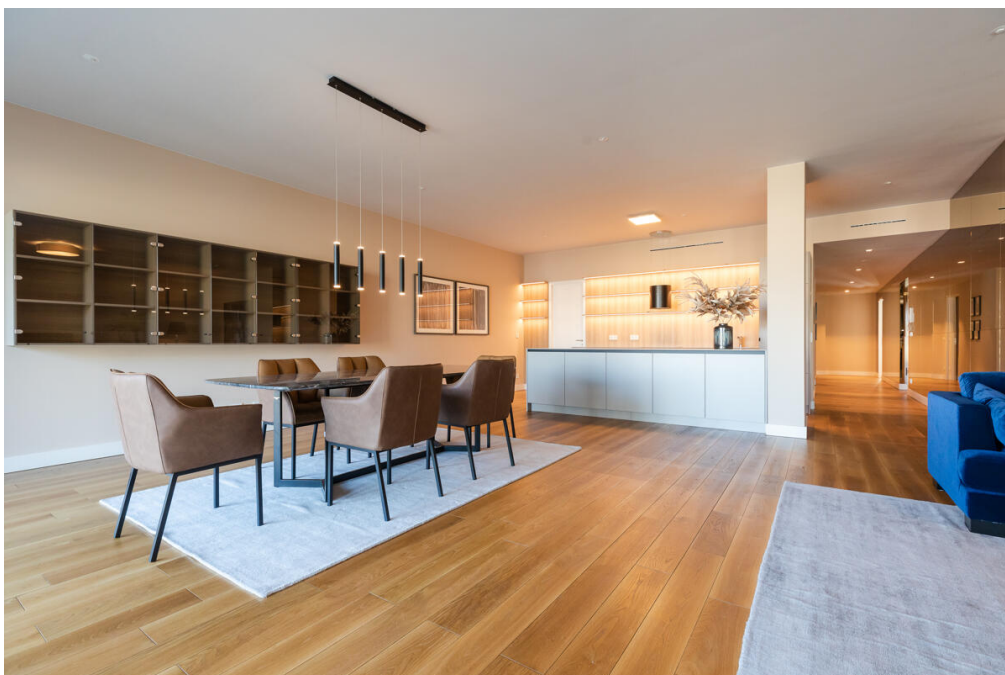
Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Fossil CHP	Final Energy Demand	45.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	05.09.2035	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2013

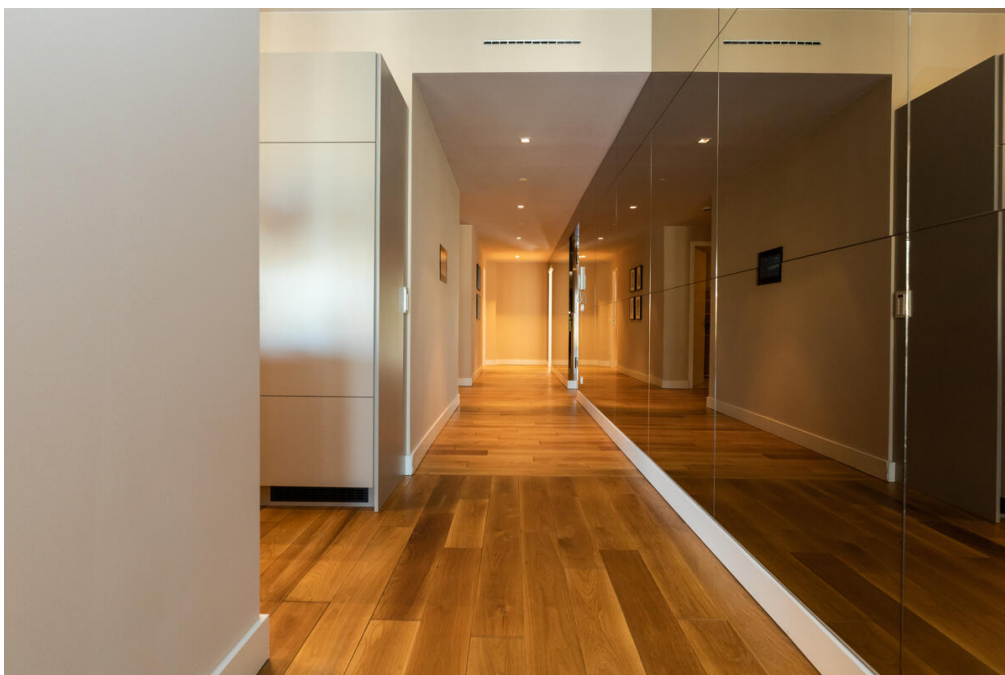
Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## The property



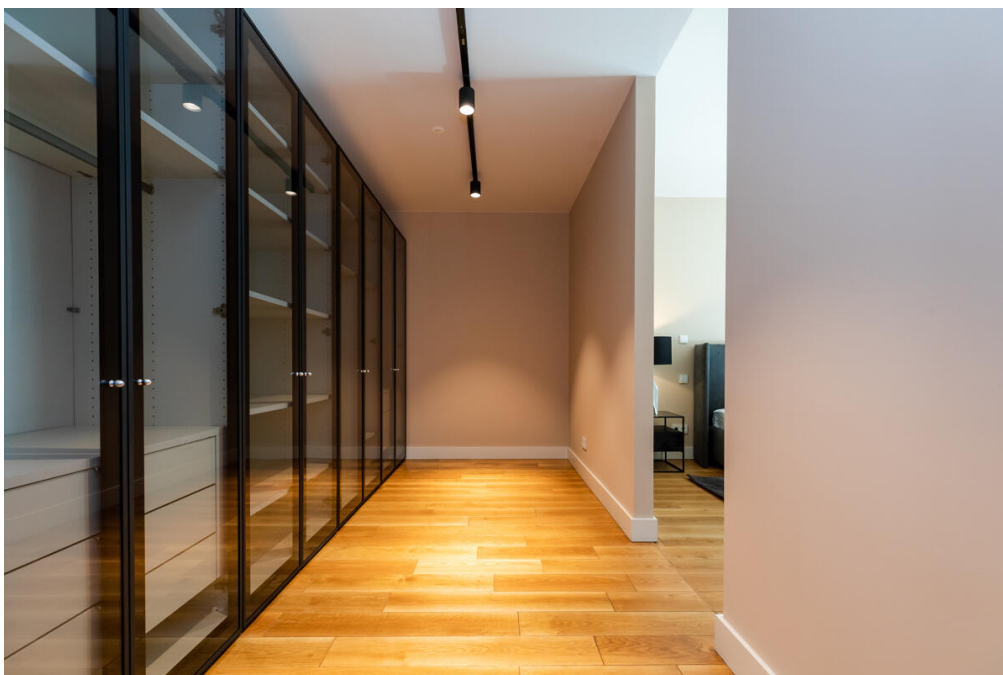
Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## The property



Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## The property



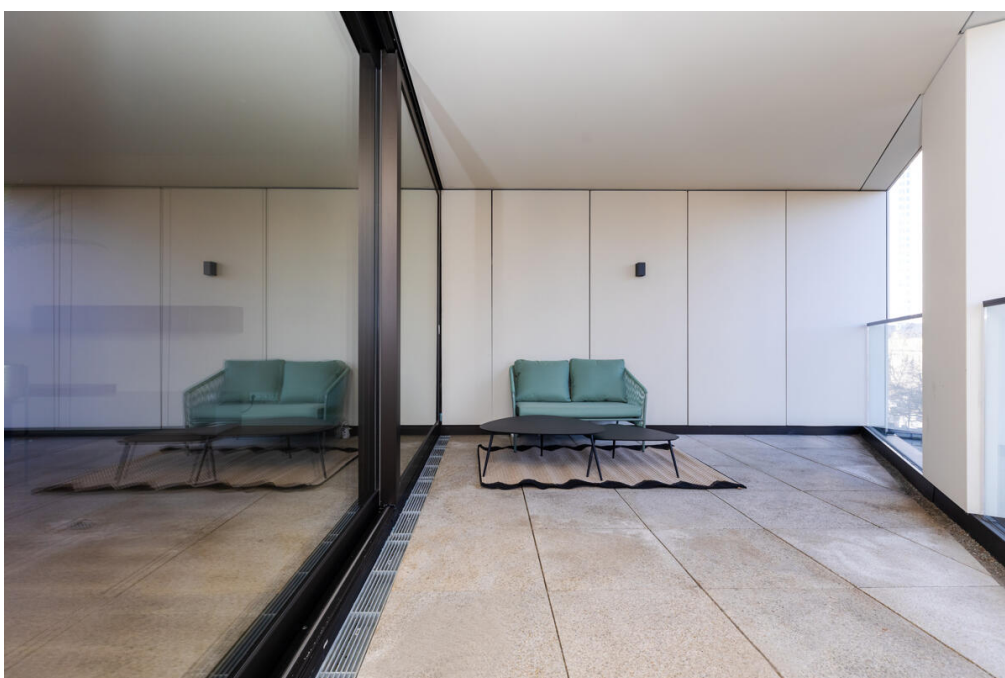
Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## The property



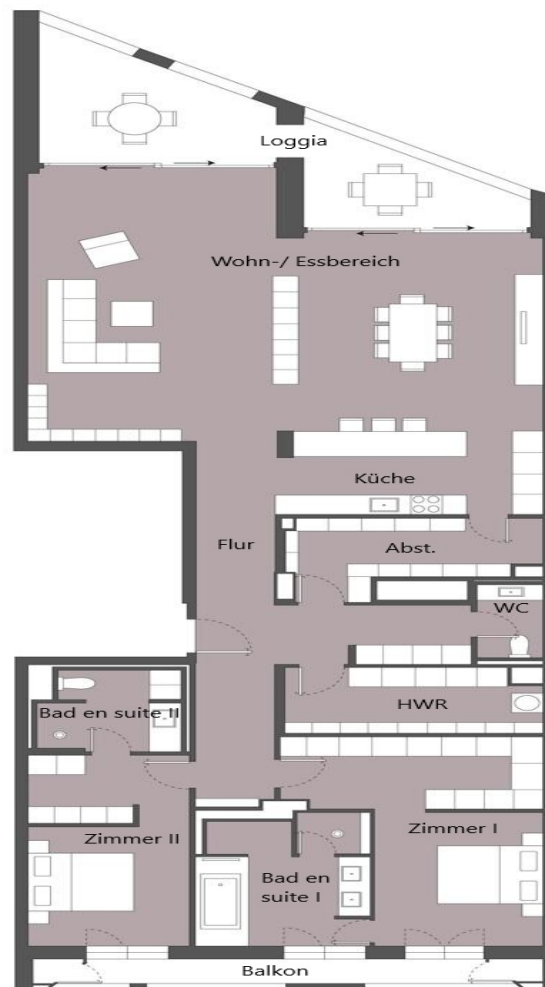
Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## The property



Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## **A first impression**

In one of Frankfurt's most sought-after locations, directly on Opernplatz, rises this exceptional residential complex – an architectural masterpiece that unites timeless elegance and modern clarity. The refined natural stone facade, expansive windows, and recessed loggias lend the building an international flair. The view of the adjacent green space and the impressive Frankfurt skyline creates a unique living experience, blending urban dynamism with tranquil relaxation. This exclusive, fully furnished three-room apartment with approximately 207 m<sup>2</sup> of living space offers the highest level of comfort and style at an international standard. The impressive living and dining area with an open-plan luxury designer kitchen exudes spaciousness and elegance. Two bedrooms, two elegant bathrooms, and a generous loggia overlooking the park create an atmosphere of harmony, exclusivity, and refined living. The apartment is furnished with high-quality, luxurious furniture and meticulously coordinated design elements – every detail has been carefully and tastefully selected to create an exclusive yet inviting ambiance. The finest materials, elegant oak parquet flooring, modern underfloor heating, and light-filled rooms with ceilings nearly 2.90 meters high underscore the commitment to the highest quality of living. The elegant bathrooms impress with exquisite fixtures from renowned brands, high-end sanitary ware, and refined finishes that perfectly combine comfort and aesthetics. An elevator provides direct access from the underground parking garage to the residential floor, ensuring absolute convenience and barrier-free living. Furthermore, residents enjoy exceptional service: The five-star superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, located directly opposite, offers an optional full-service concept that seamlessly integrates luxurious hotel comfort into everyday life. Additionally, residents benefit from a complimentary Fitness First Black membership, included in the offer. Secure parking spaces in the Q-Park-managed underground garage complete this exclusive residential concept – making life at Opernplatz an experience of luxury, style, and urban perfection with a view of the park.

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## **Details of amenities**

- **Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche**
- **Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich**
- **Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne**
- **Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche**
- **Gäste-WC**
- **Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg**
- **Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock**
- **Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum**
- **Parkettboden, Eiche natur geölt**
- **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- **Wände gespachtelt**
- **Deckenhöhe 2,90 m**
- **Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung**
- **Elektrische Jalousien**
- **Balkon Süd-Ausrichtung**
- **Loggia mit Blick in den Park**
- **Videogegensprechanlage**
- **Personenaufzug**
- **Fahrradabstellraum**
- **Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar**

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## All about the location

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25001261 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 26 91 57 0**

**E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**