

Frankfurt am Main – Innenstadt

# OPERA SQUARE XIV - Exclusive four-room apartment for rent with maximum comfort

*Property ID: 25001267*



RENT PRICE: 5.700 EUR • LIVING SPACE: ca. 234,08 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## At a glance

|                      |                           |                  |                   |
|----------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Property ID          | 25001267                  | Rent price       | 5.700 EUR         |
| Living Space         | ca. 234,08 m <sup>2</sup> | Additional costs | 1.191 EUR         |
| Floor                | 2                         | Equipment        | Guest WC, Balcony |
| Rooms                | 4                         |                  |                   |
| Bedrooms             | 3                         |                  |                   |
| Bathrooms            | 2                         |                  |                   |
| Year of construction | 2013                      |                  |                   |
| Type of parking      | 2 x Underground car park  |                  |                   |

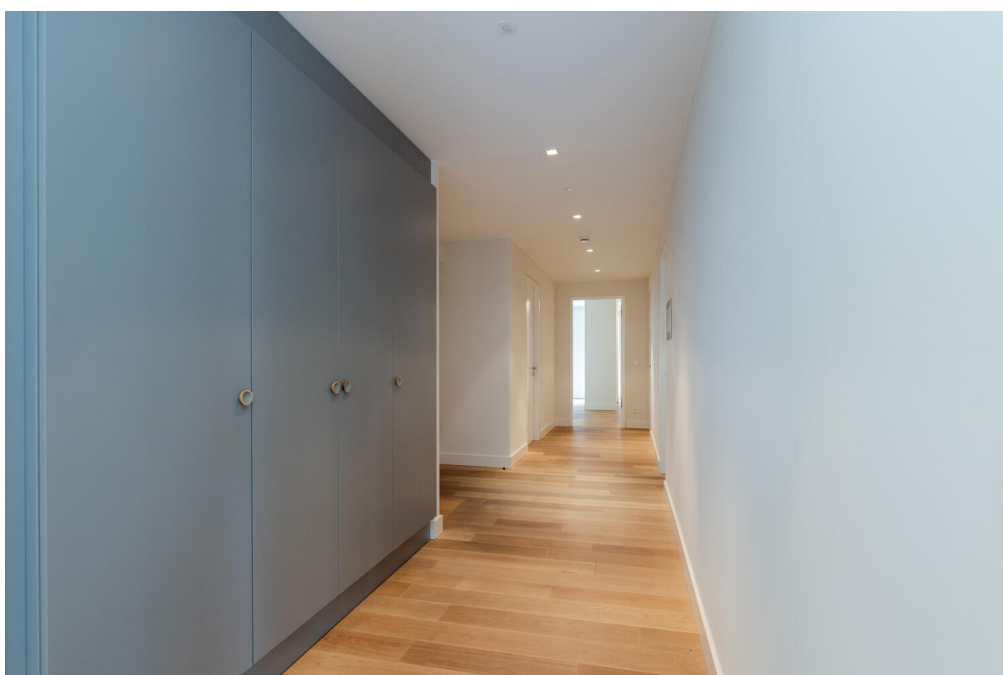
Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Energy Data

|                                |                  |                                                      |                           |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Type of heating                | District heating | Energy Certificate                                   | Energy demand certificate |
| Energy Source                  | Fossil CHP       | Final Energy Demand                                  | 45.70 kWh/m²a             |
| Energy certificate valid until | 05.09.2035       | Energy efficiency class                              | A                         |
|                                |                  | Year of construction according to energy certificate | 2013                      |

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property

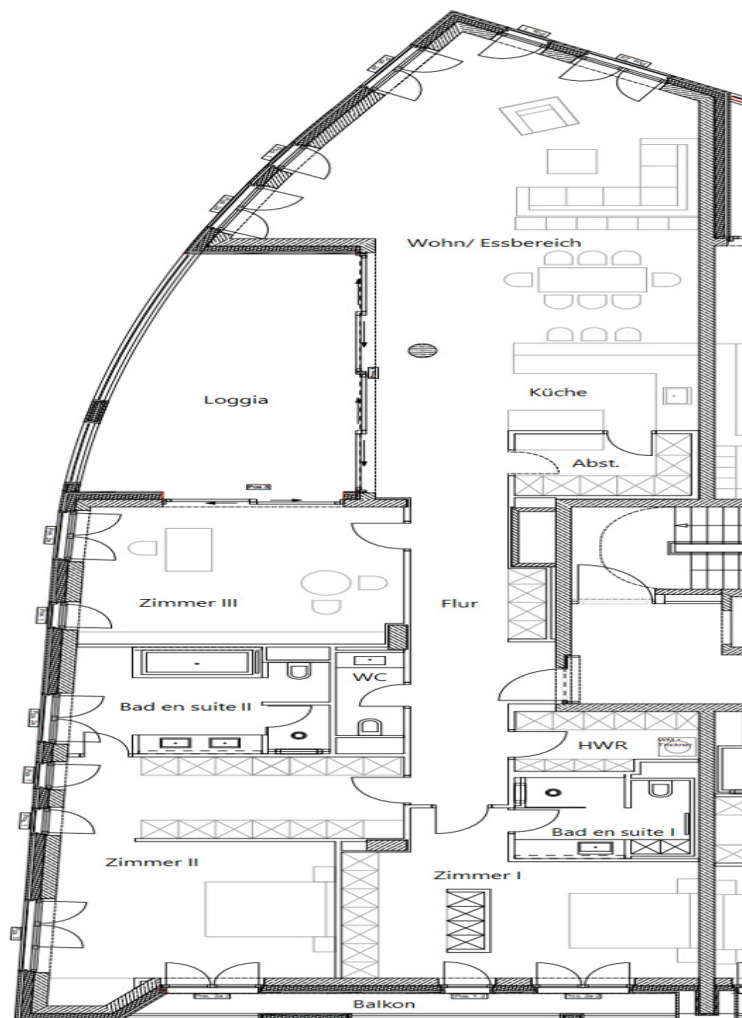


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## A first impression

In one of Frankfurt's most sought-after locations, directly on Opernplatz, rises this exceptional residential complex – an architectural masterpiece that combines timeless elegance with modern clarity. The refined natural stone facade, expansive windows, and recessed loggias lend the building an international flair. The views of the adjacent green space, the Alte Oper (Old Opera House), and the historic Opernplatz create a cosmopolitan living environment where urban vibrancy and tranquility harmonize perfectly. The spacious, ready-to-move-in four-room apartment with approximately 234 m<sup>2</sup> of living space impresses with its well-conceived layout: three bedrooms, two luxurious bathrooms, and a prestigious living and dining area with an open-plan designer kitchen offer the highest level of comfort. A generous loggia overlooking the greenery invites relaxation and completes the elegant living experience. The apartment's harmonious floor plan provides ample space for individuality and the most discerning tastes. High-quality oak parquet flooring, modern underfloor heating, and light-filled rooms with ceilings nearly 2.90 meters high underscore the exclusive character of these apartments. The stylish bathrooms impress with exquisite fixtures from renowned brands, elegant sanitary ware, and meticulously coordinated details that guarantee comfort and well-being. An elevator provides direct access from the underground parking garage to the residential floor, ensuring barrier-free access and maximum convenience. Residents also enjoy exceptional service: The renowned five-star superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, located directly opposite, offers an optional full-service concept that seamlessly integrates luxurious hotel comfort into everyday life. This exclusive offering is complemented by a complimentary Fitness First Black membership, which is already included in the package. Secure parking spaces in the Q-Park-managed underground garage complete this exceptional living concept – for a life at Opernplatz that combines luxury, style, and urban living at the highest level.

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Details of amenities

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## All about the location

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)