Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERA SQUARE XIV - Exclusive three-room apartment for rent with maximum comfort

Property ID: 25001263

RENT PRICE: 4.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 206,82 m^2 • ROOMS: 3

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

At a glance

Property ID	25001263
Living Space	ca. 206,82 m²
Floor	1
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2013
Type of parking	2 x Underground car park

Rent price	4.200 EUR
Additional costs	1.055 EUR
Type	Apartment
Condition of property	Like new
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Fossil CHP
Energy certificate valid until	05.09.2035

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	45.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

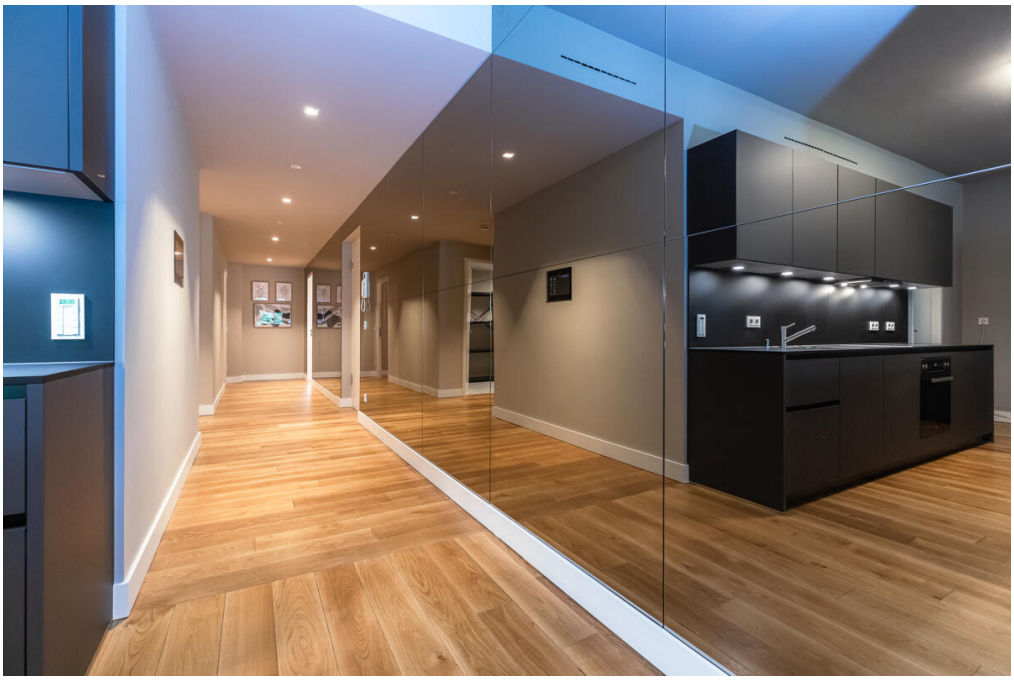
The property

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

The property

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

The property



Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

The property

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

The property

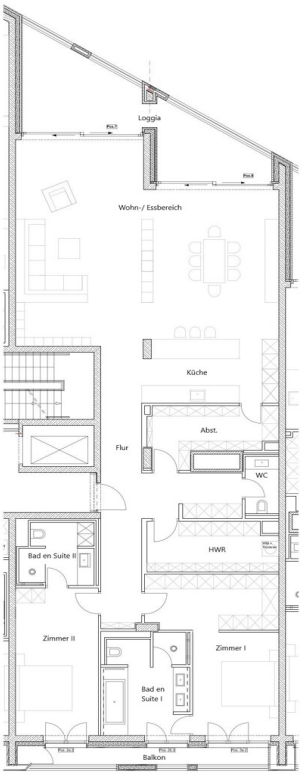
Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

The property

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Floor plans

Wohnung 1.2



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

A first impression

In one of Frankfurt's most sought-after locations, directly on Opernplatz, rises this exceptional residential complex – an architectural masterpiece that combines timeless elegance with modern clarity. The refined natural stone facade, expansive windows, and recessed loggias lend the building a stylish, international ambiance. The magnificent view of the adjacent green space creates a harmonious living environment that perfectly blends tranquility with urban living. This fully furnished three-room apartment with approximately 206 m² of living space offers a living environment of the highest standard. The spacious living and dining area with an open-plan luxury designer kitchen forms the heart of the apartment – a room that impresses with its elegance and spaciousness. Two bedrooms, two elegant bathrooms, and a generous loggia overlooking the park invite you to relax and unwind. The apartment is furnished with high-quality, luxurious furniture – every detail has been carefully selected to create a stylish and harmonious overall impression. Elegant oak parquet flooring, modern underfloor heating, and light-filled rooms with ceilings nearly 2.90 meters high underscore the exclusive character of these apartments. The bathrooms are equipped with the finest sanitary ware, fixtures from renowned brands, and carefully coordinated materials, offering the utmost in comfort. An elevator provides direct access from the underground parking garage to the residential floor, ensuring absolute convenience and barrier-free access. Furthermore, residents enjoy exceptional service: The five-star superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, located directly opposite, offers an optional full-service concept that seamlessly integrates luxurious hotel comfort into everyday life. Residents also benefit from a complimentary Fitness First Black membership, which is included in the offer. Secure parking spaces in the Q-Park-managed underground garage complete this exclusive living concept – making life at Opernplatz a symbiosis of luxury, style, and urban perfection with unparalleled park views.

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Details of amenities

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

All about the location

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2035.
Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com