

Frankfurt am Main – Innenstadt

# OPERA SQUARE XIV - Exclusive six-room apartment for rent with maximum comfort

*Property ID: 25001265*



RENT PRICE: 6.800 EUR • LIVING SPACE: ca. 230,51 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

**Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt**

## At a glance

Property ID	25001265
Living Space	ca. 230,51 m <sup>2</sup>
Floor	6
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2013
Type of parking	2 x Underground car park

Rent price	6.800 EUR
Additional costs	1.172 EUR
Condition of property	Like new
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Fossil CHP	Final Energy Demand	45.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	05.09.2035	Energy efficiency class	A
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	2013

Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## The property



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

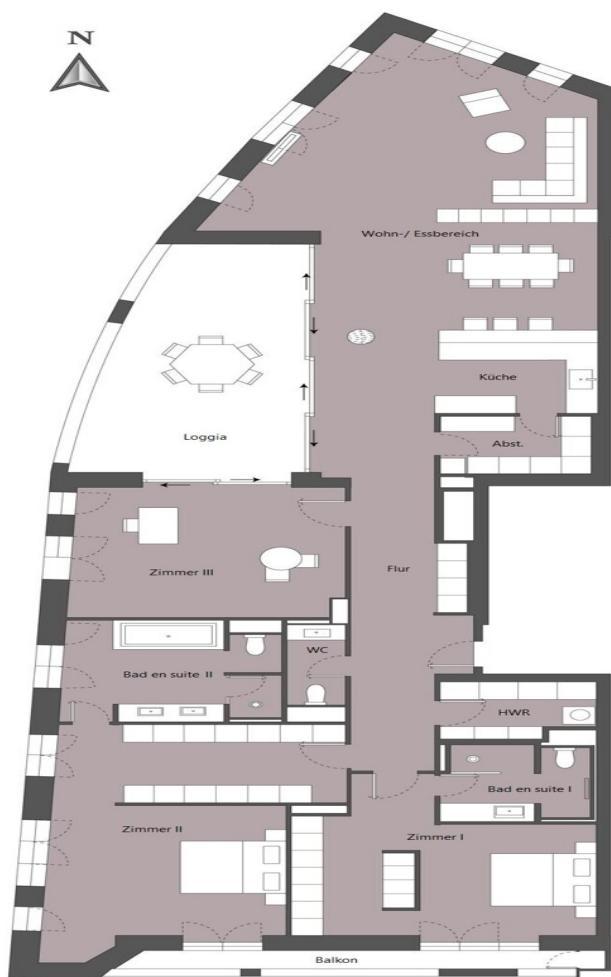
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt**

## A first impression

In one of Frankfurt's most sought-after locations on Opernplatz, this exceptional residential complex rises – a building that unites timeless elegance and architectural clarity. The elegant natural stone facade and architecture, with its generous windows and recessed loggias, convey an international style. The view of the adjacent green space and the Alte Oper (Old Opera House) with the historic Opernplatz creates a cosmopolitan living environment that perfectly blends urban vibrancy and quality of life. The immediately available, fully furnished four-room apartment with approximately 230 m<sup>2</sup> of living space offers living in the absolute luxury segment. Three stylish bedrooms and two elegant bathrooms provide space for retreat and relaxation. The spacious living room with dining area and open-plan luxury kitchen offers elegant reception areas with the utmost comfort. A large loggia overlooking the green space completes the exclusive living experience. The apartment is fully furnished with high-quality, luxurious furniture – every detail has been chosen with a keen sense of style, quality, and design. The thoughtfully designed floor plan offers generous living space for individuality and the highest standards. Exquisite materials, premium parquet flooring, modern underfloor heating, and light-filled rooms with ceilings nearly 2.90 meters high underscore the exclusive character of these apartments. The luxurious bathrooms set new standards in comfort and aesthetics, featuring fixtures from renowned brands, the finest sanitary ware, and carefully selected details that guarantee well-being. An elevator provides direct access from the underground parking garage to the residential floors, ensuring barrier-free access and maximum comfort. Furthermore, residents enjoy exceptionally exclusive services: The renowned five-star superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, located directly opposite, offers an optional full-service concept that seamlessly integrates luxurious hotel comfort into everyday life. Residents also benefit from a complimentary Fitness First Black membership, included in the offer. Secure parking spaces in the Q-Park-managed underground garage complete this exclusive living concept, making life at Opernplatz an experience of luxury, style, and urban perfection – at the highest level.

Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

## Details of amenities

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

**Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt**

## All about the location

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

**Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25001265 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)