

Frankfurt am Main – Bockenheim

Exclusive penthouse in a prime location in the diplomatic quarter

Property ID: 25001059



PURCHASE PRICE: 2.320.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 246 m² • ROOMS: 4

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

At a glance

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Property ID | 25001059 |
| Living Space | ca. 246 m ² |
| Floor | 2 |
| Rooms | 4 |
| Bedrooms | 3 |
| Bathrooms | 2 |
| Year of construction | 2008 |
| Type of parking | 2 x Underground car park |

| | |
|-------------------------------|---|
| Purchase Price | 2.320.000 EUR |
| Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernisation / Refurbishment | 2016 |
| Condition of property | Like new |
| Construction method | Solid |
| Usable Space | ca. 11 m ² |
| Equipment | Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace, Built-in kitchen, Balcony |

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Gas | Final energy consumption | 69.50 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 01.02.2030 | Energy efficiency class | B |
| Power Source | Gas | Year of construction according to energy certificate | 2008 |

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



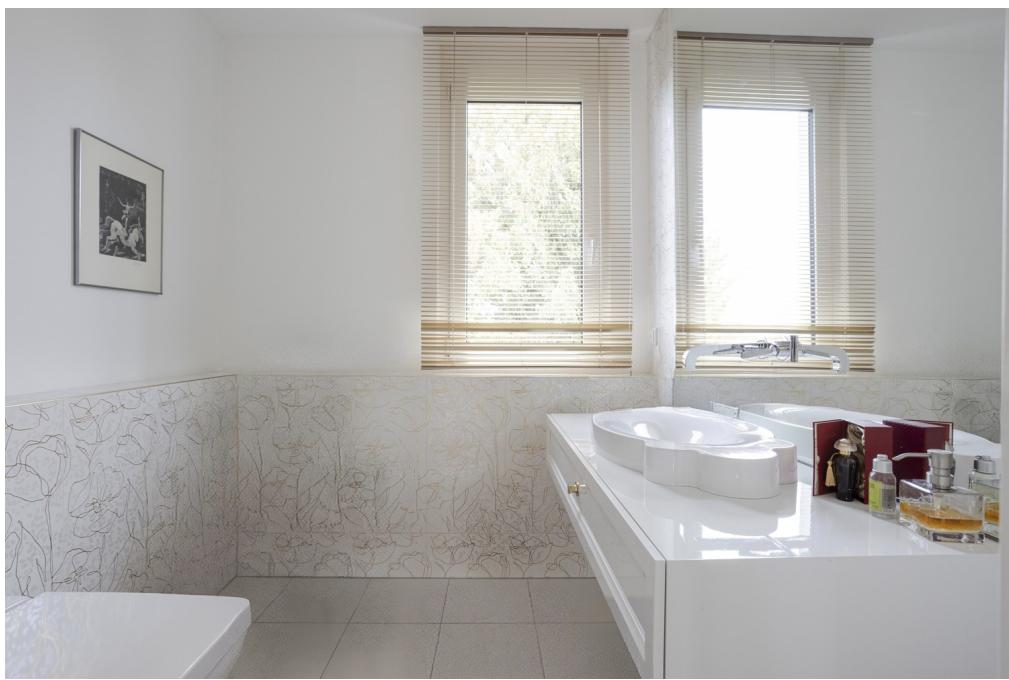
Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

The property



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

A first impression

Experience timeless urban luxury at its finest: This exceptional penthouse is situated in an exclusive and tranquil location surrounded by parkland with mature trees in the sought-after diplomatic quarter. Built in a villa style, the building, with its small owners' association, offers the ideal retreat for those who appreciate both the urban proximity to the city center and the serenity of the surrounding parks. The penthouse spans approximately 246 m² with two large terraces on a single level. Large, floor-to-ceiling windows with triple glazing, an open fireplace, French doors, high-quality built-in features, a modern fitted kitchen, a spacious, naturally lit bathroom with sauna and steam room, a bedroom with dressing room, underfloor heating, a sophisticated lighting system, an extensive security system, an alarm system with camera surveillance, a specially secured elevator that serves only this level, and much more reflect the high-end character of this residential gem. A spacious entrance hall with a cloakroom and guest WC leads through large French doors into the generous living/dining area with an open fireplace, library, and access to the covered terrace overlooking the greenery. Floor-to-ceiling windows and ceilings approximately 2.92 meters high accentuate the stately atmosphere. A study with built-in cabinetry and a large, fully equipped kitchen complete the public areas of the apartment. The private area of the floor is entirely self-contained, featuring two bedrooms, one with an en-suite dressing room, two utility rooms, a storage room, and a large, naturally lit bathroom with a walk-in shower, bathtub, double vanity, bidet, integrated sauna, and steam room. Two parking spaces with electrical connections for electric vehicle charging in the underground garage and a cellar storage room are included in the purchase price. A bicycle storage room is also available for residents. This is the ideal retreat for a couple or a small family seeking a quiet and relaxing lifestyle close to the city, surrounded by greenery and offering excellent infrastructure, while still providing ample privacy.

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Details of amenities

- Hochwertige Innenausstattung
- Maßgefertigte Einbauten, wie Bibliothek, Arbeitszimmer, Ankleidezimmer und Einbauten im Badezimmer
- Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten
- Offener Kamin
- Flügeltüren
- Fußbodenheizung
- Deckenhöhe bis 2,92 Meter
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne, Bidet, Sauna und Dampfbad
- Großes Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Abstellraum
- Alarmanlage mit Kameraüberwachung
- Videosprechanlage
- Balkon
- Zwei überdachte Terrassen mit circa 68 m² und Blick ins Grüne
- Personenaufzug mit gesichertem Zugang
- Barrierefrei und seniorengerecht
- Kellerraum
- Fahrradraum
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Elektroanschluss für Ladestation für Elektrofahrzeuge

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

All about the location

Erstklassiges Residieren im Herzen von Frankfurt

Bereits um 1910 entstand das Frankfurter Diplomatenviertel, ein nördlicher Teil des Stadtteils Bockenheim. Seinen Namen verdankt es den zahlreichen Konsulaten, die hier damals ansässig waren und heute noch hier und da vereinzelt zu finden sind.

Großzügige Villen im neoklassizistischen Stil wechseln sich mit charmanten Apartments und imposanten Einfamilienhäusern ab. Diese eindrucksvolle Architektur, die gediegene Atmosphäre und der alte Baumbestand verleihen Glanz und Charakter. Ruhiges und zentrumsnahes Wohnen in der pulsierenden Bankenmetropole ergänzen sich hier hervorragend. Stilvolle Restaurants und kulturelle Einrichtungen finden sich in nächster Nähe und sind schnell erreichbar. Angrenzend ans Diplomatenviertel ist das Westend mit dem Palmengarten, dem Botanischen Garten Frankfurt und dem Grüneburgpark als einer der größten innenstadtnahen Grünanlagen Frankfurts zu finden. Die noble und dennoch stadtnahe Wohnlage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt und der umgebenden Bildungsstätten. Darüber hinaus bietet sich eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Autobahnen und zum Flughafen.

Mit dem Pkw sind Sie in fünf Minuten in der Frankfurter Innenstadt oder am Hauptbahnhof. Über die Rosa-Luxembourg-Allee erreichen Sie schnell die A66 sowie den Vordertaunus, über den nahegelegenen Autobahnanschluss „Messe“ sind Sie in circa 15 Minuten am Flughafen.

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.2.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 69.50 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001059 - 60487 Frankfurt am Main – Bockenheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com