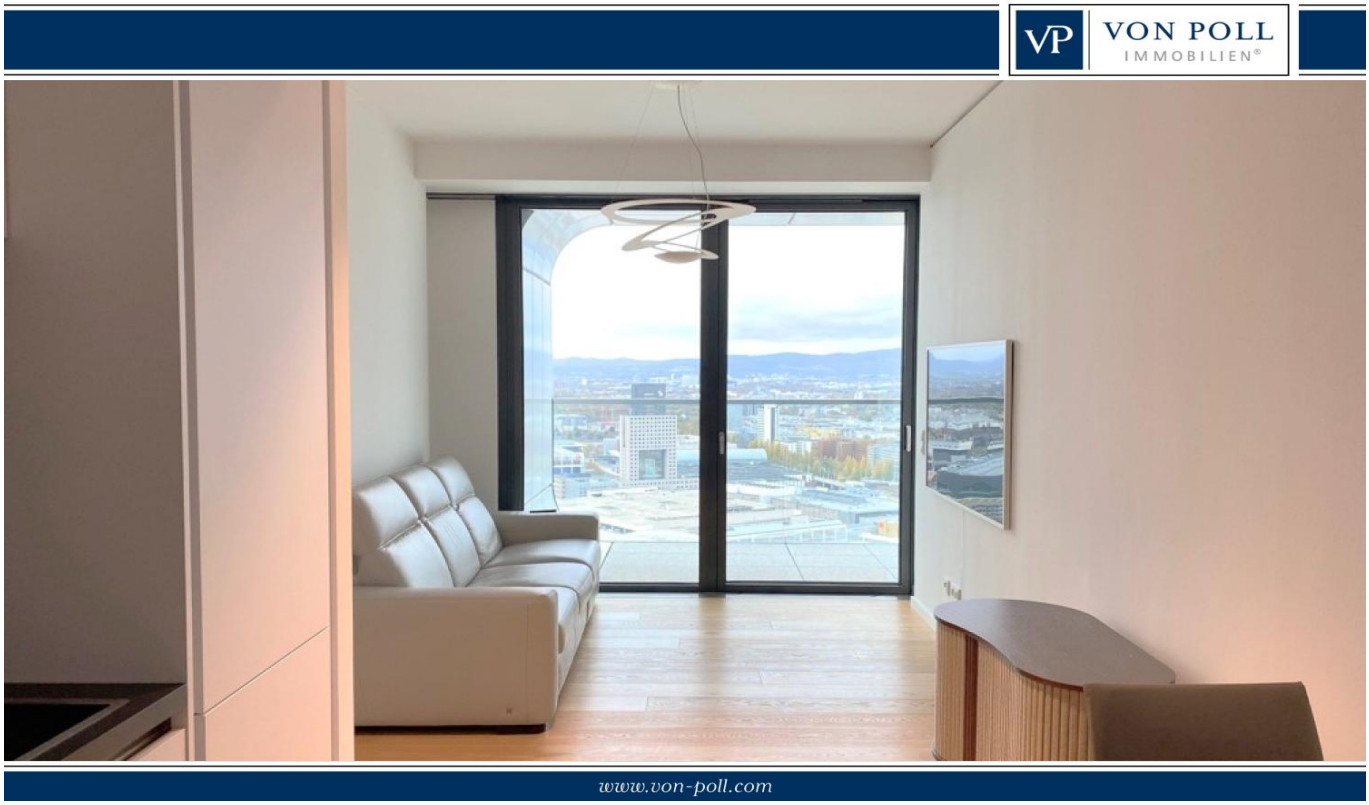
Frankfurt am Main – Europaviertel

Statt Hotel! Möbliertes Premium-Business-Apartment mit großartiger Terrasse und Skylineblick

Property ID: 23001332



RENT PRICE: 2.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 57,3 m^2 • ROOMS: 2

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

At a glance

Property ID	23001332
Living Space	ca. 57,3 m²
Available from	According to the arrangement
Floor	38
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2020

Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 4 m²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	FERN
Energy certificate valid until	25.05.2030
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	65.10 kWh/m²a
Energy efficiency class	B

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

The property

VON POLL IMMOBILIEN

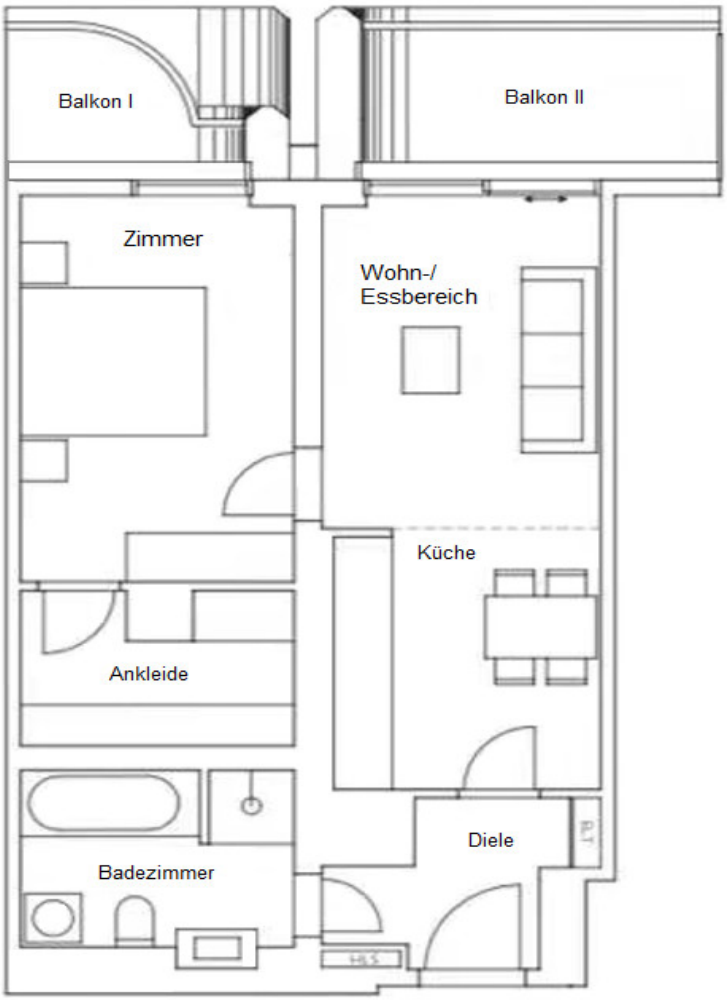
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

A first impression

Diese exklusiv möblierte Premium-Business-Wohnung befindet sich in der 38. Etage des Grandtowers, Deutschlands höchstem Wohnturm. Die transparente Architektur sowie die raumhohen Fenster bieten grandiose Ausblicke auf die Skyline Frankfurts und den Taunus. Der Wohnbereich mit offener Kitchenette präsentiert sich hell und mit viel Glas. Ein moderner Tisch ist Coffee table und Arbeitsplatz zugleich, das Sofa von Natuzzi italy lässt sich mühelos in einen Lounge-chair oder Gästebett verwandeln. Von hier aus hat man Zugang auf den Balkon mit Blick über Frankfurt und auf die Skyline. Das Schlafzimmer mit begehbarer Ankleide von Molteni bietet modernsten Wohnraum und ebenso Zugang auf den zweiten Balkon. Der gemeinschaftlich genutzte Grand Garden im 7. OG mit Lounge Zonen lädt ein und sorgt für kommunikative, urbane Atmosphäre. Der 24 Stunden Concierge-Service und die Club Kitchen im 7. OG sind weitere Highlights dieser Businesswohnung. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, die das urbane Wohnen im Grandtower schätzen, verbunden mit der Wohlfühlatmosphäre und den Gemeinschaftsflächen zum Entspannen.

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Details of amenities

- Eichendielenboden
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Möblierung von u.a. Molteni, Cattelan Italy, Natuzzi Italy
- Einbauküche
- Ankleide von Molteni
- Modernes Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschine und Trockner von Miele
- Nachtkühlung
- Zwei Balkone mit Blick über Frankfurt und Taunus
- Fünffachverglasung
- Grand Garden mit gemeinschaftlicher Nutzung im siebten Obergeschoss
- Concierge-Service

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

All about the location

Das zentrumsnahe, direkt südlich der Messe gelegene Europaviertel ist Frankfurts jüngstes und modernstes Stadtquartier, entstanden auf dem aufgelassenen früheren Gleisfeld des Güterbahnhofs. In erster Linie als Wohnquartier konzipiert, bietet es urbanen Wohn- und Lebensraum für unterschiedlichste Ansprüche. Insbesondere Berufstätige finden hier gehobene Wohnstandards auf internationalem Niveau: mit Concierge- oder Flat-Services, Kinderbetreuung, Pools, Spa, Fitness-Studios, Bibliotheken sowie Läden und Gastronomie im Sockelgeschoss innerhalb der neu errichteten Wohntürme, die zudem einen spektakulären Blick auf die Frankfurter Skyline oder bis weit ins Umland bieten. Der namensgebende Boulevard, die großzügige Europaallee, verläuft von der Shoppingmall „Skyline Plaza“ im Osten bis hin zum Rebstockpark im Westen und verfügt über ausladende Parkflächen. Vom Europagarten aus besteht eine durchgängige Grünverbindung über den Gleisfeldpark mit seinen Fitnessmöglichkeiten und Spielplätzen. Von dort weiter durch den Zeppelinpark und den Neuen Rebstockpark, der vom Stararchitekten Peter Eisenman mit konzipiert wurde, bis hin zum Erlebnisbad. Die Verkehrsanbindung des Quartiers ist aktuell mit S- und Straßenbahnen gut erschlossen und bis zur Autobahn sind es nur fünf Minuten. In wenigen Jahren wird mit der U5 eine neue U-Bahnstrecke fertiggestellt, die vom Europaviertel direkt zum Hauptbahnhof führen wird. Durch das östliche Europaviertel verlaufen die S-Bahn-Linien S3 bis S6 mit den angrenzenden Bahnhöfen Galluswarte und Messe. Der östliche Teil des Europaviertel ist außerdem mit der U-Bahnlinie U4 (Station Festhalle/Messe) zu erreichen. Hier halten auch die Straßenbahnen der Linien 16 und 17. Etwas weiter südlich verkehren die Straßenbahnlinien 11 und 21 über die Station Güterplatz. Die Museumsuferlinie verkehrt mit dem Bus 46 vom Hauptbahnhof weiter zur neuen Endhaltestelle Dubliner Straße im östlichen Europaviertel. Ebenfalls erreichen Sie die Haltestellen Güterplatz, sowie die Den Haager Straße.

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2030. Endenergiebedarf beträgt 65.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23001332 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35 Frankfurt am Main - Westend
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com