

Frankfurt am Main - Deutschland

Repräsentative Altbauwohnung in gefragter Nordendlage

Property number: 21001328a



PURCHASE PRICE: 725.000 EUR LIVING SPACE: ca. 67 m² ROOMS: 3

Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

At a glance

Property number	21001328a	Purchase price	725.000 EUR
Living space	ca. 67 m ²	Commission	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
House money	200 EUR	Rooms	3
Type	Apartment	Bedrooms	2
Occupancy as of	According to the arrangement	Bathrooms	1
Floor	1	Construction method	Solid
Roof type	Hipped roof	Features	Built-in kitchen

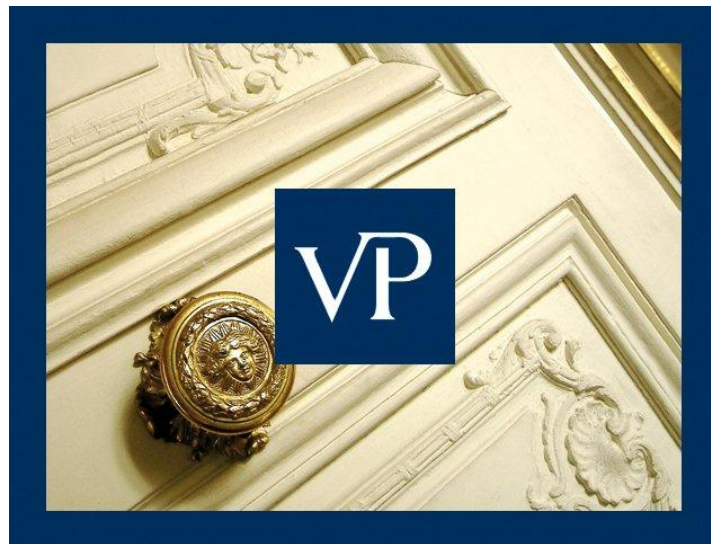
Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

At a glance: Energy data

Year of construction	1928	Power source	Gas
Type of Heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	27.11.2024	Final energy consumption	117,20 kWh/m ² a
Energy efficiency class	D		

Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

The property



Titelbild

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Capital
MAKLER-KOMPASS
08/17 09/2018
Top-Makler Frankfurt am Main
★★★★★
Höchste Note für
Von Poll Immobilien
100 BESTE 2.000 Makler GELISTUNG 08/17

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

A first impression

Ruhig gelegen in einer Seitenstraße des beliebten Nordend präsentiert sich diese Dreizimmer-Altbauwohnung in einem gepflegten mit nur wenigen Wohneinheiten Mehrparteienhaus. Die Wohnräume werden durch die großen Fensterelemente mit viel Licht geflutet und verleihen der Liegenschaft eine freundliche und helle Atmosphäre.

Neben den zwei Zimmern und dem Wohnbereich steht eine geräumige Küche zur Verfügung. Von hier aus ist der zum Hinterhof ausgerichtete Balkon zu betreten. Ein helles Tageslichtbad und ein Gäste-WC ergänzen den Grundriss.

Selbstverständlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Die Wohnung kann zeitnah übergeben werden.

Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

All about the location

Quirlig und dennoch entspannt geht es in Frankfurts zweitgrößtem, dicht besiedeltem Viertel zu. Insbesondere junge Familien mit Kindern zieht es in den Stadtteil mit seinen vielen charmanten Altbauten aus der Gründerzeit, der über reichlich Schulen, Spielplätze und Kitas verfügt. Zwischen den wichtigen Verkehrsachsen Eschersheimer- und Friedberger Landstraße gelegen bietet das Nordend für alle Verkehrsmittel und in alle Richtungen eine hervorragende Anbindung. Im Westen gleicht sich die Bebauung unmerklich an das anschauliche Westend an, zur nahen Innenstadt grenzt das Nordend unmittelbar ans Grün der Wallanlagen. Der bezaubernde Bethmannpark, der Holzhausenpark samt Wasserschlößchen und der weitläufige Günthersburgpark sind wichtige Treffpunkte für kulturelle, sportliche und soziale Freizeitaktivitäten. Besonders im Oeder Weg, in der Eckenheimer Landstraße und in der legendären Berger Straße lädt eine bunte Mischung kleiner Läden, Supermärkte, Cafés, Restaurants und Bars, sogar Kinos zum Flanieren, Einkaufen und Verweilen ein. Und immer freitags wird auf dem beliebten Friedberger Markt kollektiv das Wochenende eingeläutet.

Die U-Bahnstation „Musterschule“ (U fünf) ist circa fünf Gehminuten entfernt. Über die Eschersheimer Landstraße erreichen Sie bequem die Autobahnanschlüsse 66 und 661. Zum Hauptbahnhof sowie zum Flughafen brauchen Sie circa 15 beziehungsweise circa 30 Autominuten.

Property number: 21001328a - 60318 Frankfurt am Main

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Detlef Krebs

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 95 11 79 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com

