

Bad Krozingen

# Beautiful building plot in a quiet residential area in Bad Krozingen

Property ID: 254290170



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 295.100 EUR • LAND AREA: 319 m<sup>2</sup>**

Property ID: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## At a glance

|             |           |                |                                                                                       |
|-------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 254290170 | Purchase Price | 295.100 EUR                                                                           |
|             |           | Commission     | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Property ID: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## A first impression

Building plots in Bad Krozingen – Make your dream of homeownership a reality! Four building plots are available for sale in a popular, family-friendly location in the town center of Bad Krozingen – with plot sizes ranging from approximately 319 m<sup>2</sup> to approximately 392 m<sup>2</sup>. The plot offered here is 319 m<sup>2</sup> and is located in a residential area with a new development plan. Planning for a modern, KfW 55 EE-compliant detached house has already been completed on this plot. The fixed-price offer is aimed at anyone who wants to build a home according to their individual preferences and allows for flexibility in the homeowners' plans. New buildings are planned, under construction, or already completed in the immediate vicinity. This offer is ideal for families who desire a home in a quiet, natural setting. Bad Krozingen offers a high quality of life, excellent transport links, and a vibrant community – the perfect place for your new home. We will gladly provide you with all relevant documents, including the development plan, upon request. We look forward to hearing from you and would be happy to arrange a viewing appointment. Please note that the owner does not wish to conduct independent site visits.

Property ID: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## All about the location

Bad Krozingen ist eine beliebte Kur- und Ferienstadt mit ca. 20.000 Einwohner und liegt ca. 15 km südlich von Freiburg im Markgräfler Land. Die Lage im Dreiländereck Schweiz–Frankreich–Deutschland ist in dreifacher Hinsicht exzellent: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftsstark:

Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden.

Vervollständigt wird die sehr gute verkehrstechnische Anbindung über die Autobahn Frankfurt-Basel und über den Euro-Airport Basel-Mulhouse.

Somit sind Freiburg, der Schwarzwald, der Kaiserstuhl, das Elsass und auch die Schweiz in jeweils nur etwa 10 bis 30 Minuten zu erreichen.

Zum anderen besticht die Lage im klimatisch begünstigten Oberrheintal zwischen Vogesen und Schwarzwald.

Bad Krozingen ist aber auch neben Gastronomie- und Einkaufsstadt die Klinikstadt für die grenzübergreifende Region mit sehr guter Infrastruktur. Hervorzuheben sind hier insbesondere auch noch das Thermalbad „Vita Classica“ und der wunderschön angelegte Kurpark.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen badischen „Beizen“. Bad Krozingen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster, die zum Verweilen und Bummeln einladen.

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preis- und Stadtentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

Property ID: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## Other information

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 254290170 - 79189 Bad Krozingen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Marcel Kappeler

---

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein

Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0

E-Mail: [neuenburg@von-poll.com](mailto:neuenburg@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)