

Langewahl / Streitberg

Grünland und Landwirtschaftsflächen mit zwei großen Teichen

Property ID: 26421014



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 115.000 EUR • LAND AREA: 37.829 m²

Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

At a glance

Property ID	26421014	Purchase Price	115.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

The property



Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

The property



Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

A first impression

Zum Verkauf stehen ehemals landwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 37.829 m², die sich auf sechs zusammenhängende Flurstücke verteilen.

Der Tegernseeegraben zieht sich teilweise durch das Gelände und zwei Teiche mit einer Gesamtwasserfläche von ca. 5.000 m² werten diese Flächen in besonderer Weise auf.

Der landwirtschaftliche Betrieb wurde vor einiger Zeit aufgegeben. Die Grün- und Ackerflächen, auf denen vormals Rinder und Schafe gehalten wurden, sind frei von Pacht- oder anderen Nutzungsverhältnissen.

Es handelt sich um ein wertvolles Areal am Rande des Naturschutzgebietes Spreetal zwischen Neubrück und Fürstenwalde. Der Ortsteil Streitberg von Langewahl ist wegen seiner vielen Wasserflächen – dazu gehören unter anderem die Spree, mehrere Gräben, der Tegensee und der Triedschsee – auch bei Anglern und Wanderfreunden beliebt.

Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

All about the location

Die Gemeinde Langewahl liegt südöstlich von Fürstenwalde/ Spree. Der Ortsteil Streitberg liegt wiederum östlich des Gemeindezentrums an einer befestigten Straße. Die Anbindung an die Autobahn 12 und die Bundesstraße 168 ist nur wenige Kilometer entfernt.

Das Gebiet, zu dem die angebotenen Grundstücke gehören, erstreckt sich von der Spree bis zu den Dubrower Bergen und ist als „Beeskower Platte“ bekannt. Langewahl und die Siedlung Streitberg zeichnen sich durch ihre überschaubare Größe und ihren dörflichen Charme aus. Der Landstrich ist beliebt bei Naturliebhabern und nachgefragt von Familien und Gästen der Region, die Ruhe und Abgeschlossenheit schätzen.

Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26421014 - 15518 Langewahl / Streitberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow

Tel.: +49 33631 - 80 30 59

E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com