Schleswig

Rented commercial unit – Sale of an established sports betting office

Property ID: 24053058

PURCHASE PRICE: 155.000 EUR • **ROOMS:** 1

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

At a glance

Property ID	24053058
Rooms	1
Year of construction	1981
Type of parking	5 x Outdoor parking space

Purchase Price	155.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 221 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 93 m²
Commercial space	ca. 128.13 m²

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	05.02.2029

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	126.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1981

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

The property

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

The property

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

The property

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

A first impression

Welcome to this unique opportunity to acquire a successful and established sports betting shop with five associated betting positions! A long-term lease agreement is in place with an annual net rent of €13,200. This well-established business, known as "XTiP," offers its customers an outstanding betting experience and first-class service. The sports betting shop is centrally located with excellent visibility and accessibility. The modern premises are attractively furnished and provide customers with a comfortable environment for betting and relaxation. Customers appreciate the wide range of betting options, the friendly and competent service, and the transparent handling of their bets. The "XTiP" sports betting shop has enormous potential for further growth and success. With the increasing popularity of sports betting and the rising demand for high-quality betting opportunities, this business offers the ideal platform for a new owner to capitalize on this lucrative market. This offer is aimed at investors, entrepreneurs, or corporate groups seeking a profitable business opportunity in the sports betting sector. Individuals with industry knowledge and a passion for sports betting can also benefit from this unique opportunity. Take advantage of this rare opportunity to acquire a successful sports betting office and realize your entrepreneurial dream. Contact us today for more information and to arrange a viewing.

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

Details of amenities

- Vermietetes Gewerbe mit langfristigem Mietvertrag / Jahresnettokaltmiete 13.200,-
- Pflegeleichte Böden
- Helle und freundliche Atmosphäre
- Gasheizung
- Teeküche
- Lager
- fünf Stellplätze

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

All about the location

Die beschauliche Schlei-Stadt Schleswig mit seinen rund 24.000 Einwohnern hat beste Bedingungen, um mit hoher Lebensqualität zu wohnen und zu leben. Darüber hinaus bietet der Ort ansprechende kulturelle Angebote sowie vielfältige Möglichkeiten für die Sport- und Freizeitgestaltung. Durch die gute Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße 76 ist Schleswig auch für Pendler sehr gut zu erreichen. So ist Flensburg ca. 40 km, Eckernförde ca. 22 km, die Landeshauptstadt Kiel ca. 50 km und die Metropole Hamburg mit einem größeren Flughafen ca. 125 km entfernt.
Das Objekt liegt in familienfreundlicher Lage. Die Nähe zu einer guten Bus- und Bahnanbindung sowie die Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Banken, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten usw. zeichnet die Lage dieser Immobilie aus. Die medizinische Versorgung ist in Schleswig nicht nur über Allgemeinmediziner und Fachärzte hervorragend abgedeckt, sondern auch über ein neues Krankenhaus.
Einkaufsmöglichkeiten und viele Dinge des täglichen Bedarfs sind kurzfristig erreichbar.

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 126.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24053058 - 24837 Schleswig

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Robert Rothböck

Großflecken 48, 24534 Neumünster
Tel.: +49 4321 - 87 75 48 0
E-Mail: neumuenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com