

Frankfurt am Main - Höchst

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage

Property ID: 26001239



RENT PRICE: 2.650 EUR • LIVING SPACE: ca. 143,33 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 155 m²

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

At a glance

Property ID	26001239
Living Space	ca. 143,33 m²
Roof Type	Pitched roof
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	3
Year of construction	2005
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	2.650 EUR
Additional costs	300 EUR
House	Mid-terrace house
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 49 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	27.08.2036
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	62.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

The property



Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

The property



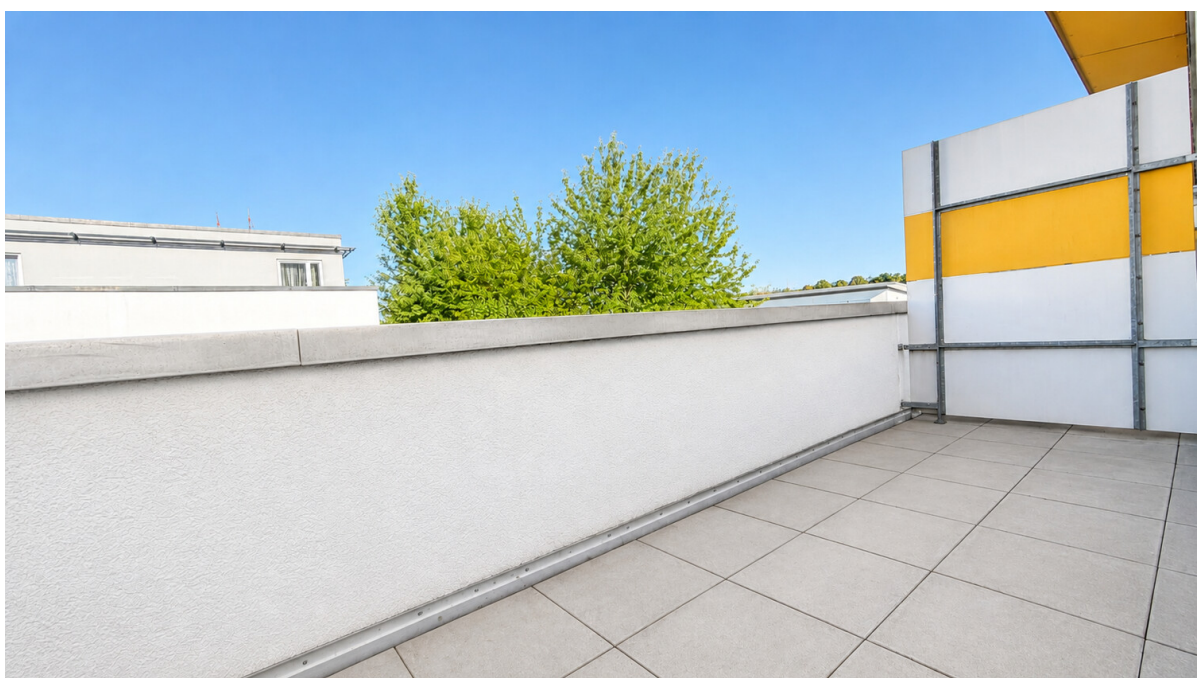
Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

The property



Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

The property



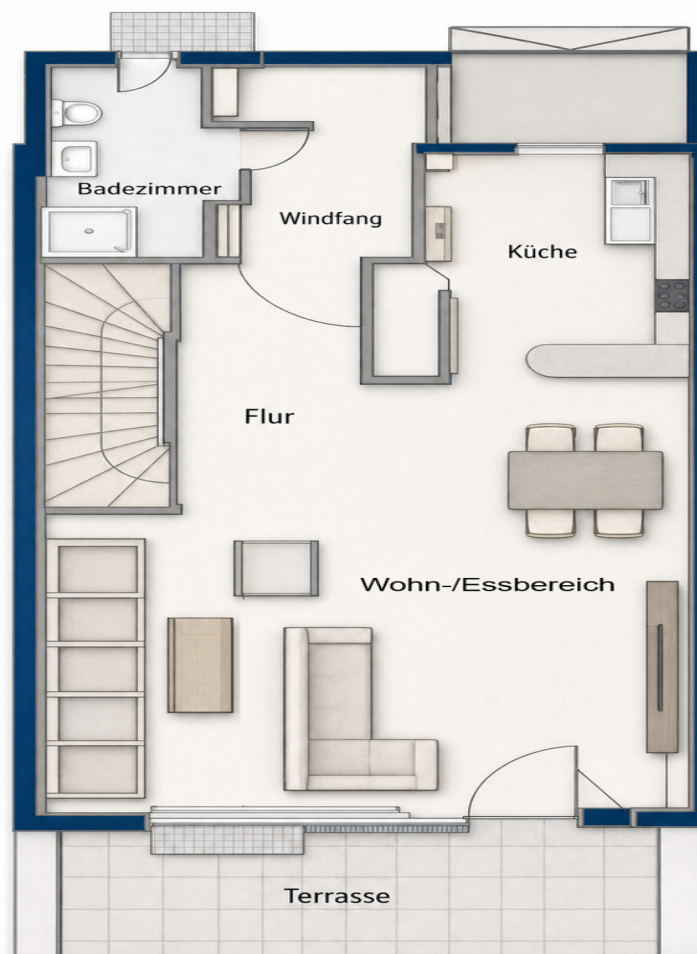
Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

The property

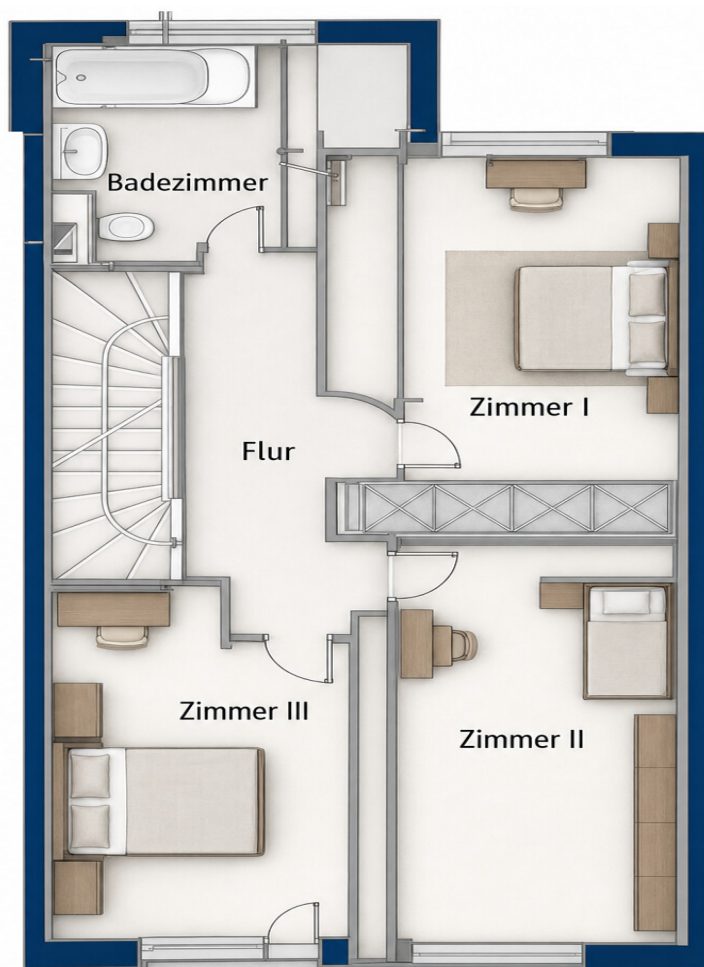


Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Floor plans



Kein genehmigter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine Maßstabangabe oder verbindliche Planunterlagen



* Kfz-gestellter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgerechte oder verbindliche Planzeichnung



Studio

Dachterrasse

3D KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



✦ K: genereller Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung
Keine maßstabgetreue oder verbindliche Bauunterlage

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

A first impression

Dieses Reihenmittelhaus aus dem Jahr 2005 bietet circa 143 m² Wohnfläche auf einem circa 155 m² großen Grundstück. Die fünf Zimmer sind klar verteilt und bieten ausreichend Platz für Familie, Arbeiten und Rückzug. Vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer sorgen für eine alltagstaugliche Aufteilung mit hohem Komfort, insbesondere bei mehreren Personen im Haushalt.

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und unterstützt einen unkomplizierten Betrieb im Alltag. Der kompakte Außenbereich ist gut nutzbar und zugleich pflegeleicht, sodass die Grundstücksgröße effizient eingesetzt wird. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Lage ist attraktiv, familienfreundlich und gut in den Alltag eingebunden. Kurze Wege, ein angenehmes Wohnumfeld und die praktische Größe des Hauses ergeben eine solide Kombination aus Wohnfläche, Ausstattung, Pflegezustand und Nutzbarkeit. Insgesamt eignet sich die Immobilie für Käufer, die ein überschaubares, gut erhaltenes Haus mit durchdachter Aufteilung suchen.

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Details of amenities

- Einbauküche mit Elektrogeräten von Siemens und AEG
- Fliesen und Laminatböden
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Terrasse
- Gartennutzung
- Vollunterkellert
- Fahrradbox

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

All about the location

Frankfurt-Höchst zählt zu den traditionsreichsten Stadtteilen der Mainmetropole und verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität.

Das malerische Altstadtviertel mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, dem Höchster Schlossensemble und den ruhigen Kopfsteinpflastergassen verleiht dem Stadtteil eine einzigartige, fast mediterrane Atmosphäre. Besonders reizvoll sind die idyllischen Mainufer, die zu entspannten Spaziergängen und gemütlichem Verweilen am Wasser einladen. Gleichzeitig präsentiert sich Höchst als lebendiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Wochenmarkt, Schulen und Ärzten bietet ein komfortables Umfeld für den täglichen Bedarf.

Höchst überzeugt darüber hinaus mit einer harmonischen Mischung aus Kultur und Natur. Der weitläufige Höchster Stadtpark, renommierte Veranstaltungen wie das Höchster Schlossfest und die historische Altstadt schaffen ein attraktives Umfeld, das Tradition und Moderne stilvoll vereint.

Die Verkehrsanbindung von Frankfurt-Höchst ist ausgezeichnet. Über die nahegelegene A66 gelangt man in wenigen Minuten sowohl in die Frankfurter Innenstadt als auch in das Wiesbadener und Mainzer Stadtgebiet. Darüber hinaus bestehen schnelle Verbindungen zur A5 und A3, die als zentrale Nord-Süd- bzw. Ost-West-Achsen des Rhein-Main-Gebiets eine ideale überregionale Erreichbarkeit gewährleisten.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle Frankfurt (Main) Windthorststraße bietet eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Frankfurt-Höchst. Von dort aus bestehen zahlreiche direkte Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Insgesamt steht Frankfurt-Höchst für eine Wohnlage mit Charakter: charmant, gut angebunden und geprägt von einem besonderen, zeitlosen Flair.

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com