

Frankfurt am Main – Höchst

# Stylish three-room apartment in a central location

*Property ID: 25001294*



RENT PRICE: 1.395 EUR • LIVING SPACE: ca. 129 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## At a glance

Property ID	25001294
Living Space	ca. 129 m²
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1987
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 70 EUR (Rent)

Rent price	1.395 EUR
Additional costs	335 EUR
Condition of property	Completely renovated
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	88.80 kWh/m²a
Energy certificate valid until	22.08.2029	Energy efficiency class	C
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1987

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



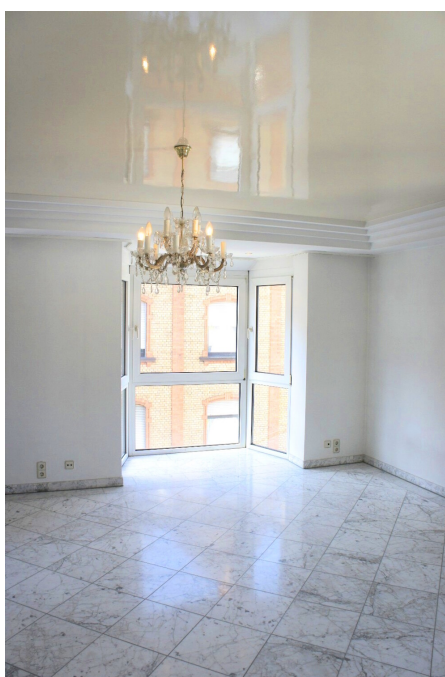
Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property



Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## The property

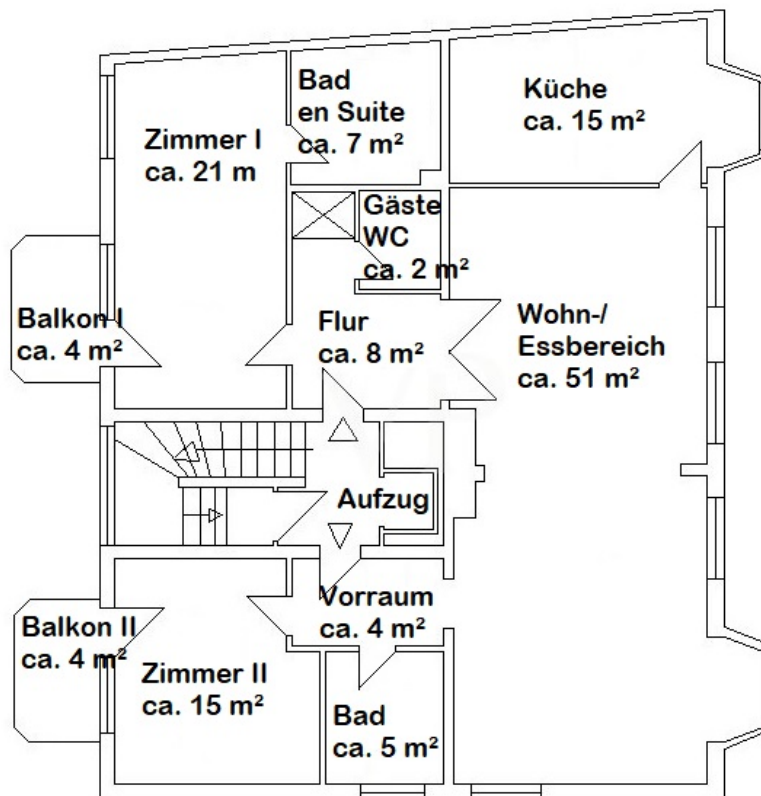


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## A first impression

Located in the heart of Frankfurt's historic city center, this superbly appointed and very attractive three-room apartment is available for rent. Within easy walking distance, you'll find the train station, all essential amenities, restaurants, and relaxing green spaces along the Main River. The apartment is conveniently accessible from the rear of the building via an elevator and a separate, secure entrance area. Situated on the third floor, it features a spacious living/dining room with three bay windows and a fireplace, a fully equipped kitchen with appliances, and three bathrooms (one of which is en suite to the master bedroom and includes a bathtub). The apartment has been recently renovated and features tiled floors. A walled courtyard adjoins the building, with a gate providing access to a private parking space. This parking space can be rented separately for €70 per month.

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Details of amenities

- Frisch renoviert
- Drei Erker mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## All about the location

Der westlich gelegene Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität. Die malerische Altstadt, das Höchster Schloss sowie das lebendige Mainufer schaffen ein attraktives Wohnumfeld, während vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen den Alltag bereichern. Familien profitieren zudem von einem breiten Bildungs- und Betreuungsangebot: Im Stadtteil stehen zahlreiche Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen zur Verfügung – viele davon fußläufig oder bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar.

Höchst bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Frankfurt-Höchst fungiert als wichtiger Knotenpunkt im Rhein-Main-Gebiet und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt, nach Wiesbaden, Mainz und in weitere umliegende Städte.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ergänzen den öffentlichen Nahverkehr. Für den Individualverkehr stehen die Autobahnen A66 und A5 sowie die Bundesstraßen B40 und B43 in unmittelbarer Nähe bereit, wodurch das Stadtzentrum und überregionale Ziele zügig erreichbar sind.

Der Flughafen Frankfurt ist nur wenige Fahrminuten entfernt und unterstreicht die hervorragende Standortqualität.

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 22.8.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

von Poll Immobilien GmbH

---

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)