

Pirmasens - Winzler Viertel

Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

Property ID: 26419004



www.von-poll.com

RENT PRICE: 4.500 EUR

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

At a glance

Property ID	26419004	Rent price	4.500 EUR
Available from	01.04.2026	Additional costs	800 EUR
Year of construction	2007	Halls/Warehouses/Production facilities	Warehouse
Type of parking	5 x Outdoor parking space	Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 1.135 m²
		Modernisation / Refurbishment	2018
		Condition of property	Well-maintained
		Office space	ca. 285 m²

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Energy Data

Energy Source	Heavy natural gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	24.02.2036	Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

The property



Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

The property



Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

The property



Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m² zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m². Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Details of amenities

- + mehrere Büroräume
- + großer Konferenzraum
- + Teeküche
- + kleine Terrasse
- + repräsentativer Eingangsbereich
- + Sanitäranlage
- + teilweise möbliert
- + Schwerlastregale
- + Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude
- + Lagerhalle bei Bedarf beheizbar

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

All about the location

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.

Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com