

Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

Großzügige Ladenfläche in verkehrsgünstiger Lage von Zweibrücken Rimschweiler

Property ID: 25419023



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 299.000 EUR

Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

At a glance

Property ID	25419023	Purchase Price	299.000 EUR
Year of construction	2001	Retail space	Shop premises
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Total Space	ca. 1.000 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Prefabricated components
		Usable Space	ca. 300 m ²
		Commercial space	ca. 300 m ²
		Rentable space	ca. 300 m ²

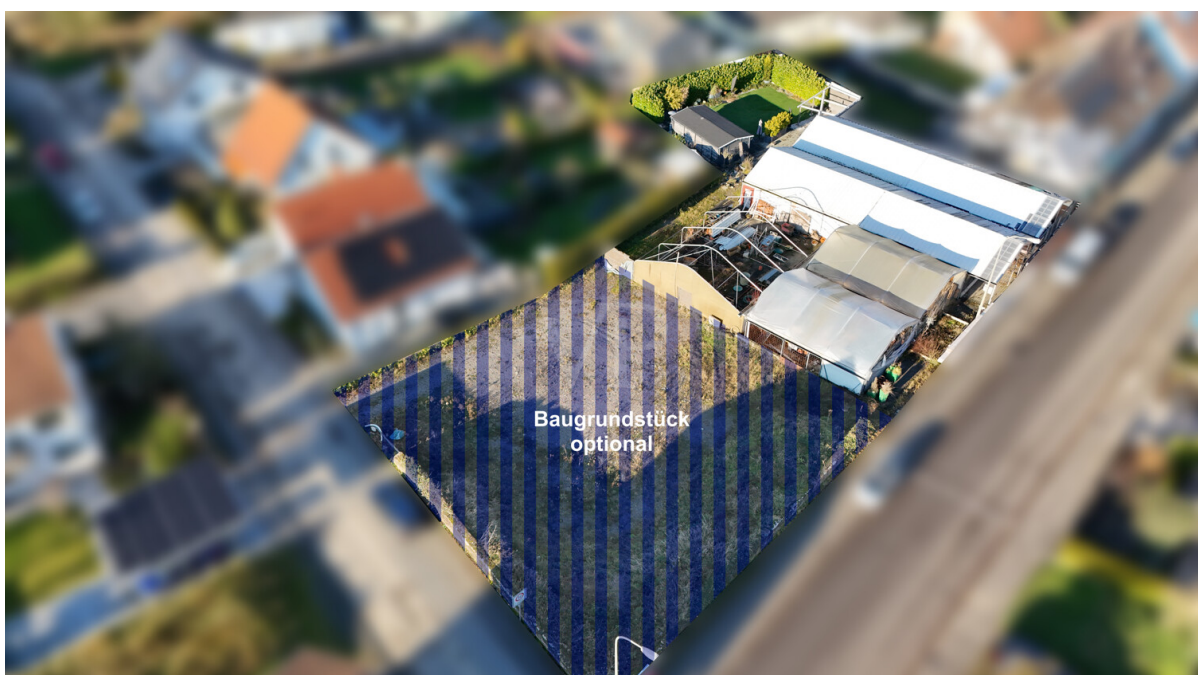
Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	08.02.2036	Year of construction according to energy certificate	2001

Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

The property



Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

The property



Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

The property



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses Ladenlokal in verkehrsgünstiger Lage von Zweibrücken Rimschweiler.

Auf dem ca. 1.000 m² großen Grundstück befindet sich derzeit ein großes Ladenlokal mit großem Verkaufsraum und einem abgetretenen Lagerbereich. Die Fläche kann variabel aufgeteilt werden und bietet aufgrund weitere Nebenräume flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der Umbau der Ladenfläche erfolgte ca. 2001 und wurde mit Sandwichpaneelen ausgeführt. An das Hauptgebäude angebaut sind Flächen für ein Gewächshaus welche sich bei Bedarf auch demontieren lassen. Weitere Platzreserven bietet der großzügige Außenbereich mit Terrasse und einem geräumigen Gartenhaus.

Bei Bedarf kann das Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 720 m² auch erworben werden.

Von technischer Seite ist eine Ölzentralheizung in Kombination mit einem Feststoffbrenner und einer Fußbodenheizung installiert. Gedämmten Sandwichpaneel und einem 10.000 Liter Regenwassertank sind weitere Pluspunkte beim Thema Nachhaltigkeit.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne beantworten wir erste Fragen auch vorab am Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Büro in der Homburger Str. 40 in Zweibrücken.

Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25419023 - 66482 Zweibrücken / Rimschweiler - Zweibrücken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com