Pirmasens

Repräsentatives Büro- und Lagergebäude in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

Property ID: 24419010

www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.200.000 EUR

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

At a glance

Property ID	24419010
Available from	According to the arrangement
Year of construction	1999
Type of parking	20 x Outdoor parking space

Purchase Price	1.200.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 869 m²
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

Energy Data

Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	01.05.2034

Energy Certificate	Energy consumption certificate

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses Büro- und Lagergebäude in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens. Das ursprünglich 1999 errichtete Bürogebäude mit angebauter Lagerhalle wurde 2002 durch einen Anbau erweitert und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Durch das ca. 4.800 m² großen Grundstück besteht die Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung. Bereits beim Betreten des offenen Eingangsbereiches fällt die moderne und hochwertige Ausstattung des Gebäudes auf. Eine freitragende Treppe führt in das Obergeschoss mit mehreren Büroräumen und einem zentralen Besprechungsraum. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch einen Pausenraum mit Teeküche, ein kleines Materiallager sowie den EDV-/Serverraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei repräsentative Besprechungsräume, die Sanitäranlagen und der Heizungsraum. Von hier aus ist auch das Lager zugänglich. Die zugehörige Anlieferzone ist großzügig überdacht und über ein Rolltor direkt angebunden. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

Details of amenities

Ausstattungshighlights
+ hochwertige Ausstattung
+ mehrere Büro- und Konferenzräume
+ teilweise klimatisiert
+ Aluminiumfenster teilw. mit elektrischen Außenjalousie
+ mehrere Stellplätze
+ eingefriedetes Grundstück
+ Anbau-/Erweiterungsmöglichkeiten
+ Gas-Zentral-Heizung mit Warmwasseraufbereitung
u.v.m.

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

All about the location

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln. Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2034. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.80 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 16.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24419010 - 66955 Pirmasens

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com