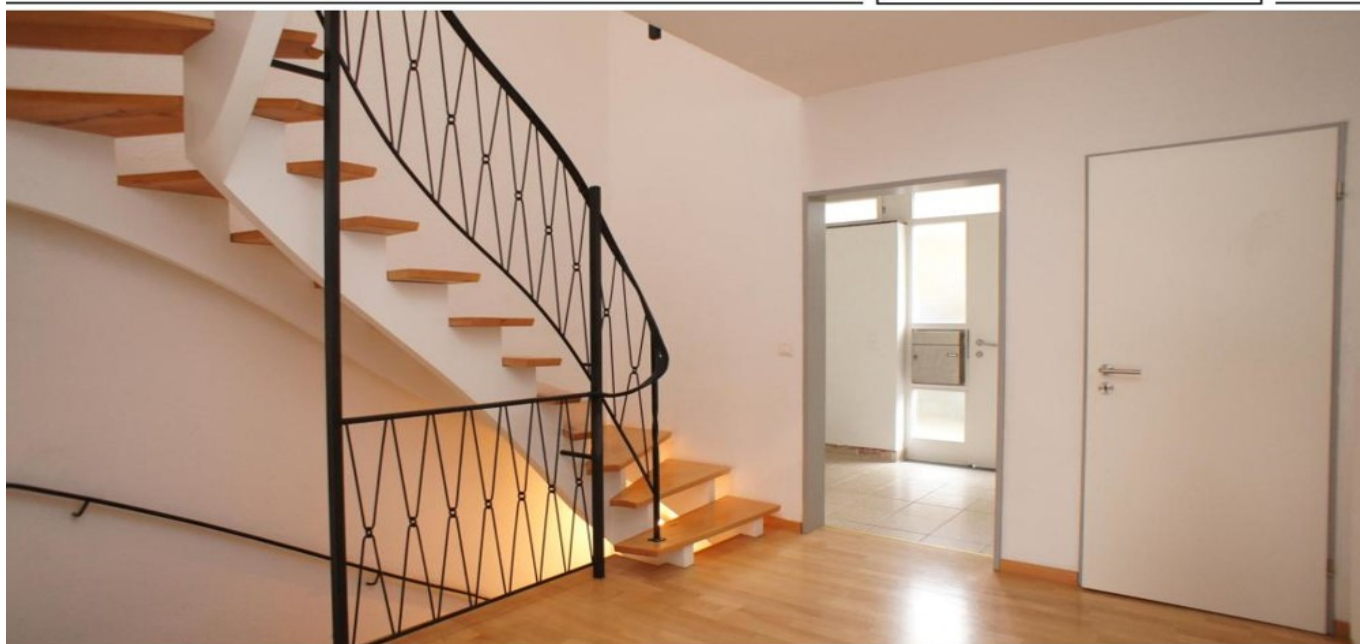


Zweibrücken – Niederauerbach

Modernisiertes Reihenmittelhaus im Wohngebiet Sechsmorgen - Zweibrücken

Property ID: 24419006



www.von-poll.com

RENT PRICE: 995 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 4.5 • LAND AREA: 185 m²

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

At a glance

Property ID	24419006
Living Space	ca. 110 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1966

Modernisation / Refurbishment	2019
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	FERN	Final energy consumption	90.20 kWh/m²a
Energy certificate valid until	21.10.2029	Energy efficiency class	C
Power Source	District heating		

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property



Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property



Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property



Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property



Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property



Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/zweibruecken

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses modernisierte Reihennittelhaus in beliebter Lage von Zweibrücken. Das ursprünglich 1963 erbaute Reihennittelhaus wurde im Jahr 2019 modernisiert. Hierbei wurden unter anderem das Badezimmer, das Gäste-WC, der Küchenboden inklusive Fliesenspiegel sowie das komplette Dach erneuert. Auch die Fenster wurden teilweise erneuert. Das Haus verfügt über einen modernen Grundriss mit separater Küche, großem Wohn-/Esszimmer und bietet mit drei Schlafzimmern sowie einem kleinen Arbeitszimmer ausreichend Platz für eine Familie. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnräume im Erd- und Obergeschoss werden durch einen geräumigen Keller ergänzt. Auch der Außenbereich mit Loggia, kleinem Garten und Terrasse lässt kaum Wünsche offen. Dank einer großen elektrischen Markise ist auch für eine gute Beschattung gesorgt. Technisch ist das Haus an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ein vorhandener Kamin ist für den Anschluss eines Kaminofens vorbereitet. Die Elektroinstallation wurde im Zuge der Renovierung ebenfalls erneuert. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos, die Grundrisse sowie die genaue Lage per E-Mail zu.

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Details of amenities

- + Garten
- + Terrasse und Loggia
- + große elektrische Markise
- + helle Räume Dank großer Fensterflächen
- + teilweise Parkettboden
- + modernes Badezimmer und Gäste-WC
- + Fernwärme
- + Vorbereitung für einen Kaminofen
- + Windfang
- + großzügiger Keller

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2029. Endenergieverbrauch beträgt 90.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24419006 - 66482 Zweibrücken – Niederauerbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com