

**Pirmasens**

# Office or commercial space on the 2nd floor of the Pirmasens air and water park PLUB

**Property ID: 24419003**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 0 EUR**

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## At a glance

|                      |          |                              |                        |
|----------------------|----------|------------------------------|------------------------|
| Property ID          | 24419003 | Rent price                   | On request             |
| Year of construction | 1934     | Office/Professional practice | Surgery                |
|                      |          | Total Space                  | ca. 200 m <sup>2</sup> |
|                      |          | Condition of property        | By arrangement         |
|                      |          | Construction method          | Solid                  |
|                      |          | Rentable space               | ca. 200 m <sup>2</sup> |
|                      |          | Office space                 | ca. 200 m <sup>2</sup> |

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Energy Data

| Energy Source                     | Remote     | Energy Certificate | Energy consumption<br>certificate |
|-----------------------------------|------------|--------------------|-----------------------------------|
| Energy certificate<br>valid until | 27.02.2034 |                    |                                   |

Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

## The property



Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

## The property



Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens

## The property



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## A first impression

VON POLL REAL ESTATE presents this spacious and customizable office/commercial space in a prestigious location. Whether you are looking for suitable space for your medical practice, beauty salon, or wellness studio, this property leaves little to be desired thanks to its convenient and well-frequented location. The adjacent spa complex with indoor and outdoor pools and a fitness studio ensures high visitor traffic and a health-conscious clientele. A hospital, a senior citizens' center, and the on-call medical service are located in the immediate vicinity, further making it an attractive location for a medical or therapeutic establishment. Of course, other projects are also conceivable. The approximately 200 m<sup>2</sup> space is located on the second floor of the historic Bauhaus-style building. It can be remodeled to suit your wishes and needs by arrangement. Expansion is also possible if required. Ample parking is available on the PLUB grounds, and the property offers barrier-free access and excellent public transport connections. We would be happy to send you further information such as floor plans and the exact location by email or answer initial questions by telephone.

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Details of amenities

- + Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
  - + Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
  - + werbewirksame und stark frequentierte Lage
  - + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
  - + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
  - + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude
- u.v.m.**

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 24419003 - 66955 Pirmasens**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Erik Hofmann**

---

**Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken**

**Tel.: +49 6332 - 90 57 477**

**E-Mail: [zweibruecken@von-poll.com](mailto:zweibruecken@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**