Zweibrücken – Zweibrücken

1-2 Familienhaus mit großem Grundstück in familienfreundlicher Lage von Zweibrücken

Property ID: 24419008

PURCHASE PRICE: 224.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 120 m^2 • **ROOMS:** 5 • **LAND AREA:** 1.100 m^2

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

At a glance

Property ID	24419008
Living Space	ca. 120 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1920
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	224.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	14.03.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	326.20 kWh/m²a
Energy efficiency class	H

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/zweibruecken

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus in Zweibrücken. Das Anwesen befindet sich in einer Seitenstraße auf einem ca. 1.100 m² großen Grundstück. Aufgrund der Größe eignet sich das Haus sowohl für zwei Parteien als auch als Einfamilienhaus. Das Erdgeschoss ist aktuelle aufgeteilt in eine große Küche mit Einbauküche, ein kleines Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Das Obergeschoss mit ähnlicher Aufteilung verfügt ebenfalls über eine große Küche, ein Badezimmer mit Zugang ins Freie sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, welches sich über die komplette Breite des Hauses erstreckt. Von hieraus für eine Treppe ins Dachgeschoss mit zwei weiteren Zimmern. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Kellergeschoss mit kleiner Werkstatt, sowie zwei weiteren Räumen und dem Heizungsraum. Auch der Außenbereich bietet mit mehreren Schuppen und einer Doppelgarage weitere Platzreserven. Von technischer Seite ist eine Gas-Zentral-Heizung installiert. In den zurückliegenden Jahren wurden die Dachfenster erneuert, das Badezimmer im Erdgeschoss renoviert und auch das Dach wurde bereits einmal neu eingedeckt. Leider existieren keine Pläne zu dem Anwesen und das genaue Baujahr ist nicht bekannt. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie die genaue Lage, ergänzende Fotos sowie die Grundrisse per eMail zu oder beantworten erste Fragen vorab bei einem Gespräch in unserem Shop in der Homburger Str. 40 in Zweibrücken.

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

Details of amenities

+ geeignet als 1-2 Familienhaus
+ 2 Bäder, 2 Einbauküchen
+ großes Grundstück/Garten
+ 2 separate Flurstücke
+ Keller
+ Doppelgarage
+ mehrere Schuppen und Gartenhäuser

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 326.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1920. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24419008 - 66482 Zweibrücken – Zweibrücken

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com