

Pirmasens – Stadtmitte

Helle Büroräume im Gewerbegebiet von Pirmasens

Property ID: 23419003



RENT PRICE: 550 EUR

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

At a glance

Property ID	23419003	Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Available from	09.12.2023	Total Space	ca. 100 m ²
Year of construction	1971	Modernisation / Refurbishment	2007
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Energy Data

Energy Source	OEL	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	20.01.2032		

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

The property



Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

The property



Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

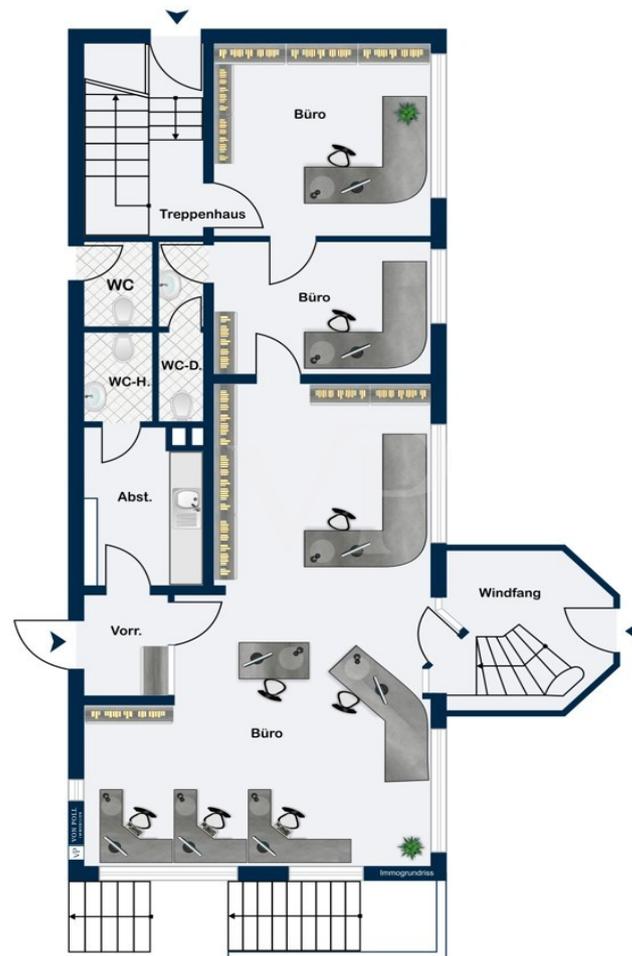
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier repräsentative Büroflächen im Gewerbegebiet von Pirmasens. Das ursprünglich 1971 erbaute Gebäude wurde 2007 aufgestockt und modernisiert. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind in einem gepflegten Zustand. Die gute Raumaufteilung macht eine flexible Nutzung möglich. Separate Sanitäreanlagen für Damen und Herren sind vorhanden. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Optional kann bei Bedarf auch Lagerfläche mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Information wie z.B. Grundrisse per eMail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Details of amenities

Ausstattungshighlights:

- + Helle Büroräume ca. 100 m²
- + Einbauschränke
- + eingebaute Teeküche im Flur
- + komplett eingefriedet Gelände
u.v.m.

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

All about the location

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleisweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kWh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com