Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück in Ortsrandlage von Geiselberg - Südwestpfalz

Property ID: 24419007

PURCHASE PRICE: 329.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 340 m^2 • **ROOMS:** 13 • **LAND AREA:** 1.300 m^2

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

At a glance

Property ID	24419007
Living Space	ca. 340 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	13
Bedrooms	10
Bathrooms	4
Year of construction	1965
Type of parking	5 x Outdoor parking space, 3 x Garage

Purchase Price	329.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	18.02.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	274.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	H

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

The property

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

A first impression

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück und toller Lage in Geiselberg. Das ursprünglich 1965 als Wohn- und Geschäftshaus errichtete Anwesen befindet sich Ortsrandlage von Geiselberg auf einem ca. 1.300 m² großen Grundstück. Die etwas erhöhte Lage bietet einen wunderbaren Fernblick über den Pfälzerwald. Das außergewöhnlich großzügige Platzangebot ermöglicht vielfältige und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Durch den Ausbau des Dachgeschosses ca. 1970 entstand eine geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und offenem Wohn-/Essbereich. Im Obergeschoss sind ebenfalls zwei separate bzw. eine große Wohnung mit Balkon möglich. Die Wohnung im Erdgeschoss wurde durch den Umbau des ehemaligen Verkaufsraums ca. 2002 erweitert und verfügt ebenfalls über einen Balkon sowie einen weitläufigen Terrassenbereich. Das mit dem Außenbereich, durch eine Glasfront verbundene Nebengebäude verfügt über einen Kamin sowie Sanitärinstallationen und bietet zusätzlichen Raum um sich besondere Wohnwünsche zu verwirklichen. Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch das Kellergeschoss mit mehreren Lagerräumen, der Heizungsinstallation sowie dem ehemaligen Saunabereich mit Dusche. Parkmöglichkeiten in Form von Freiplätzen vor dem Haus, einer Doppelgarage im Eingangsbereich, sowie einer ins Haus integrierten Garage sind zahlreich vorhanden. Eine weitere Unterstellmöglichkeit für landwirtschaftliche Fahrzeuge/Geräte ist rückseitig ebenfalls vorhanden. Nach heutigem Stand der Technik sind umfangreiche Sanierungsmaßnahmen notwendig - beispielsweise sind Undichtigkeiten im Bereich der Dachflächenfenster vorhanden. Aufgrund der Größe und flexibler Nutzungsmöglichkeiten bietet das Haus eine gute Ausgangsbasis. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie die genaue Lage, ergänzende Fotos sowie die Grundrisse per eMail zu oder beantworten erste Fragen vorab bei einem Gespräch.

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

Details of amenities

+ 3-4 Wohnungen möglich
+ 2 Einbauküchen
+ 4 Bäder
+ geräumiger Keller
+ Sauna
+ große Terrasse
+ Nebengebäude mit Kamin und Sanitärinstallation
+ 3-4 Garagen
+ mehrere Stellplätze vor dem Haus

u.v.m.

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 274.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24419007 - 67715 Geiselberg – Geiselberg, Pfalz (Gemeinde)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com