

Fürstenfeldbruck

Flexible commercial unit in a central location in Fürstenfeldbruck

Property ID: C2520005



RENT PRICE: 1.400 EUR

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

At a glance

Property ID	C2520005	Rent price	1.400 EUR
		Additional costs	300 EUR
		Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 86 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 86 m ²
		Commercial space	ca. 86 m ²

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



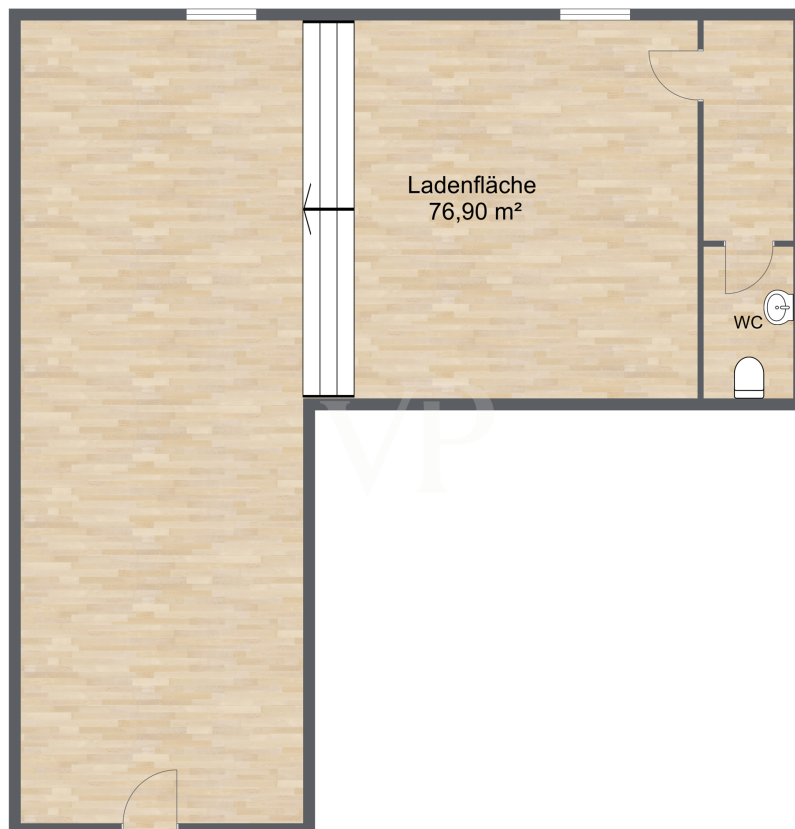
Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

The property



Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

A first impression

This versatile commercial unit offers approximately 86 m² of modern and adaptable workspace. High-quality vinyl flooring provides an easy-care and attractive finish, while electric heating ensures comfortable warmth. The property boasts an open floor plan with a slightly elevated area, ideal for presentations, meetings, or workspaces. The wall by the entrance can be removed if needed, allowing for even greater flexibility in room layout. The space can also be further customized to the new tenant's preferences. Generous ceiling lighting provides even illumination throughout the unit. It is ideally suited for offices and service companies, training and seminar rooms, creative studios, or a showroom. Please contact us for further information.

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Details of amenities

HIGHLIGHTS

- * Flexible Raumgestaltung
- * Vinylboden
- * Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

All about the location

Fürstenfeldbruck befindet sich im Westen der Landeshauptstadt München und erfreut sich zunehmender Beliebtheit. Dies liegt nicht zuletzt an der hervorragenden Infrastruktur. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten und weiterbildende Schulen sind in der Nähe bequem erreichbar. Die Immobilie befindet sich in nur wenigen Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist durch den Bus der Linie 823 + 825 + 840 und zur S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" (Linie S3 + S4) zum Flughafen oder in die Münchner Innenstadt gegeben. Mit dem Pkw erreicht man die B2 und die B471 ebenfalls schnell die Landeshauptstadt und hat über die A99 sowie A8 einen direkten Anschluss an sämtliche Autobahnen.

Demographische Zahlen

Einwohnerzahl Fürstenfeldbruck: 38.066 (Stand Dezember 2019)

Kaufkraftindex Fürstenfeldbruck: Kaufkraft pro Einwohner in € 29.144

Kaufkraftindex von 122,6

Arbeitslosenquote Fürstenfeldbruck: 3,2 % (Stand Februar 2020)

Infrastruktur

Fernbahnhof = ca. 29 km

Flughafen München = ca. 55 km

Landesgrenze Österreich = ca. 120 km

A99 = ca. 16 km

A96 = ca. 12 km

A8 = ca. 13 km

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: C2520005 - 82256 Fürstenfeldbruck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Hadeed

Nymphenburger Straße 120, 80636 München

Tel.: +49 89 - 99 82 94 53 0

E-Mail: commercial.muenchen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com