

Lörrach

# Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama-Weitblick

*Property ID: 26090018*



**PURCHASE PRICE: 625.000 EUR • LAND AREA: 722 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

## At a glance

Property ID	26090018	Purchase Price	625.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

## The property



Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

## The property



**Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach**

## **A first impression**

**Das Grundstück befindet sich in beehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.**

**Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.**

**Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt. Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m<sup>2</sup>.**

**Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach**

## All about the location

**Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:**

**Auto:**

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

**Öffentlicher Nahverkehr:**

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

**Stadtzentrum:**

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

**Bildung & Versorgung:**

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

**Freizeit & Natur:**

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

**Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Fee Kießling & Patric Widmer**

---

**Haagener Straße 1, 79539 Lörrach**

**Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0**

**E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**