

Lörrach

Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama- Weitblick

Property ID: 26090018



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 625.000 EUR • LAND AREA: 722 m²

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

At a glance

| | | | |
|-------------|----------|----------------|---|
| Property ID | 26090018 | Purchase Price | 625.000 EUR |
| | | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

The property



Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

The property



Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

A first impression

Das Grundstück befindet sich in begehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt.

Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m².

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

All about the location

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:

Auto:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

Öffentlicher Nahverkehr:

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

Stadtzentrum:

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Bildung & Versorgung:

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

Freizeit & Natur:

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

Property ID: 26090018 - 79539 Lörrach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com