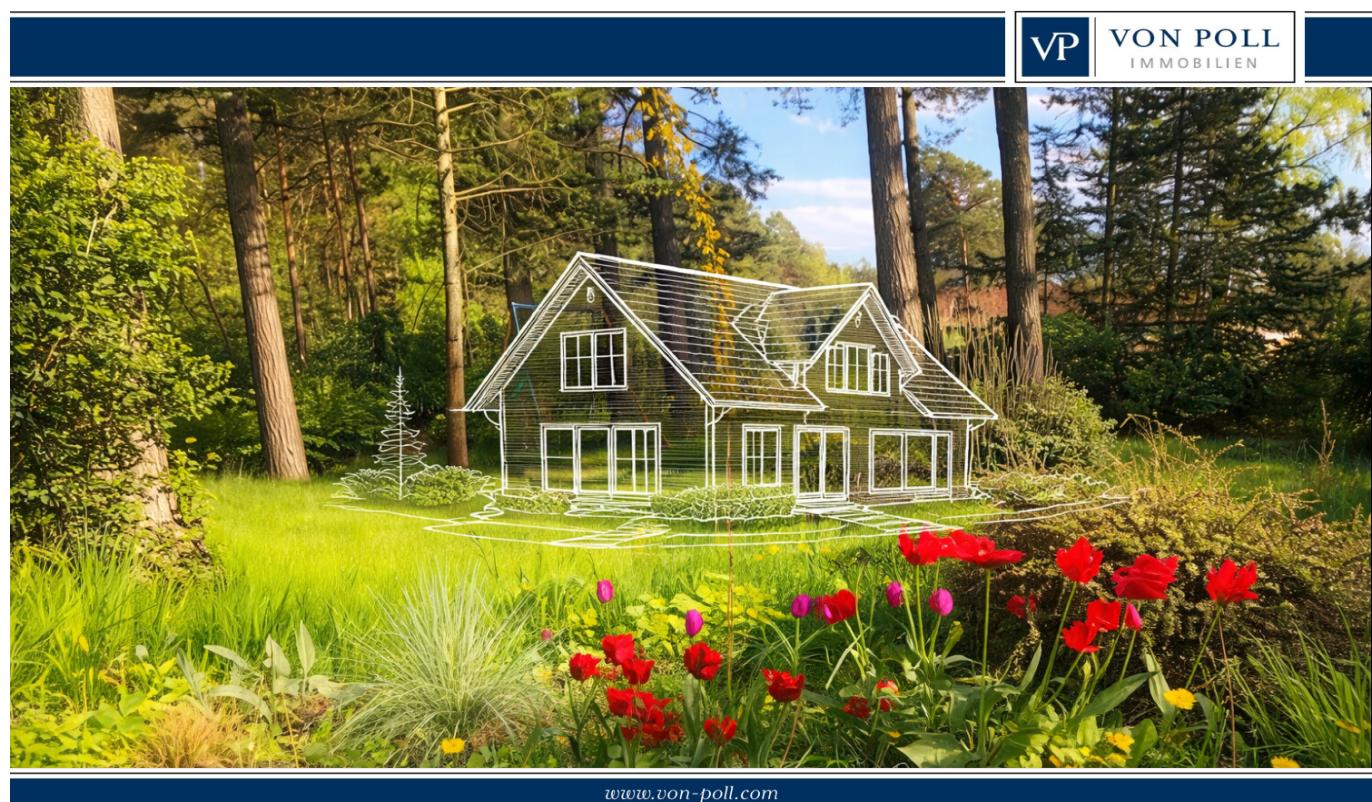


Wandlitz – Basdorf

Idyllisches Grundstück mit direktem Waldblick

Property ID: 26412005



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LAND AREA: 784 m²

Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

-  At a glance
-  The property
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner



VON POLL
REAL ESTATE

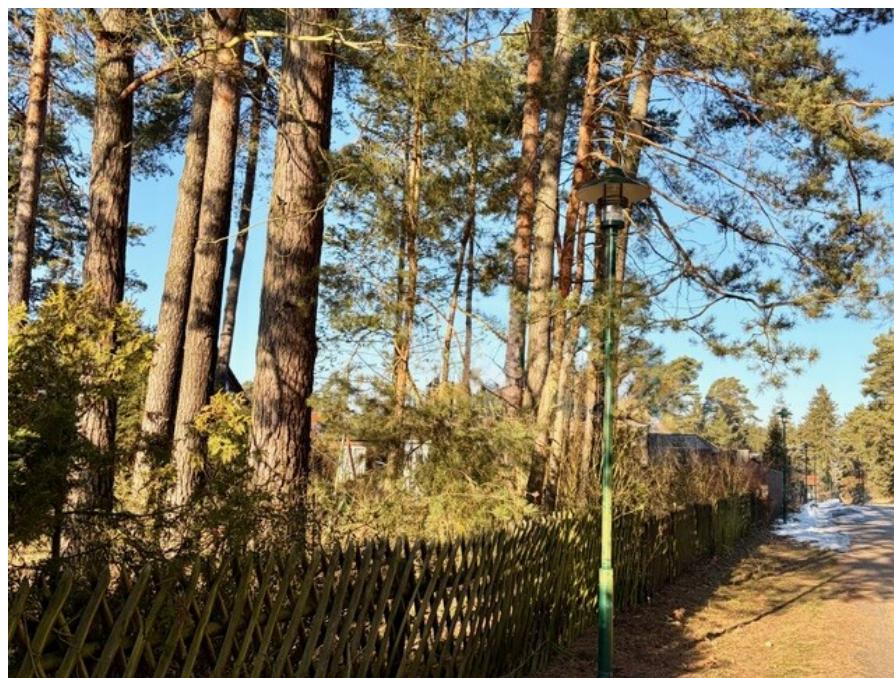
Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

At a glance

Property ID	26412005	Purchase Price	250.000 EUR
Commission		Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	

Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

The property



Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

The property



Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

The property



Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

The property



Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

A first impression

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage direkt am Waldrand und bietet ein besonders attraktives Wohnumfeld. Es handelt sich um ein Eckgrundstück mit einer Fläche von ca. 784?m², das sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses eignet. Das Grundstück ist mit Wasser, Abwasser und Strom erschlossen und ist mit einer kleinen, älteren Datsche bebaut.

Der vorhandene Baumbestand, darunter mehrere große Kiefern, verleihen dem Grundstück einen charmanten Charakter und sorgen für ein angenehmes, naturverbundenes Wohngefühl. Das Grundstück ist mit einem Jägerzaun eingefriedet und an eine befestigte Straße angebunden, was eine unkomplizierte Erschließung und Bebaubarkeit gewährleistet.

Diese Lage kombiniert die Ruhe und Nähe zur Natur mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Infrastruktur und bietet somit hervorragende Voraussetzungen für ein individuelles Bauprojekt.

Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Details of amenities

- direkte Waldrandlage
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom
- alter Baumbestand - mehrere große Kiefern
- Eckgrundstück
- Jägerzaun
- befestigte Straße

Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

All about the location

Das Grundstück liegt in einer ruhiger, gewachsener Wohnlage im beliebten Ortsteil Basdorf der Gemeinde Wandlitz, direkt am Waldrand. Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie einer grünen, familienfreundlichen Nachbarschaft und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität im nördlichen Berliner Umland.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Über den nahegelegenen Bahnhof mit Anschluss an die Heidekrautbahn (RB27) besteht eine direkte Verbindung nach Berlin mit Anschluss an das S-Bahn-Netz. Auch mit dem Auto ist Berlin über die umliegenden Bundesstraßen sowie den Berliner Ring (A10) zügig erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, medizinische Versorgung sowie gastronomische Angebote befinden sich im Ort und in den angrenzenden Ortsteilen. Familien profitieren von einer guten Bildungsinfrastruktur: Eine Grundschule sowie Kindertagesstätten befinden sich im Ort, weiterführende Schulen wie die Oberschule Klosterfelde und das Gymnasium Wandlitz sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die naturnahe Umgebung mit den Wald- und Seenlandschaften des Naturparks Barnim bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten und unterstreicht den besonderen Wohnwert dieser Lage.

Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 26412005 - 16348 Wandlitz – Basdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com