

Schorfheide – Eichhorst

A dream home - pure natural idyll in every season - between forest and water

Property ID: 25412031

RESERVIERT



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 100 m² • ROOMS: 3 • LAND AREA: 1.357 m²

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

At a glance

Property ID	25412031	Purchase Price	395.000 EUR
Living Space	ca. 100 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 50 m²
		Equipment	Terrace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Energy Data

Energy Source	Light natural gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	13.10.2035	Final energy consumption	97.90 kWh/m²a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

The property



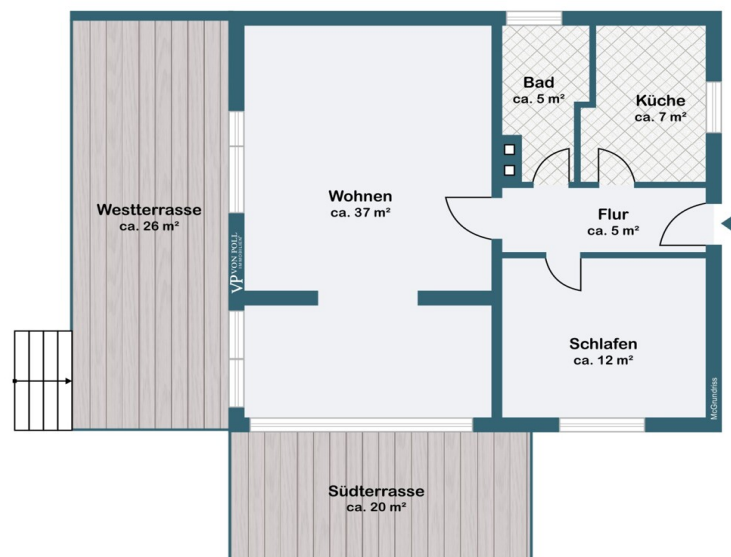
Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

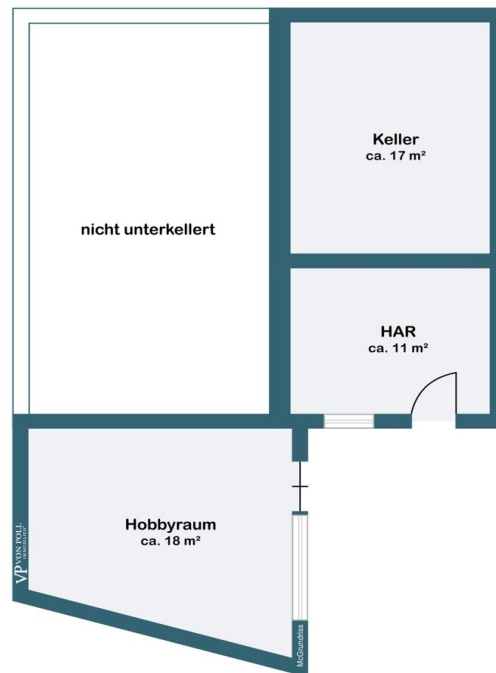
The property



Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

A first impression

From an idyllic weekend retreat to a modern dream home nestled between forest and lake. Open the garden gate, launch your boat, and glide away along the picturesque Werbellin Canal – freedom, nature, and relaxation begin right at your doorstep. This charming house combines historical charm with modern living comfort. Originally built in 1966 as a bungalow for recreational purposes, it has been carefully renovated and modernized with high-quality materials since its acquisition by the current owners in 2003. Situated on a roughly 1,357 m² plot bordering the forest, it guarantees peace, enjoyment of nature, and an exceptional living environment. A driveway, approximately 39 meters long and newly constructed in 2025, leads directly to the attractive bungalow with a basement. An elegant stainless steel canopy welcomes you at the entrance and provides access to all living spaces. From the hallway, you can reach the bedroom, the modern kitchen, and the bathroom with a bathtub. The spacious living and dining area impresses with large windows and doors made of elegant meranti wood – bright, welcoming, and secure thanks to modern security technology. A soapstone fireplace provides cozy warmth, while elegant granite floors, some with programmable underfloor heating, complete the ambiance. The adjoining terraces made of bangkirai wood with stainless steel railings extend the living space outdoors and invite you to enjoy relaxing hours, celebrations, or simply unwind on the terrace or in the whirlpool. The heating system (Vaillant) was overhauled in 2025 and is regularly serviced. The house is connected to municipal water, sewage, electricity, gas, and telecommunications. The sewage system is equipped with a pumping station and is regularly inspected. A burglar alarm system and an intercom system ensure modern comfort and security. The roof, gutters, slate cladding, and facade have been professionally renovated, giving the house a timelessly elegant appearance. The basement features a self-contained guest room or office with a large window. Adjacent to the living area is the basement, which houses the heating system, connections for a washing machine and dryer, and ample storage space. A shed at the front of the property provides space for garden tools, patio furniture, and other household items; the flooring and electrical wiring have been recently updated. Don't miss out on this dream home – schedule a viewing appointment with us today. This house combines style, quality, and modern comfort – ideal for those seeking a lovingly modernized home in a prime location bordering both forest and water.

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Details of amenities

- 2003/04 saniert und umgebaut
 - Umnutzung in Wohngebäude
 - sämtliche Fenster und Türen (Meranti Holz, inkl. Anschlüsse EMA)
 - Dach inkl. Regenrinnen und Umfassung aus Schiefer
- Fassade geputzt/gestrichen
- Zäune inkl. elektrische Toranlage (Teilerneuerung 2025)
 - Gegensprechanlage
 - Terrassen Bangkirai (inkl. Edelstahlgeländer)
 - Einfahrt (2025 neu) und Granitpflaster (2012/2019)
 - komplette E-Anlage (inkl. EMA)
 - Abwasser (Hebeanlage, jährliche Wartung)
 - Dach über Arbeits-/Gästezimmer komplett neu
 - Schuppen generalüberholt (inkl. Boden, E-Anlage)
 - Vordach am Haus aus Edelstahl
 - Einbau Specksteinkamin
 - Küche (Herd 2025 neu, Kühlschrank 2020)
 - Bad/Sanitär (teilweise 2025 erneuert)
 - Außen-Whirlpool (2020)
 - Steganlage (2020 überholt)

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

All about the location

Eichhorst gehört zu den malerischsten Ortsteilen der Gemeinde Schorfheide im Landkreis Barnim. Umgeben von ausgedehnten Wäldern, klaren Seen und dem historischen Werbellinkanal entfaltet sich hier eine Landschaft, die gleichermaßen beruhigt und inspiriert – ein Ort, an dem Natur und Lebensqualität eine harmonische Verbindung eingehen. Häuser wie das hier angebotene Objekt gelangen zudem sehr selten auf den freien Markt.

Trotz der idyllischen Lage ist Eichhorst gut erreichbar: Die Bundesstraße 167 führt direkt durch den Ort und verbindet ihn mit Eberswalde, Joachimsthal und der Autobahn A11 – so sind Berlin oder die Ostsee in gut einer Stunde zu erreichen.

Im benachbarten Finowfurt oder Joachimsthal finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Restaurants, während Eichhorst selbst durch seine Ruhe und Ursprünglichkeit besticht.

Eichhorst gilt als „Tor zur Schorfheide“ – ein traditionsreicher Ort, dessen Charme von Wasser, Wald und handwerklich geprägter Dorfstruktur bestimmt ist. Entlang des Kanals mit seiner historischen Schleuse finden sich liebevoll restaurierte Gebäude, kleine Cafés und der beliebte Uferweg, der zum Spazieren, Radfahren und Verweilen einlädt.

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.10.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 97.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25412031 - 16244 Schorfheide – Eichhorst

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com