

Wandlitz

Filet-Baugrundstück für Ihre Wohnträume - ca. 1.020 m² in begehrter Lage von Wandlitz

Property ID: 26412030



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • LAND AREA: 1.020 m²

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

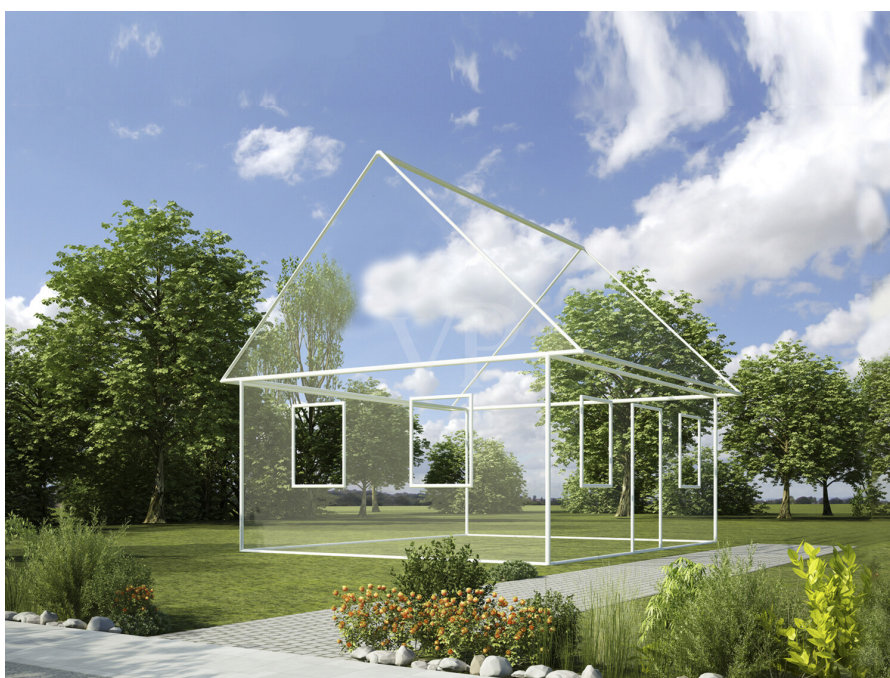
Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

At a glance

Property ID	26412030	Purchase Price	299.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

The property

F.A.Z. INSTITUT

**DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER**

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Anbieterreputation
02/2026

faz.net/begehrteste-produkte-services



Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

The property



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VON POLL
FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

A first impression

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Wandlitz erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.020 m². Umgeben von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern bietet das Grundstück ein ideales Umfeld für die Verwirklichung individueller Wohnräume.

Die zentrale Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Ortskern von Wandlitz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Grundschule, Gymnasium, Ärzten sowie dem Bahnhof Wandlitz-See ist bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Erschließung bietet gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung: Stadt- und Abwasser, Strom, Gas sowie Telekommunikation liegen straßenseitig an und können im Zuge der Bebauung zum zukünftigen Gebäude geführt werden.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit alter Baumbestand. Damit eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und optimal zu nutzen.

Ob großzügiges Familienheim, individuelles Zuhause für ein Paar mit Platzanspruch oder eine interessante Perspektive für einen Investor – dieses Grundstück bietet viel Raum für unterschiedliche Nutzungskonzepte und individuelle Ideen.

Besonders reizvoll ist die Lage zwischen dem Wandlitzsee und dem Liepnitzsee. Hier verbinden sich die Vorzüge einer gut angebundenen, gewachsenen Wohnlage mit der Nähe zur Natur und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.

Ein Grundstück mit Charakter, Potenzial und einer Lage, die überzeugt.

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

Details of amenities

- Baurecht nach §34 BauGB
- Grundstücksbreite ca. 20 m
- Trinkwasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation straßenseitig anliegend
- ca. 300 m zum Strandbad Wandlitzsee
- ca. 300 m - Surfschule und Segelclub am Wandlitzsee
- ca. 150 m Bahnhof Wandlitzsee
- ca. 150 m "Theater am Wandlitzsee"
- ca. 2,0 km mit dem Fahrrad zum Liepnitzsee

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

All about the location

Die Gemeinde Wandlitz liegt im Landkreis Barnim ca. 20 Kilometer nordöstlich von Berlin in einer seen- und walddreichen Umgebung. Die Bundesstraßen B109 und B273 führen durch das Wandlitzer Siedlungsgebiet, die Autobahnen A 10 und A 11 sowie der Anschluss an die Hauptstadt Berlin durch die Regionalbahn RB 27 sind weitere gute Voraussetzungen für stetiges Wachstum. Die Gemeinde Wandlitz beherbergt seit 1990 die Parkklinik und wurde dank seiner heilklimatischen Wirkung als Erholungs- und Kurort anerkannt. Wandlitz ist längst der Geheimtipp für die großstadtmüden Eltern geworden. Alles, was das tägliche Leben so komfortabel und lebenswert macht, haben Sie hier vor Ort und ist für Sie fußläufig erreichbar. Kitas sowie Schulen, verschiedene Allgemein- und Fachärzte, Läden des täglichen Bedarfs, Gaststätten und vielfältige Freizeit- und Sportörtlichkeiten sorgen für ein rundum tolles Lebensgefühl. Die ausgedehnten Wälder und die zahlreichen Seen ermöglichen die vielfältigsten Freizeitaktivitäten, wie z.B. Schwimmen, Wandern, Fahrradtouren, Reiten, Tennis und sogar einen nahegelegenen Golfplatz finden Sie hier in Wandlitz vor!

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26412030 - 16348 Wandlitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com