

Wandlitz

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim zwischen Wandlitz- und Liebnitzsee

Property ID: 24412007



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 300.000 EUR • LAND AREA: 1.071 m²

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

At a glance

Property ID	24412007	Purchase Price	300.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Object type	
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

The property



Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

A first impression

Zum Verkauf steht ein ca. 1.071 m² großes Baugrundstück in zentraler Lage von Wandlitz, direkt am Liepnitzwald gelegen. Mit einer Breite von ca. 20 m und einer Grundstückstiefe von ca. 54 m, bietet das optimal ausgerichtete und große Grundstück genügend Platz und Gestaltungsfreiheit bietet für Ihr neues Eigenheim. Der Wandlitzer Ortskern mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Grundschule, Gymnasium, gesundheitliche Einrichtungen und der Bahnhof Wandlitz sind zu Fuß oder auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Stadtwasser, Strom, Gas, Abwasser und Telekom sind bereits auf dem Grundstück vorhanden. Auf dem hinteren Teil des Grundstückes befindet sich ein unterkellertes Abrisshaus mit Nebengelass. Lassen Sie uns das Grundstück in zentraler und grüner Lage in Augenschein nehmen und alle Optionen gemeinsam ausloten.

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

Details of amenities

- Baugrundstück mit Abrissobjekt
- Bebauung nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung)
- Garten in Ost-Süd-West Ausrichtung
- erschlossen mit Stadtwasser, Strom, Gas, Abwasser und Telekom
- Bahnhof Wandlitz - ca. 700 m
- Strandbad Wandlitz - ca. 1,9 km
- Liepnitzsee - fußläufig ca. 1,6 km

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

All about the location

Mitten im Naturpark Barnim, umrahmt von herrlichen Wäldern und Seen, liegt die Gemeinde Wandlitz nur wenige Kilometer vor den nördlichen Toren Berlins. Von Wandlitz bis in die Berliner Innenstadt sind es nur 35 km. Wandlitz hat sich zu einem bevorzugten Wohnort und einem beliebten Ausflugsziel entwickelt. Sehr gute Verkehrsanbindungen durch zwei Bundesstraßen, die Autobahnen A 10 und A 11, sowie der Anschluss an die Berliner Innenstadt durch die Regionalbahn RB 27 sind weitere gute Voraussetzungen für ein stetiges Wachstum. Eine gute Infrastruktur sowie hochwertige Angebote im Kita- und Schulbereich bis hin zum Gymnasium überzeugen immer mehr Familien, sich hier niederzulassen. Bahnhof und Bus sind nur 700 Meter entfernt. Die Grundschule Wandlitz sowie das Gymnasium Wandlitz sind mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten zu erreichen. Für sportliche Aktivitäten ist die Gemeinde Wandlitz ein idealer Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren durch die abwechslungsreiche und interessante Landschaft des Naturparks Barnim. Zahlreiche Seen mit guter Wasserqualität wie der nur ca. 1,9 km entfernte Wandlitzsee und der 1,6 km entfernte Liepnitzsee locken naturbegeisterte Großstädter in die Region und laden im Sommer zum Baden, Segeln, Angeln, Surfen und Tauchen ein. Auch kulturelle Angebote wie das Museum Barnim Panorama, die Kulturbühne „Goldener Löwe“ und das Theater am Wandlitzsee ziehen immer mehr Menschen nach Wandlitz.

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24412007 - 16348 Wandlitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com