

**Silz**

Brand new holiday home in a sought-after holiday village on Lake Fleesen, boat mooring optionally available.

*Property ID: 25411021*



**PURCHASE PRICE: 269.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 67 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 436 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25411021 - 17214 Silz**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## At a glance

Property ID	25411021	Purchase Price	269.000 EUR
Living Space	ca. 67 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof		
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1	Condition of property	Like new
Year of construction	2013	Construction method	Timber frame
Type of parking	4 x Outdoor parking space	Equipment	Terrace, Fireplace

**Property ID: 25411021 - 17214 Silz**

## Energy Data

Power Source

Electric

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



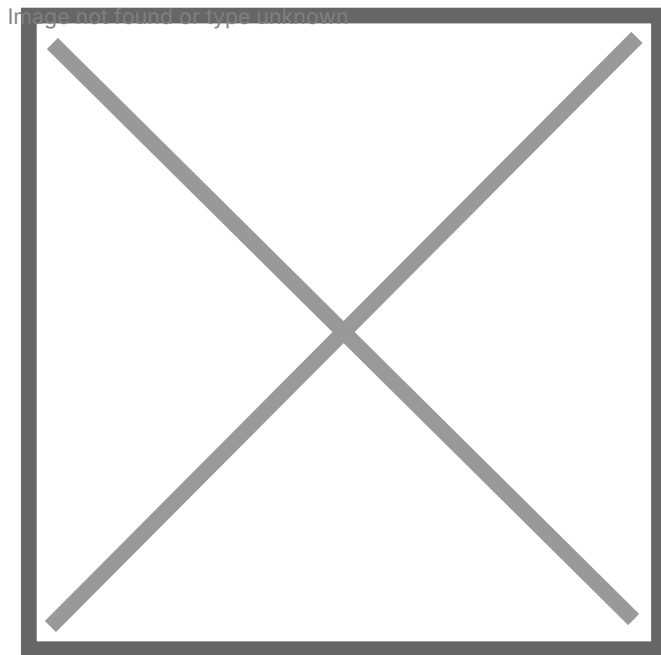
Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## The property



Property ID: 25411021 - 17214 Silz

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25411021 - 17214 Silz**

## A first impression

Sie haben die Chance ein circa 426 m<sup>2</sup> großes Grundstück im charmanten Feriendorf Heidepark in Silz zu erwerben. Die naturnahe Umgebung schafft perfekte Voraussetzungen für ein Urlauber- respektive Wochenenddomizil. So ist das Grundstück eingebettet in die umliegende Natur und bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre. Nur etwa 200 Meter entfernt befindet sich der Fleesensee - ideal zum Baden oder einfach zum Entspannen am Wasser - Sie werden es genießen!

Ebenerdig stehen Ihnen rund 67 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfläche zur Verfügung.

Ursprünglich im Jahr 2000 erbaut, wurde das Objekt im Jahr 2013 grundlegend kernsaniert, umgebaut und erweitert.

Aufgrund stetiger Pflege und fortlaufender Instandhaltungsarbeiten präsentiert sich Ihnen diese Immobilie in einem sehr guten Zustand.

Über die opulente Terrasse betreten Sie den Eingangsbereich und gelangen direkt in den einladenden, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Der installierte Kamin sorgt insbesondere in der kalten Jahreszeit für wohlige Wärme. Neben der offenen Küche befindet sich der Schlafbereich. Ein Duschbad ist obligatorisch. Das separate Wohnzimmer ließe sich optional problemlos als zusätzliches Schlafzimmer umfunktionieren. Dem Wohnzimmer angeschlossen befindet sich Ihre geräumige Terrasse. Dank einer Teilüberdachung lädt dieser Bereich zu jeder Tages- und Jahreszeit zu gemütlichen Grillabenden oder einfach zum Verweilen ein.

Ein weiteres Nebengebäude dient als Werkstatt oder Abstellfläche für Ihre Gartengeräte o.ä., die ebenfalls Bestandteil dieses Angebotes sind.

Diese Immobilie wird samt Inventar übergeben.

Ihre Autos parken Sie bequem direkt auf dem Grundstück.

Das Grundstück befindet sich Eigentumsland und ist keinem Verein angeschlossen. Somit sind keine Pacht, kein Mitgliedsbeitrag und auch keine Bewirtschaftungsvorgaben existent. Eine Mitgliedschaft wäre jedoch empfehlenswert, um die Vorzüge der Gemeinschaft zu nutzen. Eine ganzjährige Nutzung ist möglich. Des weiteren besteht die Möglichkeit einen Bootslegeplatz zu pachten. Für Vereinsmitglieder ist das natürlich vergünstigt.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.  
Gern stellen wir Ihnen dieses schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

**Property ID: 25411021 - 17214 Silz**

## All about the location

Nur etwa 7 Kilometer von der Inselstadt Malchow entfernt liegt Silz, inmitten der Mecklenburger Seenplatte, zwischen dem Fleesensee und dem Drewitzer See. Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas.

Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert.

Die umliegenden Orte Malchow, Waren (Müritz), Göhren Lebbin, Röbel und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region.

Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebaute Bundesstraße B192 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 180 Kilometern, Berlin nach 160 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur 85 Kilometern.

**Property ID: 25411021 - 17214 Silz**

## Other information

### GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind

freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25411021 - 17214 Silz**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Sieg

---

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)

Tel.: +49 3991-779 52 13

E-Mail: [waren.mueritz@von-poll.com](mailto:waren.mueritz@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)