Teterow

Geräumiges Mehrgenerationenhaus, Zweifamilienhaus mit viel Nebengelass, auf 0,45 ha Land

Property ID: 24411007

www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: **274.000 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 195 m²** • ROOMS: **9** • LAND AREA: **4.361 m²**

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

At a glance

Property ID	24411007
Living Space	ca. 195 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	9
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1951
Type of parking	3 x Garage

Purchase Price	274.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	23.04.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	151.64 kWh/m²a
Energy efficiency class	E

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

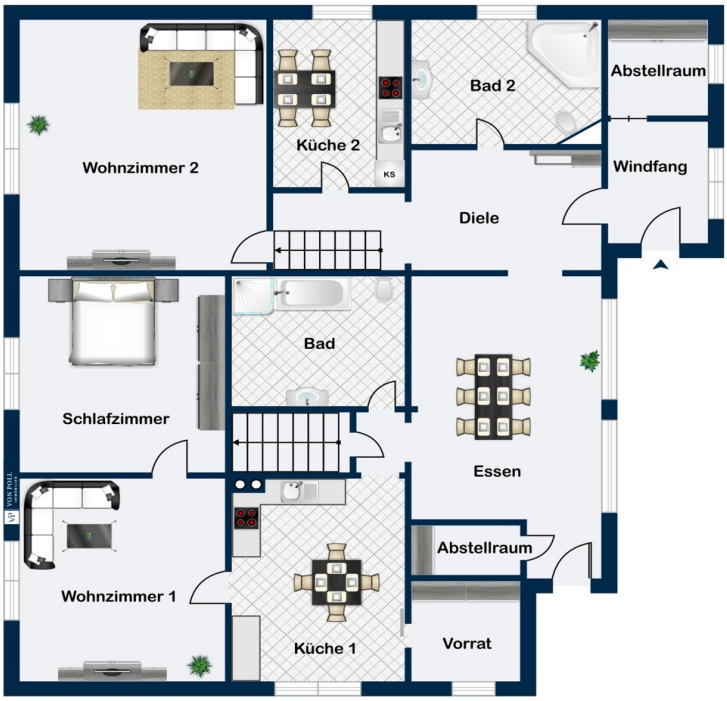
The property

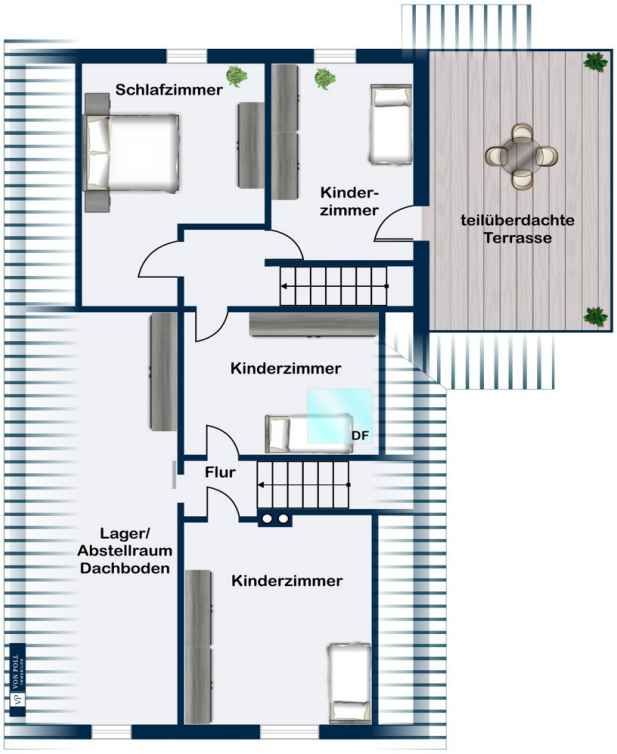
Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

The property

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

A first impression

Sie suchen die Ruhe der ländlichen Umgebung, verbunden mit einem großen Grundstück und viel Platz zur freien Entfaltung? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie - in Pampow bei Teterow. Aufgrund der Aufteilung des Objektes bietet sich die Nutzung der Immobilie wahlweise auch als Zweifamilien- respektive Mehrgenerationenobjekt an. Alternativ steht Ihnen selbstverständlich auch die alleinige Nutzung offen. Wir präsentieren Ihnen dieses charmante und rund 190 m² m große Zwei- bzw. Einfamilienhaus, in der näheren Umgebung von Teterow. Aufgrund der ursprünglichen Nutzung als Zweifamilienhaus befinden sind im Erdgeschoss zwei Hauseingänge, zwei Wohnzimmer, zwei Küchen sowie zwei Wannenbäder. Ein Gemeinschaftsraum verbindet beide Wohneinheiten und lädt zu geselligen Stunden ein. Ein Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie vier Weitere unterschiedlicher Größen im Obergeschoss runden das Angebot dieser Immobilie ab. Besonders erwähnenswert ist zudem die teilüberdachte Terrasse eines der Zimmer im Obergeschoss. Die Gastherme wurde im Jahr 2023 neu eingebaut. Sie entspricht den heutigen Standards. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt und der größte Teil des Inventars könnte bei Bedarf von Ihnen übernommen werden. Ein weiteres circa 130 m² großes Nebengebäude ist ebenfalls Bestandteil dieser Offerte. Mit bis zu 5 Einfahrten bietet sich eine Nutzung als Garagenkomplex mit Werkstatt an. Sicherlich ist dann auch noch Platz für Lager- bzw. Abstellflächen oder eine kleine Partylocation. Hinter den Gebäuden befindet sich Ihre neue, circa 2200 m² große Wiese. Voll eingefriedet könnte eine Kleintierhaltung problemlos realisiert werden oder Sie erschaffen einen Garten oder eine Obstbaumwiese - Sie entscheiden. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diese schöne Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

All about the location

Teterow, die Stadt des Bergrings und Perle der Mecklenburgischen Schweiz, gehört zum Landkreis Rostock und liegt im Mittelpunkt des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Die Landschaft, mit ihren Wäldern und Seen, die Altstadt mit den vielen Baudenkmalen, die alljährlichen Motorradrennen auf dem Bergring sowie die sich entwickelnde wirtschaftliche und touristische Infrastruktur, machen Teterow zu einem attraktiven Urlaubs- und Investitionsstandort. Die Autobahnanbindung an die A 19 ist in wenigen Fahrminuten verkehrsgünstig gegeben. Den Flughafen Rostock-Laage erreichen Sie bereits nach 35 km. Metropolen wie Hamburg oder Berlin erreichen Sie jeweils in rund 2 Autostunden. Zudem hat Teterow einen Haltepunkt an der Bahnstrecke Neubrandenburg-Güstrow.

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 151.64 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1951. Die Energieeffizienzklasse ist E.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24411007 - 17166 Teterow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Sieg

Lange Straße 8 Waren (Müritz)
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com