

Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Leifers, Marconistraße: helle und geräumige Zweizimmerwohnung.

Property ID: IT22415270



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 200.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 48 m² • ROOMS: 2

Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT22415270	Purchase Price	200.000 EUR
Living Space	ca. 48 m ²	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 60 m ²
Rooms	2	Condition of property	Needs renovation
Bedrooms	1	Usable Space	ca. 0 m ²
Bathrooms	1		

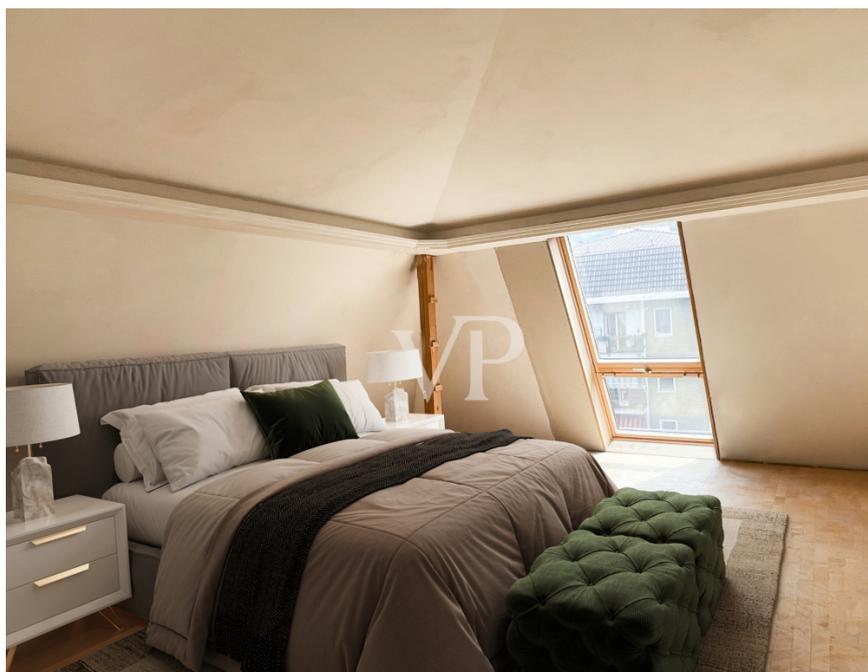
Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas

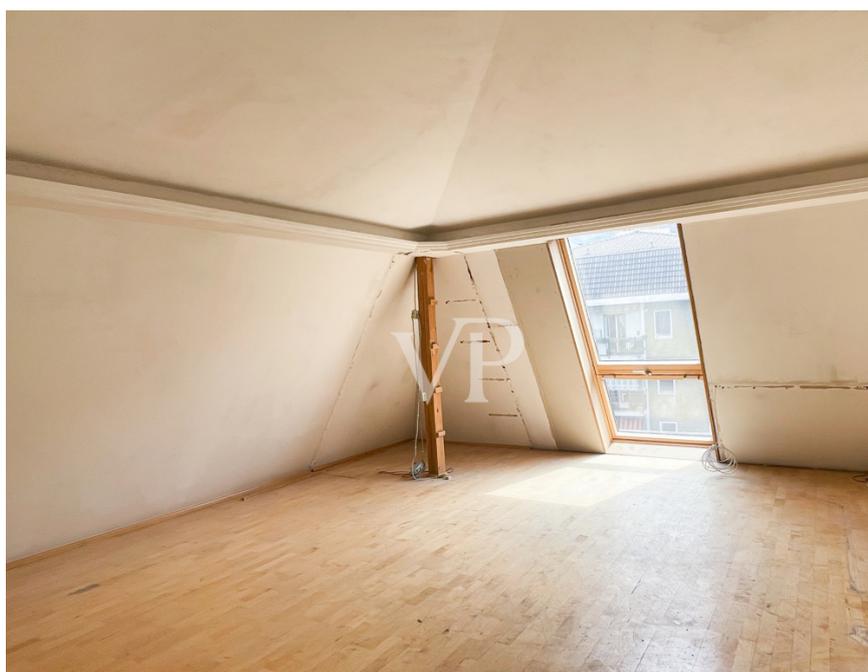
Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

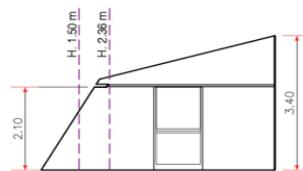
The property



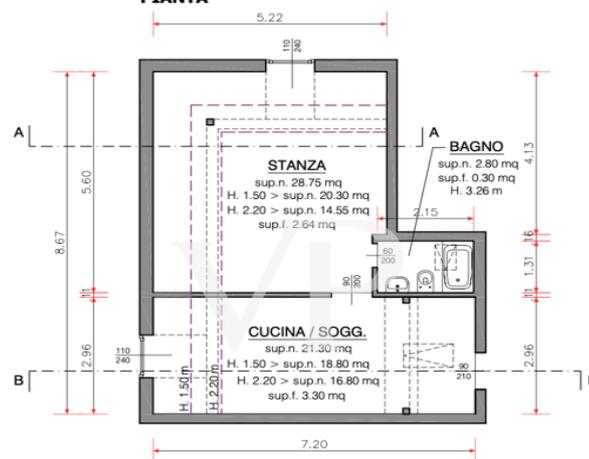
Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans

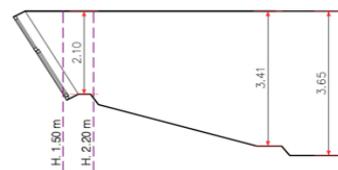
SEZIONE AA



PIANTA



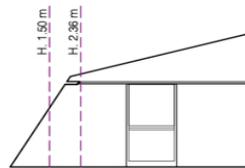
SEZIONE BB



LEGENDA:

STANZA	— Destinazione d'uso locale
sup.n. 9.52 mq	— Superficie netta locale
sup.f. 1.83 mq	— Superficie finestrata
H. 2.64 m	— Altezza netta locale

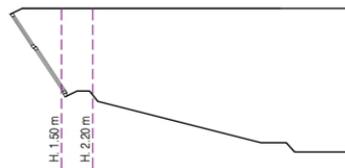
SEZIONE AA



PIANTA



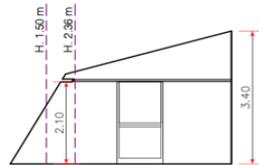
SEZIONE BB



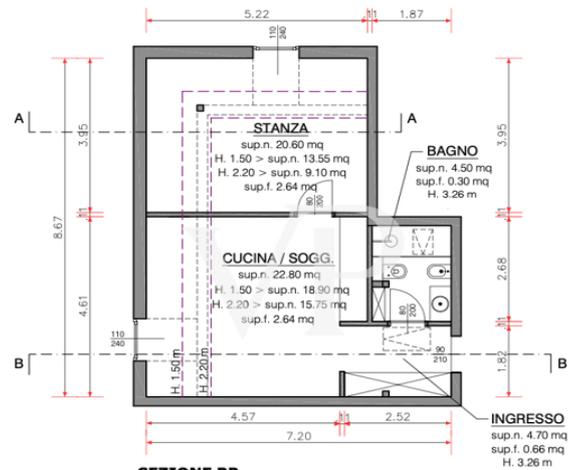
LEGENDA:

- MURATURE IN COSTRUZIONE
- MURATURE IN DEMOLIZIONE
- MURATURE ESISTENTI

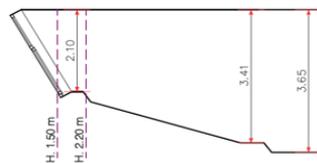
SEZIONE AA



PIANTA



SEZIONE BB



LEGENDA:	
STANZA	— Destinazione d'uso locale
sup.n. 9.32 mq	— Superficie netta locale
sup.f. 1.83 mq	— Superficie finestrata
H. 2.64 m	— Altezza netta locale

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Diese helle, nicht konventionierte Zweizimmerwohnung befindet sich im vierten und letzten Stock eines Wohnkomplexes mit Aufzug. Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: ein Wohnzimmer/Küche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit Velux-Fenster und ein Badezimmer. Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne Innenraum zu verlieren. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird mit einem bereits genehmigten Projekt angeboten. Dieses Projekt sieht die Versetzung der internen Mauern vor, welche den Living-Bereich sowie das Bad vergrößert und somit die Wohnung aufwertet. Auf Wunsch ist es möglich, eine Garage in verschiedenen Größen (Einzel-/Doppelgarage) in der angrenzenden Wohnanlage zu erwerben. Investoren können sich von diesem Objekt (nach Fertigstellung) eine interessante Rendite erwarten.

Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen. Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird. Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

Property ID: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com