

Barsinghausen

Wohn- und Geschäftshaus in Barsinghausen

Property ID: 26380008



PURCHASE PRICE: 249.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 107 m² • LAND AREA: 542 m²

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

At a glance

Property ID	26380008	Purchase Price	249.000 EUR
Living Space	ca. 107 m ²	Commission	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Year of construction	1900	Total Space	ca. 212 m ²
		Condition of property	Needs renovation
		Commercial space	ca. 105 m ²
		Rentable space	ca. 212 m ²

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	19.05.2033	Final Energy Demand	328.80 kWh/m²a
		Energy efficiency class	H
		Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

The property



Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

The property



Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

The property



Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

The property



Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

The property



Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

A first impression

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr um 1900
- ca. 105 m² Gewerbefläche im EG - frei
- ca. 107 m² Wohnfläche im DG - vermietet
- 1 Garage
- ca. 542 m² Grundstück
- renovierungsbedürftig

Das vollständige Exposé erhalten Sie auf Anfrage.

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage von Barsinghausen mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Deister, der zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet und die Wohnlage zusätzlich aufwertet.

Die Innenstadt von Barsinghausen mit ihrer Fußgängerzone, verschiedenen Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Ärzten, Cafés und gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot in der Umgebung. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in komfortabler Entfernung und sind teils auch fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Berufstätige sehr attraktiv. Der Bahnhof Barsinghausen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Hannover ist schnell erreichbar und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Landeshauptstadt. Ergänzend besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Busverkehr.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend angebunden: Über die Bundesstraße B65 sowie die nahegelegene Autobahn A2 gelangen Sie zügig in Richtung Hannover, Minden oder Dortmund. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Berufspendler, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 26380008 - 30890 Barsinghausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com