

Garbsen

# Hotel mit 67 Zimmern

Property ID: 26380005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.960.000 EUR • LAND AREA: 5.700 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26380005 - 30823 Garbsen**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 26380005 - 30823 Garbsen**

## At a glance

Property ID	<b>26380005</b>	Purchase Price	<b>1.960.000 EUR</b>
Year of construction	<b>1950</b>	Hospitality industry	<b>Hotels</b>
		Commission	<b>Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis</b>
		Total Space	<b>ca. 2.400 m<sup>2</sup></b>
		Condition of property	<b>Needs renovation</b>
		Rentable space	<b>ca. 2400 m<sup>2</sup></b>

**Property ID: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **A first impression**

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

**Property ID: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **All about the location**

**Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen**

**Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.**

**Property ID: 26380005 - 30823 Garbsen**

## **Other information**

**Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.**

**DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Property ID: 26380005 - 30823 Garbsen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Michael Sommer**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 86 68 78 08**

**E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**