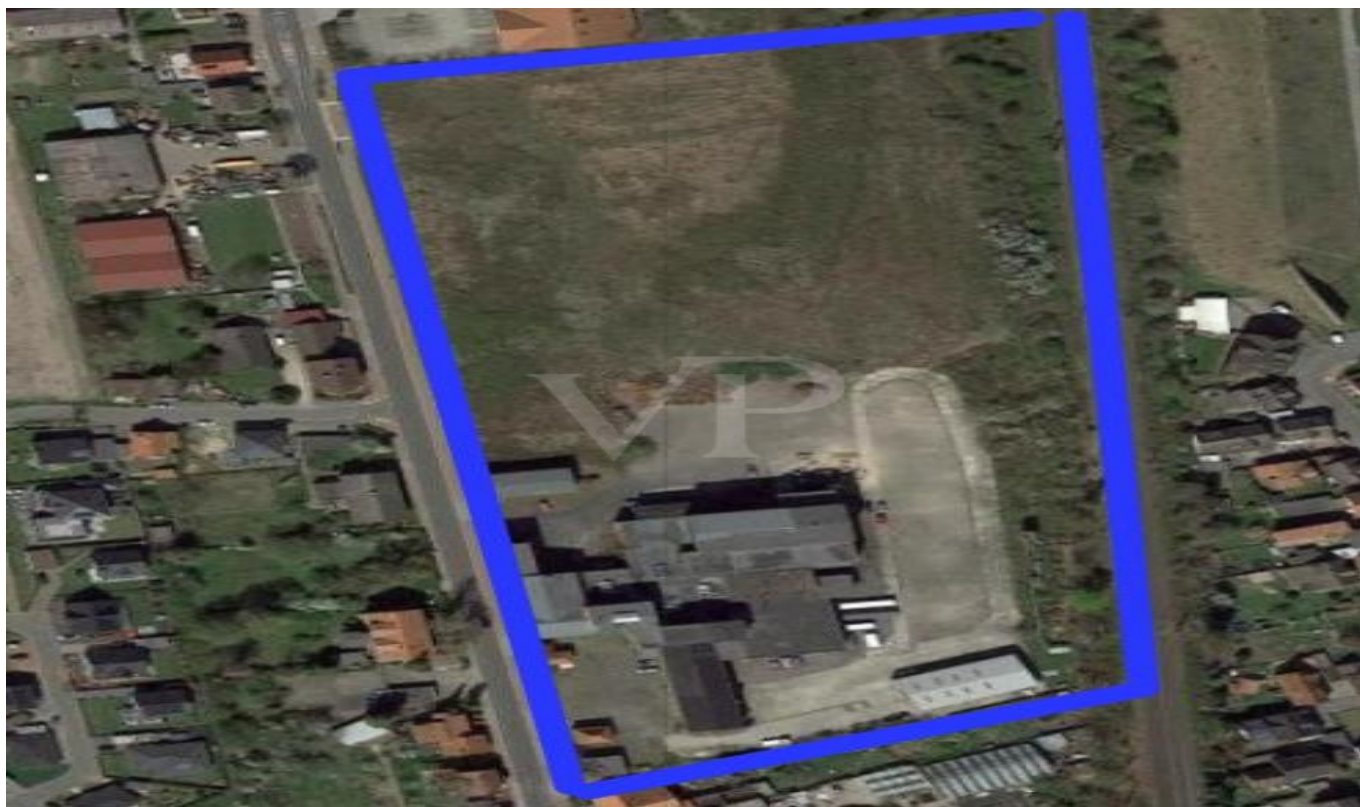


Algermissen

## Building plot in Algermissen

*Property ID: 23380022*



**PURCHASE PRICE: 4.000.000 EUR • LAND AREA: 38.750 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

## At a glance

|             |          |                |                                                                            |
|-------------|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Property ID | 23380022 | Purchase Price | 4.000.000 EUR                                                              |
|             |          | Object type    | Plot                                                                       |
|             |          | Commission     | Käuferprovision<br>5,95% (inkl. MwSt.)<br>des beurkundeten<br>Kaufpreises. |

**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

## The property



Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## The property



**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

## A first impression

The property covers an area of approximately 38,750 m<sup>2</sup> and is currently designated as a commercial zone. However, it is located within a residential development area, and there are plans to create housing on the site in the future. There is currently no development plan (B-Plan) for this plot. A negative environmental impact assessment has been completed. The property is currently developed and leased, generating an annual net rent of approximately €120,000.00.

**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

## All about the location

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.

Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.

Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Michael Sommer**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 86 68 78 08**

**E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**