

Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Altersgerechte 3-Zimmer-Wohnung | 1. OG | Erstbezug | Aufzug | Gäste-WC

Property ID: 43-11



RENT PRICE: 1.226 EUR • LIVING SPACE: ca. 94,29 m² • ROOMS: 3

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

At a glance

Property ID	43-11
Living Space	ca. 94,29 m ²
Floor	1
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Underground car park, 30 EUR (Rent)

Rent price	1.226 EUR
Additional costs	211 EUR
Commission	Verkäuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Garden / shared use

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	01.08.2032
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	14.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2023

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

The property



Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

The property



Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

The property



Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

The property



Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

The property



Ihre ausgezeichneten Immobilienexperten
Fischland-Darß-Zingst und Umgebung.

Handelsblatt
TOP
Kunden-
Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 37 Immobilienmakler
ServiceValue GmbH
11.06.2024

DEUTSCHLAND
TEST
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
PROF. DR. TH. G. GUTHE/FAHRENDENFELD

Gold Partner
Seit 2015
Immo
Scout24



Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

A first impression

Diese stilvolle Wohnung im ersten Obergeschoss vereint modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung – und steht Ihnen ab dem 01.07.2025 zur Verfügung. Sie bietet ein durchdachtes Raumkonzept, helle Zimmer und ein Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt. Die Einheit befindet sich in einem exklusiven Neubauprojekt mit zwei Mehrfamilienhäusern und insgesamt 24 Wohnungen. Die Architektur verbindet klare Linien mit funktionalem Design – für ein Wohngefühl, das zeitgemäß und hochwertig zugleich ist. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt – ideal für entspannte Stunden in der Sonne oder gesellige Abende mit Freunden. Innen überzeugt die Wohnung mit einer modernen Fußbodenheizung, barrierefreien Zugängen, hochwertigen Materialien sowie einem Aufzug, der Sie bequem in Ihre Etage bringt. Ein eigener Kellerraum schafft zusätzlichen Stauraum. Die Außenanlagen sind bereits vollständig fertiggestellt – inklusive gepflegter Grünflächen und gepflasterter Wege, die das hochwertige Erscheinungsbild unterstreichen. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der für monatlich 30 Euro angemietet werden kann. Bitte beachten Sie: Die gezeigten Fotos stammen aus einer vergleichbaren Wohnung. In dieser Wohnung wird eine Fliese in Holzoptik verlegt. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten – bitte nutzen Sie hierfür das Immobilienportal oder unsere Webseite.

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Details of amenities

- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz (30 € / mtl.)
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Hochwertige Fußbodenbeläge / Fliesen und Designbelag
- Dusche mit Ganzglasduschabtrennung
- Gäste-WC
- Gegensprechanlage
- Großzügiger Eckbalkon
- Kellerraum

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

All about the location

Die Bernsteinstadt "Ribnitz-Damgarten" bietet eine abwechslungsreiche Umgebung zur Erholung. Als staatlich anerkannter Erholungsort liegt Ribnitz-Damgarten an der Recknitzmündung am Saaler Bodden und versteht sich als "Tor zum Fischland-Darß", der beliebten Ostseeeurlaubs-Region. Unzählige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfes befinden sich im Ortszentrum und somit in unmittelbarer Nähe. Das Ostseebad Dierhagen befindet sich in ca. 10 km Entfernung, welches Sie auf gut ausgebauten Rad- und Wanderwegen durch grüne Nationalparksandwege und durch malerische Alleen im Küstenvorland schnell erreichen werden. Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock sowie die Hansestadt Stralsund erreichen Sie in ca. 30 Fahrminuten.

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.8.2032. Endenergiebedarf beträgt 14.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 43-11 - 18311 Ribnitz-Damgarten – Ribnitz-Damgarten u. Umg.

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com