Dierhagen

Reetdachhaus auf Eigentumsland: Nur ca. 350 Meter von der Ostsee entfernt!

Property ID: 23265008

PURCHASE PRICE: 530.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 69 m^2 • **ROOMS:** 3 • **LAND AREA:** 374 m^2

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

At a glance

Property ID	23265008
Living Space	ca. 69 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1981

Purchase Price	530.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	GAS
Energy certificate valid until	12.10.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	207.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	G

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

The property

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

The property

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

The property

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

The property

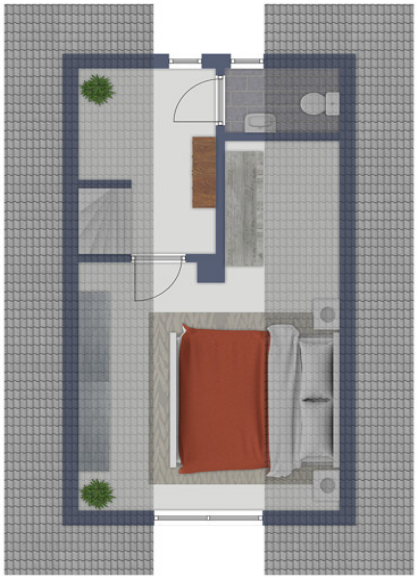
Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

The property

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

Floor plans

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

A first impression

Nutzen Sie jetzt die seltene Gelegenheit Ihre Ferienimmobilie in Dierhagen, in einer der beliebtesten Urlaubsregion Deutschlands zu erwerben. Dieses charmante Reetdachhaus überzeugt Sie mit einer exklusiven Lage. Die Immobilie bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 69 m², verteilt auf zwei Ebenen, ausreichend Platz für die Entspannung im Urlaub. Ein Windfang führt in den Eingangsbereich der Immobilie. Von hier aus gelangt man in die Küche mit Einbauküche, das Wannenbad mit Tageslicht sowie das gemütliche Wohnzimmer mit sich anschließendem beheizten Wintergarten. Über eine Holztreppe im Flur erreicht man das Obergeschoss. Hier befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein WC. Ein zusätzlicher Schuppen am Haus bietet Platz für Fahrräder, Gartengeräte oder Ähnliches. Das Gebäude wird über eine Gas-Zentralheizung beheizt. Das ca. 374 m² große pflegeleicht angelegte Grundstück überzeugt mit idealer Ausrichtung und lädt zu sonnigen Stunden im Grünen ein. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand. Dies wurde bei der Kaufpreisbildung berücksichtigt. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

Details of amenities

- Eigentumsland ca. 374 m²
- ca. 75 m² Wohn-/Nutzfläche
- beheizter Wintergarten
- Gas-Zentralheizung
- Modernisierungsbedarf
- 350 Meter bis zum Ostseestrand

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

All about the location

Dierhagen ist eine malerische Gemeinde, eingebettet zwischen der Ostsee und dem beeindruckenden Darßwald. Die Lage der Immobilie bietet das Beste aus beiden Welten – die Ruhe & Schönheit der Natur sowie die Annehmlichkeiten einer gut entwickelten Infrastruktur. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Darßwald und dem Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft. Das umliegende Waldgebiet lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Radtouren ein. Wer die Ostsee liebt, wird von den langen Sandstränden begeistert sein, die nur einen kurzen Ausflug entfernt sind. Dierhagen bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Die Ostseebäder Wustrow und Graal-Müritz sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Attraktionen. Die gute Anbindung an die B 105 ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Ortschaften. Die Hansestadt Rostock ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine breite Palette an kulturellen, wirtschaftlichen und Bildungseinrichtungen.

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.10.2033. Endenergieverbrauch beträgt 207.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 23265008 - 18347 Dierhagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß
E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com