

Bonn / Bad Godesberg

2 Zimmer Wohnung mit Garten in edler Wohnlage

Property ID: 26378026



RENT PRICE: 1.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

At a glance

Property ID	26378026
Living Space	ca. 68 m²
Roof Type	Mansard roof
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1986
Type of parking	1 x Underground car park, 80 EUR (Rent)

Rent price	1.000 EUR
Additional costs	300 EUR
Type	Ground floor
Modernisation / Refurbishment	2021
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 8 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	25.01.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	93.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1986

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property



Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property



Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property



Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property



Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property

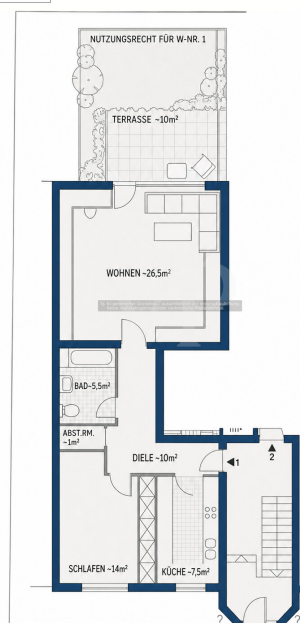


Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property



VP VON POLL
IMMOBILIEN



Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

A first impression

Maison Offenbach im Diplomatenviertel

Genießen Sie Ihre freie Zeit im sonnigen Garten! - Diese besonders gut gelegene und schöne ca. 68 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem äußerst gepflegten Mehrparteienhaus im Diplomatenviertel von Bad Godesberg.

Sie erwartet eine gelungene Raumaufteilung sowie große Räume, die mit vielen Fenstern für eine moderne und wohlige Atmosphäre sorgen. Der hochwertige Parkettboden sorgt für das gewisse Etwas!

Ein großer einladender Flur heißt Sie Willkommen. Von hier gelangen Sie in alle Räume sowie in das Herzstück der Wohnung - das außerordentlich schöne und große Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten.

Genießen Sie hier Ihre freie Zeit und entspannen in der Sonne, welche Sie von mittags bis in die Abendstunden begleitet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich freundlich und bietet genügend Raum für Ihre Wohnideen. Die vorhandenen Einbauschränke bieten viel Platz für Ihre Garderobe.

Das modernisierte Badzimmer ist mit einer bodentiefen Dusche sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Auch die zur Verfügung gestellte Einbauküche bietet Ihnen ausreichend Platz für entspannte Kochabende.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen Kellerraum, Räume für Waschmaschine und Trockner, Fahrräder, sowie einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage.

Bitte beachten:

Die Wohnung wird mit einem zeitlich befristeten Mietvertrag mit einer Laufzeit von 3 Jahren vermietet.

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Details of amenities

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- Erdgeschosswohnung mit gelungener Raumaufteilung
- barrierearm
- bodengleiche Dusche
- Garten und Terrasse
- Einbauküche
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- Hausmeisterservice
- Tiefgaragenstellplatz
- Abstellraum und Kellerraum

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

All about the location

Ihre neue Wohnung befindet sich in bester Lage im Bonner Stadtteil Bad Godesberg Rüngsdorf.

Direkt angrenzend an das Bad Godesberger Villenviertel bietet Rüngsdorf beste Wohnqualität. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale und Ärzte sind zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Erholung findet man am sehr nahegelegenen Rhein oder in den ländlichen Gebieten in der Umgebung.

Bad Godesberg Zentrum, Bonn, Köln und Flughafen sind schnell zu erreichen. Eine perfekte zentrale Lage zur Arbeit und für fast alle Freizeitaktivitäten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Rheinpromenade mit ihren vielfältigen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26378026 - 53173 Bonn / Bad Godesberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com