

Bonn / Mehlem

Traumhafte Altbauwohnung mit Garten!

Property ID: 26378023



RENT PRICE: 1.200 EUR • LIVING SPACE: ca. 83 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

At a glance

Property ID	26378023	Rent price	1.200 EUR
Living Space	ca. 83 m ²	Additional costs	250 EUR
Roof Type	Gabled roof	Type	Ground floor
Rooms	3	Modernisation / Refurbishment	2019
Bedrooms	2	Condition of property	Renovated
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1905	Equipment	Terrace, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas	Final Energy Demand	126.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.04.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1905

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



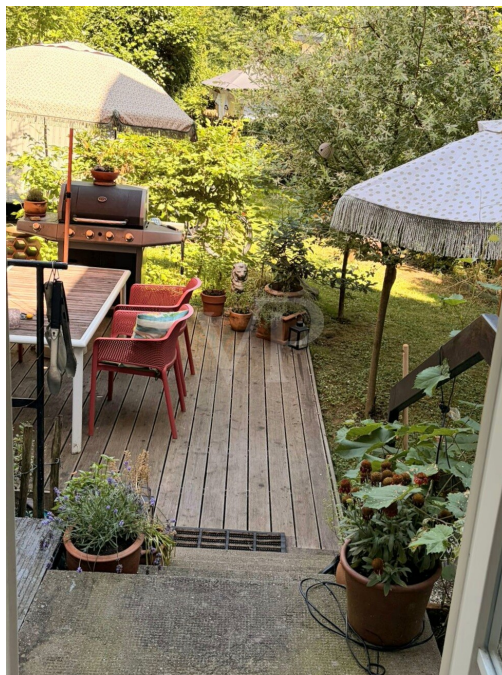
Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

A first impression

Diese großzügig geschnittene, helle 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer historischen Villa von 1905 und liegt umgeben von Altbauten und Villen fußläufig zur Rheinpromenade. Sie liegt im Erdgeschoss (Hochparterre) und versprüht durch ihre zahlreichen, bewusst erhaltenen Stilelemente äußerst viel Charme!

Über einen im alten Stil gehaltenen Hausflur gelangen Sie in Ihr neues Wohndomizil. Wohn- und Essbereich werden Sie durch sehr gepflegte und klassische Stilelemente wie große 3-fach verglaste Fenster, 3,57 m hohe Decken mit Stuckelementen, Holzdielen - und Terrazzofußböden mit hohen Fußleisten (Berliner Sockelleisten) überzeugen. Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangen Sie außerdem auf einen herrlichen Balkon/Terrasse mit direktem Ausgang zum eigenen Garten. Gestalten Sie sich hier gerne Ihre neue Oase.

Die vorhandene Einbauküche kann gegen eine Abstandszahlung vom vorherigen Mieter übernommen werden.

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Details of amenities

Zur gehobenen Ausstattung dieser schönen Altbau-Wohnung gehören:

Bad modern gefliest, WC separat ,

Holzdielen, Fliesen, Terrazzoböden,

3- fach Verglaste Fenster

Gaszentralheizung

Balkon/Terrasse

Garten

Bitte beachten Sie: diese Wohnung hat keinen Kellerraum

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

All about the location

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels und das Siebengebirge.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld fußläufig vorhanden.

Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26378023 - 53179 Bonn / Mehlem

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com