

Bonn - Bad Godesberg

Vielseitige Gewerbehalle in Top-Lage!

Property ID: 26378021



RENT PRICE: 2.125 EUR

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

At a glance

Property ID	26378021	Rent price	2.125 EUR
Year of construction	2022	Additional costs	200 EUR
Type of parking	5 x Outdoor parking space, 75 EUR (Rent)	Halls/Warehouses/Production facilities	Hall
		Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 150 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

The property



Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

The property



Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

The property



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Bonn



Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Bad Godesberg**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

A first impression

Diese funktionale Gewerbehalle in attraktiver Lage von Bad Godesberg - Nord mit einer Nutzfläche von ca. 150 m² bietet optimale Voraussetzungen für Handwerksbetriebe, Lagerhaltung sowie Unternehmen mit erhöhtem Flächen- und Logistikbedarf.

Die Halle verfügt über zwei große Sektionaltore, die eine komfortable Anlieferung sowie ein einfaches Be- und Entladen von Materialien, Waren und Maschinen ermöglichen. Ergänzt wird die Hallenfläche durch einen separaten Lagerraum, ein Büro sowie ein WC, wodurch eine effiziente Nutzung für den täglichen Geschäftsbetrieb gewährleistet ist.

Fünf dem Objekt zugeordnete Stellplätze im Innenhof runden das Angebot ab und sorgen für kurze Wege sowie eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Mit ihrer funktionalen Ausstattung und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten offeriert diese Gewerbehalle ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum. Sichern Sie sich diesen attraktiven Gewerbestandort und schaffen Sie die Basis für Ihren zukünftigen Unternehmenserfolg!

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zur Besichtigung vorgelegt.

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Details of amenities

Die multifunktionale Gewerbehalle bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- insgesamt 150m² flexibel nutzbare Innenfläche
- separierter Lagerraum
- separiertes Büro
- separiertes WC
- fünf Stellplätze im Innenhof

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

All about the location

Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage im Bonner Süden mit schneller Anbindung an die B9 sowie die Autobahnen A565, A562 und A61. Das gewerblich geprägte Umfeld bietet ideale Voraussetzungen für Handwerks-, Lager-, Service- und Produktionsbetriebe. Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten profitieren von der guten Erreichbarkeit sowohl mit dem Pkw als auch über den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zur Bonner Innenstadt sowie zum Wirtschaftsraum Köln/Bonn macht den Standort besonders attraktiv für regional und überregional tätige Unternehmen.

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26378021 - 53175 Bonn - Bad Godesberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com