

Bonn / Mehlem

Gemütliche Wohnung mit Flair in saniertener Altbauvilla!

Property ID: 25378039



RENT PRICE: 1.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

At a glance

Property ID	25378039	Rent price	1.100 EUR
Living Space	ca. 74 m ²	Additional costs	250 EUR
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2019
Rooms	3	Condition of property	Modernised
Bedrooms	2	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1905		

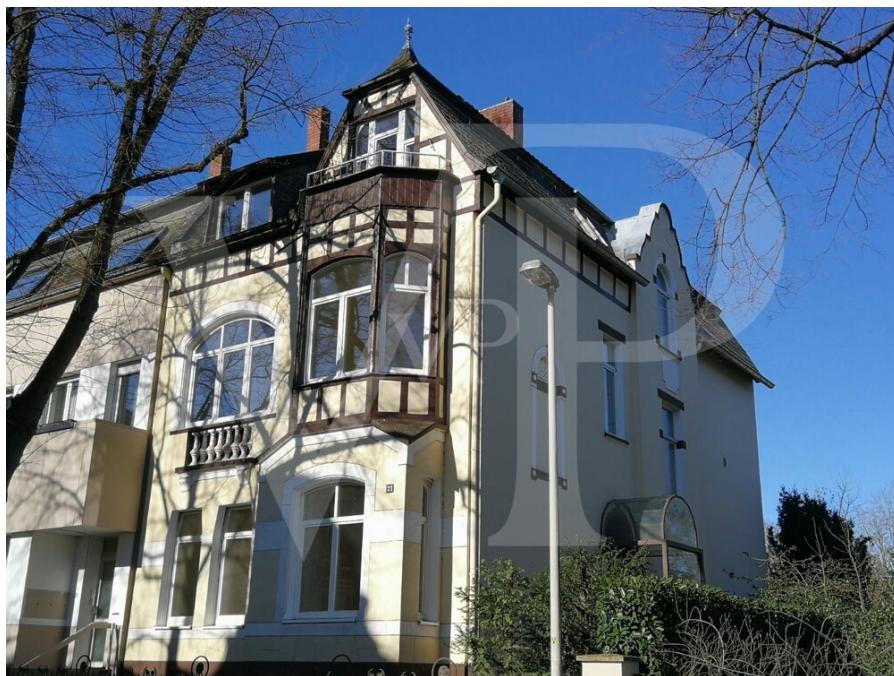
Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Light natural gas	Final Energy Demand	126.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	06.04.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1905

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



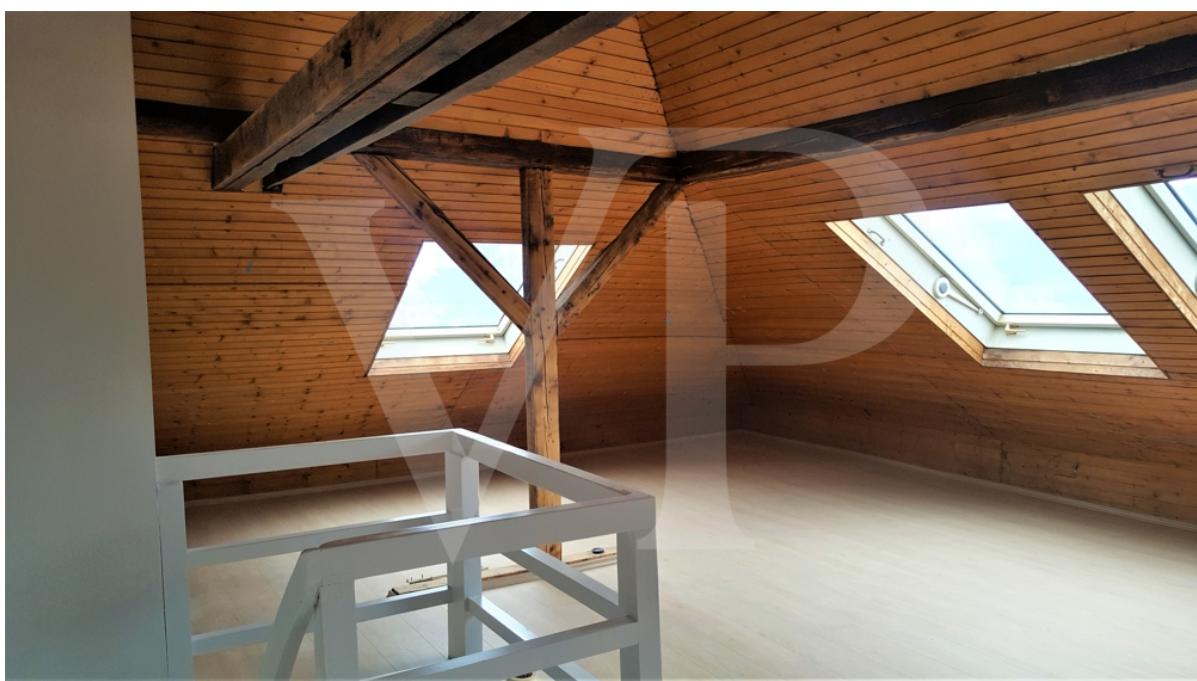
Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

The property



Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

A first impression

Diese gemütliche und geräumig geschnittene, sanierte 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einer historischen Villa von 1905 und liegt umgeben von Altbauten und Villen fußläufig zur Rheinpromenade. Sie liegt im Dachgeschoss und besticht durch ihre Aufteilung und beste Ausstattung.

Die moderne Einbauküche sollte gegen eine Abstandszahlung vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Über eine imposante Holztreppe im historisch anmutenden Hausflur gelangen Sie in Ihr neues Wohndomizil. Durch sichtbare Holzbalken im Wohnraum entsteht hier Gemütlichkeit pur! Eine schöne Treppe führt nach oben in den Hobbyraum. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Drachenfels und auf Schloss Drachenburg!
Bitte beachten Sie: es steht kein Kellerraum zur Verfügung!

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Details of amenities

Tageslichtbad modern gefliest
Fußböden Holzdielen, Fliesen
teils 3- fach verglaste Fenster
Elektroleitungen neu
Lichtschalter/Steckdosen neu
Wasserleitungen erneuert
Gaszentralheizung
Holzbalken im Wohnraum
Wände modern glatt-verputzt
moderne Einbauküche gegen Abstandszahlung

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

All about the location

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld vorhanden. Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 6.4.2029.

Endenergiebedarf beträgt 126.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25378039 - 53179 Bonn / Mehlem

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicherz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com