

Bad Godesberg / Rüngsdorf

Stately estate with panoramic views in a prime location

Property ID: 25378025



RENT PRICE: 3.100 EUR • LIVING SPACE: ca. 160 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 2.120 m²

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

At a glance

Property ID	25378025	Rent price	3.100 EUR
Living Space	ca. 160 m ²	Additional costs	1.400 EUR
Rooms	6	Modernisation / Refurbishment	2006
Bedrooms	4	Condition of property	Completely renovated
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	1934	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Oil	Final Energy Demand	205.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	03.06.2035	Energy efficiency class	G
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1934

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



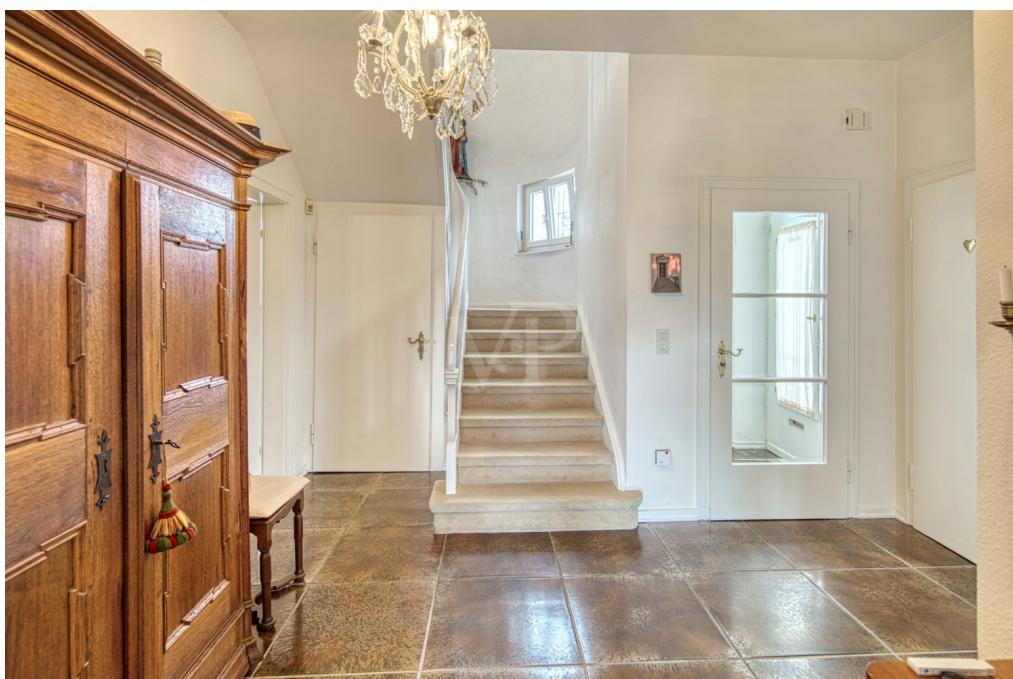
Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicherz und Elmar Wicherz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0228 - 38 76 105 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

A first impression

Here, elegance, spaciousness, and natural beauty unite! In an exceptionally privileged location, this stylish, stately home presents itself as a true rarity: Situated on a dreamlike, park-like property of over 2,000 m², it offers unobstructed views of the majestic Siebengebirge hills – a panorama that is second to none. The approximately 160 m² of living space in this house, built in 1934, reflects a harmonious blend of classic architecture and a generous layout. Bright, spacious rooms and a well-conceived living concept lend the property a sublime yet inviting atmosphere. Here, one resides in style – surrounded by verdant expanses, yet conveniently connected. Whether as a prestigious family residence, a retreat for peace and tranquility, or a stylish base for new ideas – this property offers space for sophisticated lifestyles. A place with character, views, and history – created for those with vision.

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

Details of amenities

- + großer Garten
 - + 2 Badezimmer
 - + Gäste WC
 - + großzügliches Wohnzimmer mit direkt anschließendem offenen Esszimmer und einladender überdachter Terrasse
 - + 4 weitere Wohnräume, ideal nutzbar als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro / Ankleidezimmer
 - + Die Wohnräume im Obergeschoss öffnen sich zu einem dreiseitig umlaufenden Balkon
 - + Ölzentralheizung
 - + Parkettböden
 - + Garage
 - + Gartenhaus
 - + Gewächshaus
- Der Vermieter lässt die Immobilie vor Einzug im Innenbereich neu streichen. Ebenso werden die Parkettböden überarbeitet, sowie die Teppichböden im Obergeschoss professionell gereinigt.
- Die Pflege des liebevoll angelegten weitläufigen Grundstücks wird von einem Gärtner durchgeführt und ist in den Betriebskosten enthalten.

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

All about the location

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Bonns – im eleganten Stadtteil Rüngsdorf, direkt am Rhein.

Die unmittelbare Nähe zum Flussufer bietet nicht nur einen unverbaubaren Blick auf das majestätische Siebengebirge, sondern auch eine einzigartige Lebensqualität.

Rüngsdorf zeichnet sich durch seine historische Architektur, prachtvolle Villen und eine ruhige, grüne Umgebung aus. Die exklusive Wohngegend ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität und die Nähe zu renommierten Einrichtungen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind bequem erreichbar. Die Bonner Innenstadt sowie der Stadtbezirk Bad Godesberg sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar.

Dieses Herrenhaus bietet nicht nur ein exklusives Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage, die Ruhe, Natur und städtisches Leben harmonisch vereint.

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

Other information

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 205.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Property ID: 25378025 - 53179 Bad Godesberg / Rüngsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicherz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg
Tel.: +49 228 - 38 76 105 0
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com