

Siegburg

An incomparable gem in a dreamlike location

Property ID: 23378015



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 2.200.000 EUR • ROOMS: 14 • LAND AREA: 8.399 m²

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

At a glance

Property ID	23378015
Roof Type	Gabled roof
Rooms	14
Year of construction	1997
Type of parking	30 x Outdoor parking space

Purchase Price	2.200.000 EUR
Hospitality industry	Hotels
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 2.180 m ²
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Terrace

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

Energy Data

Energy Certificate Legally not required

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

The property



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

A first impression

A high-quality hotel and restaurant with a unique ambiance and exclusive amenities, comprised of a historic building complex including a residence and outbuildings. For sale is an exceptional, listed hotel and restaurant property, built on approximately 8,400 m² of land. The entire building underwent a complete renovation between 1997 and 2000. The hotel roof was renewed in 2020. The symbiosis of history and modernity, along with the individual furnishings, impresses with its clean lines and classic antique touches. Despite its aesthetic appeal, the practical functionality of the spacious rooms, offering exceptional comfort and coziness, is striking. Whether for a wedding, anniversary, birthday, or family celebration, you have the freedom to fulfill all your future guests' wishes. Light-filled rooms and state-of-the-art conference technology create ideal conditions for successful conferences and meetings, as well as for festive company celebrations and/or banquets with flair. The expansive park offers ample space for outdoor events. This unique property impresses with its elegant furnishings, spaciousness, and incredibly luxurious atmosphere. Twelve exclusively furnished double rooms, offering a special feel-good ambiance in a classic-modern style, are available for hotel guests in the former monastery building. Naturally, all rooms feature a shower, bath, toilet, Wi-Fi, satellite TV, and minibar. Church weddings are also held in the directly adjacent St. Anthony's Monastery Church. Here, you can offer a truly special setting for the subsequent wedding celebrations, including overnight accommodation for the bridal couple and guests – all of which is combined in this one complex. Even secular church weddings are possible in the beautiful monastery park. In the magnificent outdoor park, the orangery, the glass oasis, or the monastery courtyard terraces, you can offer your guests a splendid reception. The property, which can be used for various purposes, impresses from the outside with its imposing appearance. The meticulously maintained grounds suggest that quality and extravagance have been prioritized here. In summary, this property is an absolute highlight due to its unique location, its quality, and its exceptional charm. The complete furnishings of the hotel and restaurant are included in the purchase price. This includes tableware, dishes, linens, hotel linens, decorations, and furniture for approximately 200 people. If you are looking for a unique property that offers you the freedom to realize your business ideas and visions, then you should definitely view this property. We look forward to personally showing you the many qualities of this exceptional property. Schedule an appointment today and be inspired.

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

Details of amenities

Eine Ausstattung die keine Wünsche offen lässt:

- vollständige Sanierung 1997 - 2000
- Hoteldach 2020 erneuert
- Die komplette Einrichtung, Hotel und Restaurants sind im Kaufpreis enthalten, inklusive für ca. 200 Personen - Porzellan, Geschirr, Tischwäsche, Hotelwäsche, Dekorationen und Mobiliar.
- die Gastro -Küche ist voll ausgestattet, in Spitzenzeiten kann hier für bis zu 250 Gäste gekocht werden
- Gasheizung
- drei Wintergärten
- vier Kühlhäuser im Keller
- Lastenaufzug aus dem Keller ins EG für Großteile
- Ein Kleingüteraufzug mit Haltestationen KG / EG / OG
- 12 Hotelzimmer, zzgl. 2 Doppelzimmer als Personalzimmer und ein Wohnraum mit Schlafcouch für zwei Personen.
- Parkanlage für Empfänge
- Parkplätze
- Böden: Naturstein aus antikem Blaustein, Parkett, Fliesen
- großer antiker Sandsteinkamin
- große Galerie und Empore – Gesamtzahl der Etagen 3
- 2023 wurden sämtliche Brandschutzauflagen erfüllt.

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

All about the location

Exklusive Lage in Siegburg Seligenthal,

die Lage des Anwesens ist ein weiterer, absoluter Pluspunkt. Eingebettet in die Natur, befindet es sich an einem einzigartigen Standort und bietet somit exklusive Möglichkeiten für geschäftliche Aktivitäten.

Im stillen Wahnbachtal bei Siegburg befindet sich angrenzend die älteste erhaltene Franziskanerkirche Deutschlands.

Die Klosteranlage aus dem 13. Jahrhundert im Wahnbachtal - ein „Hideaway“ im Tal der Seligen „Vall is Felix“, - gelegen zwischen Talsperre und Klosterkirche, umgeben von herrlicher Natur, Ruhe und einem großen Park mit Seerosenteich und Bachlauf.

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23378015 - 53721 Siegburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8, 53179 Bad Godesberg

Tel.: +49 228 - 38 76 105 0

E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com