

Fürth – Ronhof

# VON POLL | Altbestand weicht – hier entsteht Ihr neues Zuhause!

Property ID: 25369013-1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 360.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3 • LAND AREA: 1.121 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## At a glance

Property ID	25369013-1	Purchase Price	360.000 EUR
Living Space	ca. 80 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
		Condition of property	Demolition property

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## Energy Data

Energy Certificate   Legally not required

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## The property



Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## The property



Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## A first impression

Dieses großzügige Baugrundstück mit ca. 1.121 m<sup>2</sup> bietet die perfekte Basis für Ihr individuelles Einfamilienhaus. Dank der bereits vorhandenen Baugenehmigung können Sie direkt mit Ihrem Bauvorhaben starten und Ihre Wohnträume zeitnah verwirklichen.

Die Größe des Grundstücks eröffnet vielfältige Möglichkeiten bei der Planung Ihres Hauses und Gartens – ganz nach Ihren Vorstellungen. Individuelle Gestaltungswünsche lassen sich flexibel innerhalb der Baugenehmigung umsetzen, sodass Ihr zukünftiges Zuhause genau so wird, wie Sie es sich wünschen.

Die Entwässerung erfolgt über eine moderne, umweltfreundliche Kleinkläranlage – eine nachhaltige Lösung, die zeitgemäß und effizient ist.

Dieses Grundstück richtet sich an alle, die Wert auf persönliche Gestaltung, Freiheit bei der Planung und ein maßgeschneidertes Eigenheim legen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Vision vom eigenen Haus zu realisieren.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck von diesem attraktiven Baugrundstück.

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## Details of amenities

- Angebot für den Abriss (2021) liegt vor ca. 30.000 €
- Kein Kanalanschluss vorhanden
- Gutachten für Kleinkläranlage liegt vor
- Baugenehmigung der Stadt Fürth (2024) liegt vor

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## All about the location

Der Stadtteil Ronhof überzeugt durch seine ruhige und sichere Wohnlage. Familien finden hier ein harmonisches Umfeld mit hoher Lebensqualität. Eine gute Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Verkehr sorgt für Komfort. Laufende Modernisierungen und geplante Verbesserungen sichern nachhaltiges Wachstum und schaffen ein verlässliches Zuhause für Kinder.

Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Spielplätze, Sportanlagen und Grünflächen fördern Freizeitaktivitäten und Gemeinschaft. Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls gut erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien in 2 bis 3 Minuten Fußweg gewährleistet.

Ronhof bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, die ein sicheres, komfortables und lebendiges Umfeld für ein glückliches Zuhause suchen.

Property ID: 25369013-1 - 90765 Fürth – Ronhof

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Maringer

---

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)