

Prien am Chiemsee

# 1 Zi. Apartment mit Balkon und traumhaftem Weitblick

Property ID: 26195041



**PURCHASE PRICE: 220.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 33 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1**

**Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## At a glance

Property ID	26195041	Purchase Price	220.000 EUR
Living Space	ca. 33 m <sup>2</sup>	Type	Apartment
Rooms	1	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bathrooms	1	Modernisation / Refurbishment	2024
Year of construction	1971	Equipment	Balcony

Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	129.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	28.08.2027	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## The property



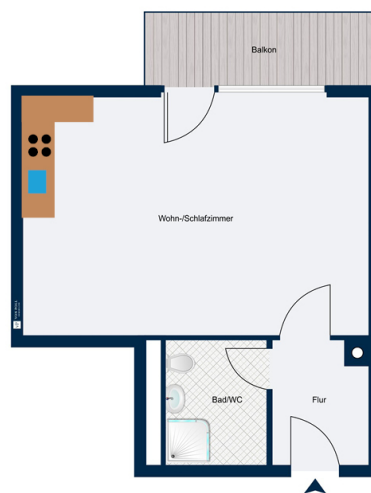
Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## The property



Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)8051 - 96 18 80 0

[www.von-poll.com/chiemsee](http://www.von-poll.com/chiemsee)

**Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **A first impression**

### **HIDEAWAY IM HERZEN VON PRIEN**

**Diese Wohnung in Prien am Chiemsee ist ein kleines, feines Refugium für alle, die Prien am Chiemsee lieben: ruhig gelegen, angenehm hell und mit einem Wohngefühl, das sofort einlädt, anzukommen und durchzuatmen.**

**Der durchdachte Grundriss, die gemütliche Atmosphäre und der Blick in die grüne Umgebung machen sie besonders attraktiv – ob als eigenes kleines Zuhause, stilvoller Zweitwohnsitz oder charmantes Ferienapartment im Herzen des Chiemgaus.**

**Gleichzeitig überzeugt die Lage mit kurzen Wegen ins Zentrum, zum Bahnhof, zu Einkaufsmöglichkeiten und in Richtung Chiemsee. So verbindet diese Wohnung auf schöne Weise Rückzug, Alltagstauglichkeit und Urlaubsgefühl.**

**Ein besonderes Wohnangebot für alle, die ein unkompliziertes, charmantes Hideaway in Prien suchen. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich vor Ort.**

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**[chiemsee@von-poll.de](mailto:chiemsee@von-poll.de) oder 08051 - 961 8800.**

**Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## **Other information**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26195041 - 83209 Prien am Chiemsee**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**