

Halfing

# COMING SOON - DHH in naturnaher Lage mit Potential

*Property ID: 26195050*



**PURCHASE PRICE: 640.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 251,13 m<sup>2</sup> • ROOMS: 8 • LAND AREA: 553 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26195050 - 83128 Halfing**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26195050 - 83128 Halfing

## At a glance

Property ID	26195050	Purchase Price	640.000 EUR
Living Space	ca. 251,13 m <sup>2</sup>	House	Semi-detached house
Rooms	8	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bedrooms	5		
Bathrooms	2		
Year of construction	1983		

Property ID: 26195050 - 83128 Halving

## Energy Data

Energy Source	<b>Oil</b>	Energy Certificate	<b>Energy consumption certificate</b>
Energy certificate valid until	<b>12.03.2036</b>	Final energy consumption	<b>133.70 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
		Energy efficiency class	<b>E</b>
		Year of construction according to energy certificate	<b>1983</b>

Property ID: 26195050 - 83128 Halfing

## The property



**Property ID: 26195050 - 83128 Halfing**

## **A first impression**

**Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie.**

**Wir bereiten das Objekt derzeit sorgfältig für die Vermarktung vor und arbeiten alle relevanten Unterlagen sowie Informationen gewissenhaft auf.**

**Sobald die Aufarbeitung abgeschlossen ist, wird die Immobilie mit weiteren Informationen online veröffentlicht. Bei Interesse können Sie sich dann selbstverständlich gerne bei uns melden unter:**

**chiemsee@von-poll.de oder 08051 - 961 8800.**

**Wir freuen uns auf Sie!-----**

**Property ID: 26195050 - 83128 Halfing**

## **Other information**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26195050 - 83128 Halfing**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Cornelia Král & Bernd Král**

---

**Bernauer Straße 23, 83209 Prien am Chiemsee**

**Tel.: +49 8051 - 96 18 80 0**

**E-Mail: [chiemsee@von-poll.com](mailto:chiemsee@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**