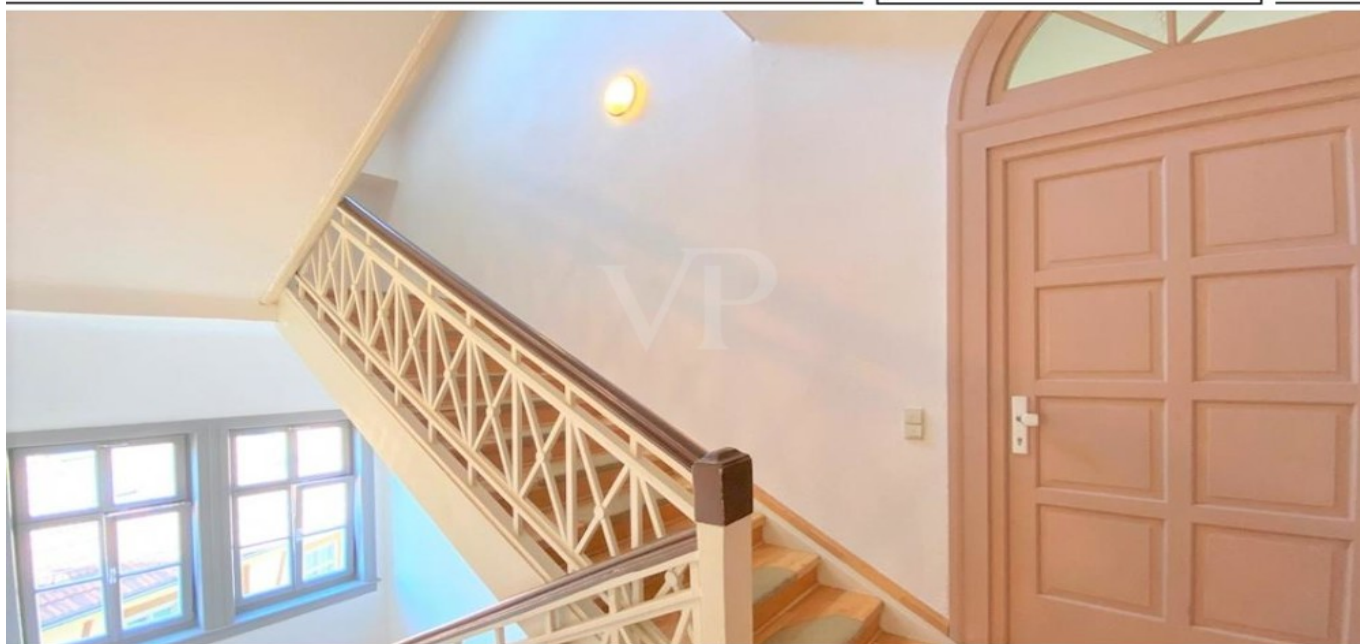


Weimar

# Renovated 5-room apartment in the old town of Weimar

Property ID: 25254344



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.400 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## At a glance

Property ID	25254344	Rent price	1.400 EUR
Living Space	ca. 140 m²	Additional costs	300 EUR
Available from	26.11.2025	Condition of property	Renovated
Rooms	5	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 140 m²
Bathrooms	1	Equipment	Balcony

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## Energy Data

Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

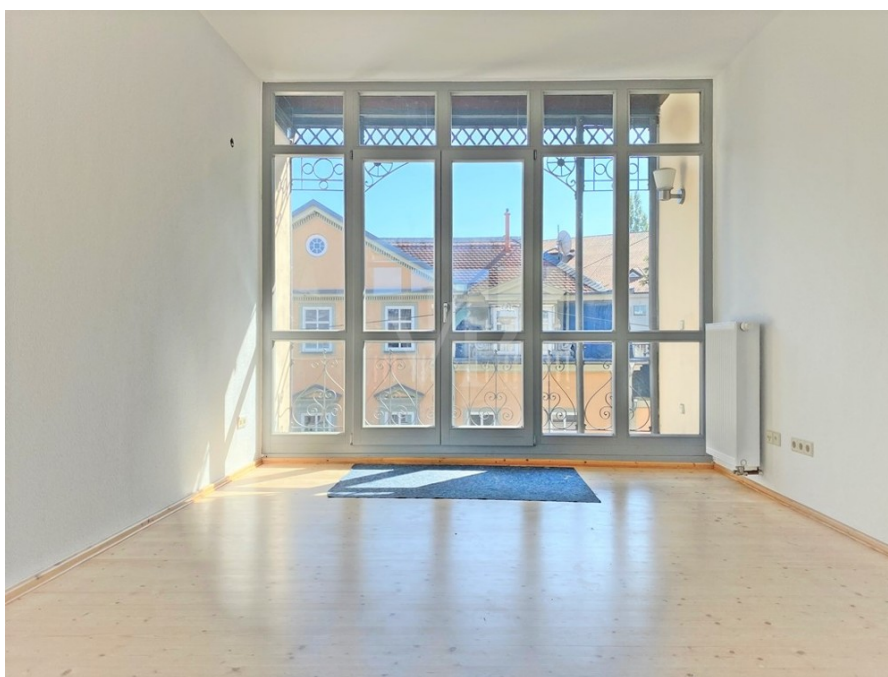
Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## The property



Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

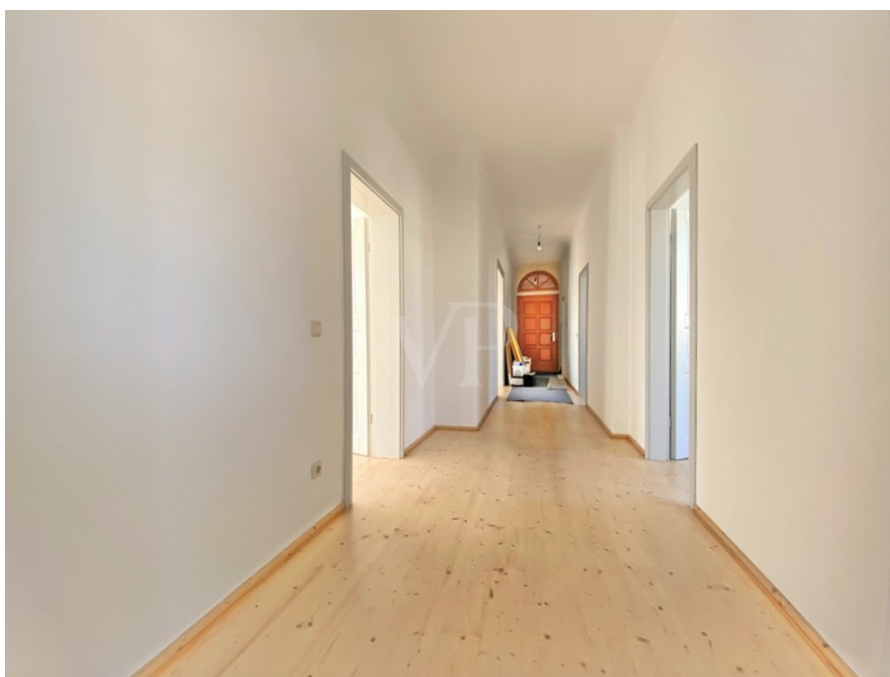
## The property





Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## The property



Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

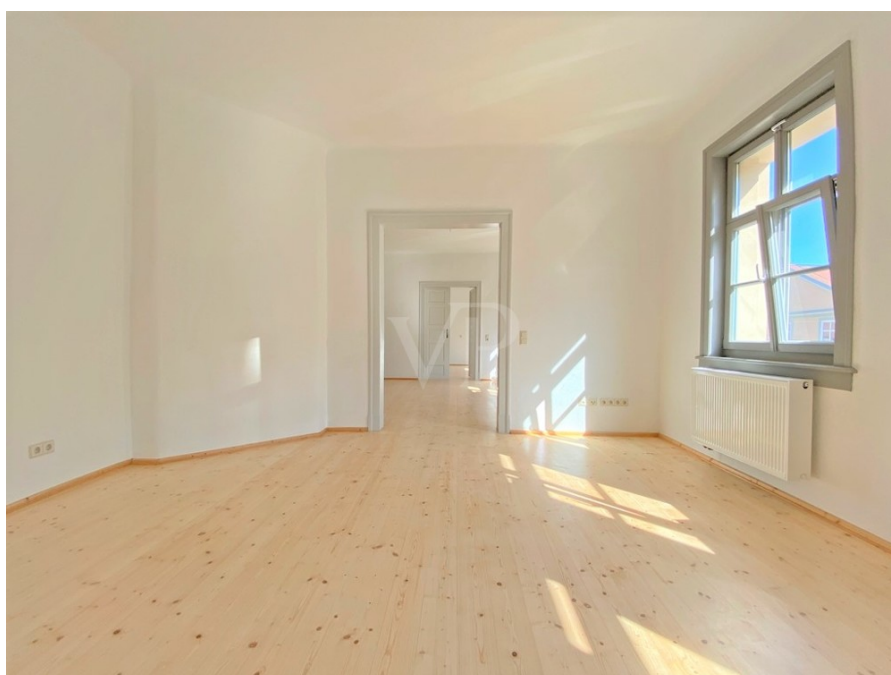
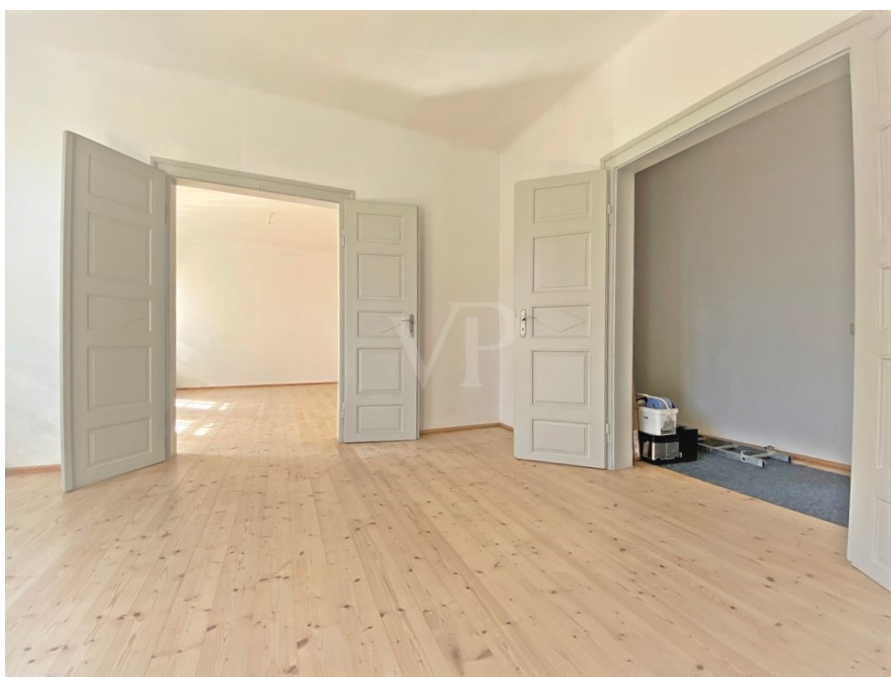
## The property





Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## The property



Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## The property



Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## The property



Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

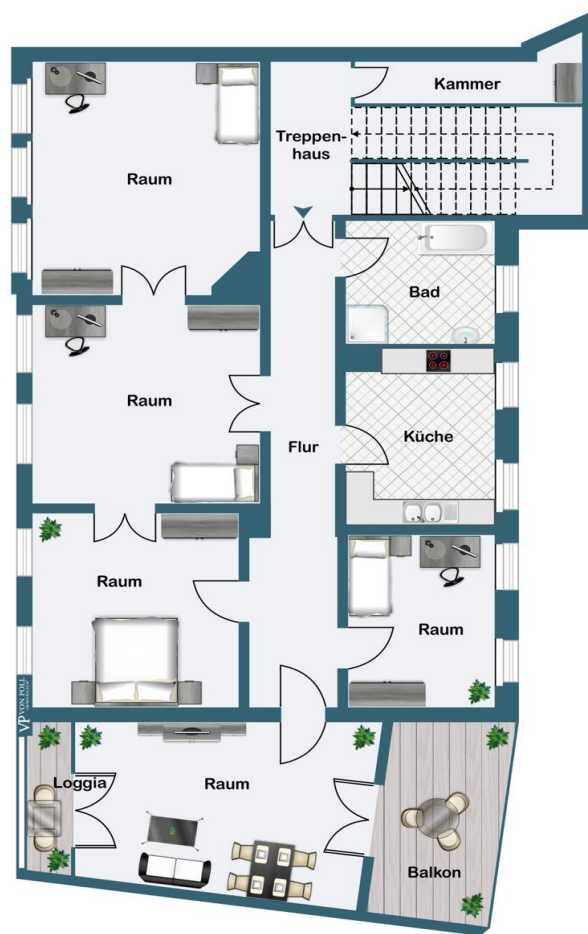
## The property





Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## A first impression

An elegant apartment in a historic residential and commercial building in Weimar's old town is available for rent. Located on the second floor, the apartment boasts classic and characterful period features, including high ceilings, large French doors, and hardwood floors. It offers approximately 140 square meters of living space, comprising five rooms, a kitchen, a bathroom with a shower and bathtub, and two balconies facing east and west. Since a cellar is not available for rent, a separate entrance on the same floor provides storage space for smaller items. A parking space is also available for rent. The apartment is ready for immediate occupancy. A valid energy performance certificate was not available at the time of publication. For further information, please submit a written inquiry via the contact form, providing your full contact details, so that we can get in touch with you. Your VON POLL Real Estate Team from Weimar



Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## Details of amenities

renovierte 5 Raum Wohnung in der Altstadt von Weimar

Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>

Anzahl der Räume: 5

Etage: 2. Obergeschoss

Altbau

- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Holzdielenboden, Fliesen
- 2 Balkone in Ausrichtung West und Ost
- Lage: Altstadt

Warmmiete: 1.400,00€ (Kalt) zzgl. 300,00€ (Nebenkosten)

Kaution: 2.800,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab sofort

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## All about the location

Wohnen inmitten der Altstadt von Weimar - hier haben Sie alle Möglichkeiten, das Leben in der Innenstadt entsprechend Ihren Vorstellungen zu gestalten. Sie befinden sich in zentraler Lage der Stadt Weimar und erreichen die Geschäfte und Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Apotheke, Arztpraxen usw. fußläufig in nur wenigen Minuten.

Auch sämtliche kulturelle Hotspots, wie zum Beispiel das Deutsche Nationaltheater, aber auch jegliche Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar, Restaurants und Bars sind nur unweit entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist in direkter Straßenlage und in weniger als einer Minute zu Fuß erreichbar.

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25254344 - 99423 Weimar

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)