

Weimar

Charmante Wohnung in Weimars Südvorstadt zur Miete

Property ID: 26254257



www.von-poll.com

RENT PRICE: 1.050 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

At a glance

Property ID	26254257	Rent price	1.050 EUR
Living Space	ca. 75 m²	Additional costs	150 EUR
Rooms	3	Type	Apartment
Bedrooms	2	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 50 EUR (Rent)	Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

The property



Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6

Partner-Shop Weimar | Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar | weimar@von-poll.com



Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

A first impression

Willkommen in dieser charmanten Wohnung in der begehrten Südvorstadt von Weimar, die Ihnen ab dem 01.08.2026 zur Verfügung steht. Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubaus und vereint eine ansprechende Wohnqualität mit zeitgemäßem Komfort.

Die Wohnfläche von ca. 75 m² bietet Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzung – sei es als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer. Der großflächige Wohnbereich ist durch teilweise bodentiefe Fenster besonders lichtdurchflutet und schafft eine offene Atmosphäre.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden, sodass Sie sofort mit dem Einrichten und Kochen beginnen können. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Badewanne, einem WC und Tageslicht ausgestattet, was für Helligkeit und ein angenehmes Ambiente sorgt.

Der Parkettboden unterstreicht den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung und sorgt für eine einladende und warme Wohnatmosphäre. Der großzügig geschnittene Grundriss und die durchdachte Raumaufteilung kommen besonders in Kombination mit den hellen Räumen und dem großen Lichteinfall zur Geltung – eine helle Wohnung mit viel Tageslicht, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfertig und wird bis dahin noch renoviert.

Bei der Erstellung der Anzeige lag uns kein Energieausweis vor.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über eine schriftliche Anfrage mit vollständig angegebenen Kontaktdaten über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

Details of amenities

Charmante Wohnung in Weimars Südvorstadt zur Miete

Wohnfläche: ca. 75 m²

- **Einbauküche vorhanden**
- **Badezimmer mit Dusche, WC und Tageslicht**
- **Fußboden: Parkett**
- **Fenster: doppelt verglast**
- **Renovierungsarbeiten werden noch durchgeführt**

Miete: 1.200,00€ (1.050,00€ kalt + 150,00€ Nebenkosten)

Stellplatz: 50,00€ / Monat

Kaution: 2.100,00€ (2 Nettokaltmieten)

bezugsfrei ab 01.08.2026

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und beliebten Wohnlage im südlichen Stadtgebiet von Weimar. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, die ein attraktives Wohnumfeld für verschiedene Lebenssituationen bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Mehrere Buslinien ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Weimarer Innenstadt, des Hauptbahnhofs sowie weiterer Stadtteile. Auch die wichtigsten Verkehrsachsen sind mit dem Pkw in kurzer Zeit erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine komfortable Nahversorgung. Darüber hinaus bietet die Innenstadt von Weimar zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Kindertagesstätten, Schulen sowie weitere Bildungseinrichtungen sind gut erreichbar. Eine umfassende medizinische Versorgung durch Ärzte, Facharztpraxen, Apotheken und das Klinikum ist ebenfalls gewährleistet.

Die Nähe zu Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten rundet die attraktive Wohnlage ab und bietet eine hohe Lebensqualität in der Kulturstadt Weimar.

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26254257 - 99425 Weimar

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com