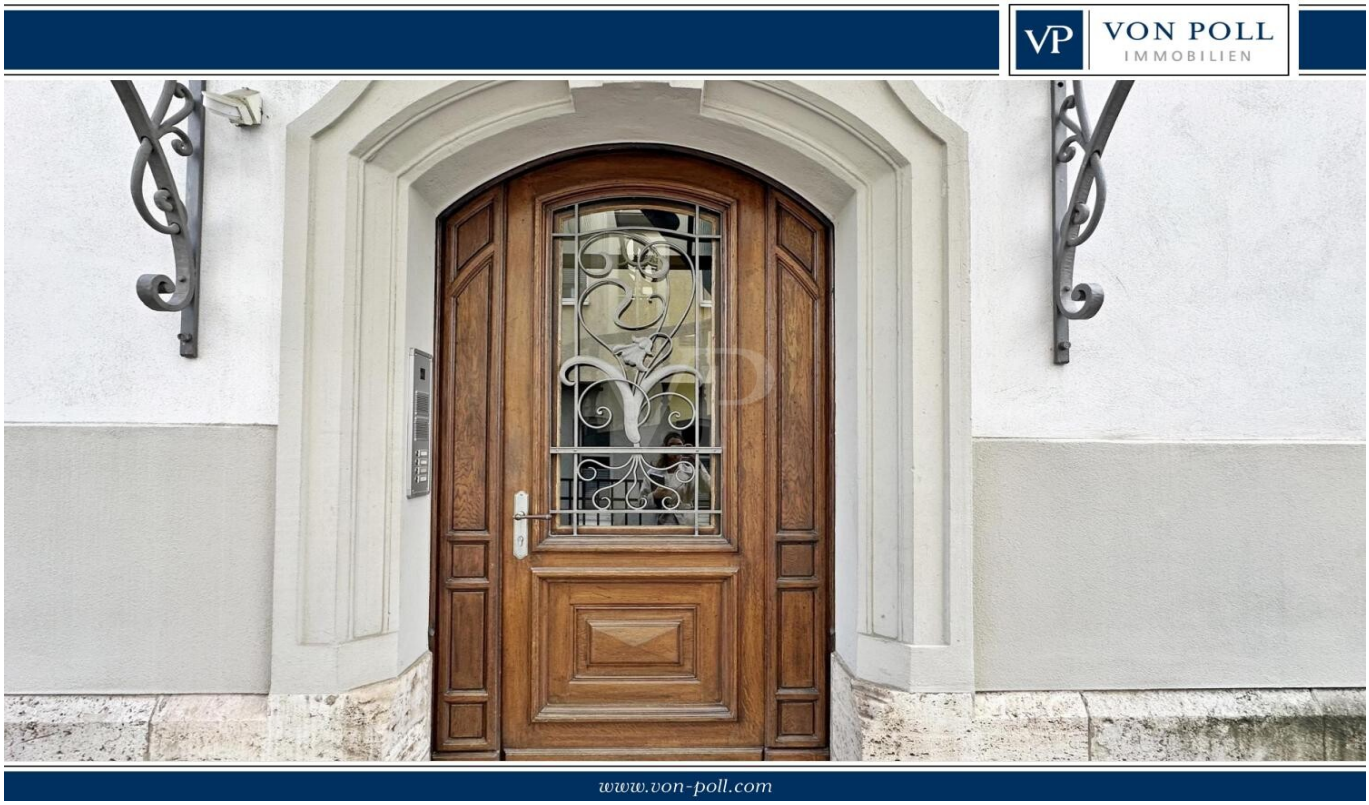
Weimar

Charming 2-room apartment on the top floor

Property ID: 25254192



RENT PRICE: 550 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 50 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

At a glance

Property ID	25254192
Living Space	ca. 50 m²
Floor	3
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1901

Rent price	550 EUR
Additional costs	100 EUR
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 50 m²
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

The property

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

The property

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

The property

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

The property

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

A first impression

The apartment offered is located on the top floor of a historic villa, a lovingly restored listed building with exceptional architectural charm. Available from November 1, 2025, the apartment offers approximately 50 square meters of living space with two well-proportioned rooms, ideally suited for a single person. A particular highlight is the large living room, which provides direct access to a spacious terrace. This terrace invites you to relax outdoors and offers additional comfort. The apartment is intended exclusively for one person. The landlord places great importance on a peaceful and harmonious atmosphere within the building and therefore prefers quiet tenants. A minimum rental period of two years applies, aiming for a long-term tenancy. Parking is not included in the rental offer. Unfortunately, pets are not permitted in this apartment. The combination of historic flair, a tranquil living environment, and the unique character of this listed building makes this apartment a rare opportunity for those who value stylish living and a well-maintained setting. Direct access to the balcony further enhances the exceptional quality of this top-floor apartment. The energy performance certificate was not available at the time this advertisement was created. For further information, please submit a written inquiry via the contact form, providing your full details so that we can get in touch with you. Your VON POLL Real Estate Team from Weimar

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

Details of amenities

Charmante 2-Raum-Wohnung zur Miete im Dachgeschoss
- ca. 50 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
- offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- Badezimmer mit Tageslicht und Dusche
- Terrasse mit Ostausrichtung

Stellplatz nicht verfügbar
Tierhaltung nicht gewünscht
Vermietung an max. 1 Person
Mindestmietdauer: 2 Jahre
Kaution: 3 Nettokaltmieten (1.650,00€)
Mietbeginn: ab 01.11.2025

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und zugleich angenehm ruhigen Wohnlage von Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer guten Mischung aus Wohnhäusern, kleineren Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Dank der günstigen Lage nahe des Stadtzentrums lassen sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken, bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu weiteren Stadtteilen. Für Berufspendler besteht zudem eine gute Anbindung an die Bundesstraßen und die Autobahn A4.

Das Bildungs- und Betreuungsangebot in der Umgebung ist vielfältig. Neben Kindergärten und Grundschulen sind auch weiterführende Schulen sowie Einrichtungen der Bauhaus-Universität Weimar schnell erreichbar. Für die medizinische Versorgung stehen Arztpraxen verschiedener Fachrichtungen und Apotheken in der Nähe zur Verfügung, das nächste Krankenhaus ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet die Lage zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünanlagen, kleine Parks und die fußläufig erreichbare Altstadt laden zu Spaziergängen ein, während kulturelle Einrichtungen wie Museen, Theater und die historischen Bauhausstätten das besondere Flair der Kulturstadt Weimar unterstreichen.

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

Other information

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25254192 - 99423 Weimar

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar
Tel.: +49 3643 - 46 86 586
E-Mail: weimar@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com