

Apolda

# Well-maintained semi-detached house with garden plot

*Property ID: 25254201*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 1.300 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 312 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

-  At a glance
-  The property
-  Energy Data
-  Floor plans
-  A first impression
-  Details of amenities
-  All about the location
-  Other information
-  Contact partner

Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## At a glance

Property ID	25254201	Rent price	1.300 EUR
Living Space	ca. 140 m <sup>2</sup>	Additional costs	350 EUR
Rooms	5	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	3	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 160 m <sup>2</sup>
Year of construction	1996	Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage		

Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Die optimale  
Finanzierungslösung  
für die Wunschimmobilie.**

Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property

**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Immobilienverkauf mit  
mehr Transparenz, Komfort  
und Erfolg.**

Vorteile rund um den Verkäuferservice:

- Beispielhafte Simulation des gesamten Verkaufsprozesses mit eigener Immobilie
- Aktive und/oder passive Teilnahme am gesamten Verkaufsprozess gemeinsam mit dem Makler
- Bequeme digitale Dokumentenübermittlung
- Einfache Exposé-Abstimmung und -freigabe
- Individuelle Auswahl der Vermarktungsmaßnahmen
- Überblick über den Vermarktungsfortschritt in Echtzeit

[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Jederzeit informiert  
über die Wertentwicklung  
der eigenen Immobilie/n.



Vorteile der Online-Immobilienbewertung:

- Aktuelle, sofort verfügbare Marktpreiseinschätzung
- Prognosen zur Kaufpreisentwicklung
- Preisinformationen zu vergleichbaren Immobilien in der Region
- Immobilienwertrechner zur Beurteilung von möglichen Investitionen
- Regelmäßige Updates zum aktuellen Marktpreis



[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## The property

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Die passende Immobilie  
schneller finden und  
erfolgreich kaufen.**

Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine

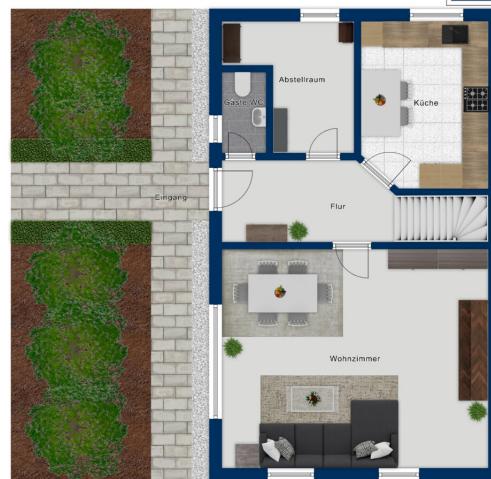
[www.von-poll.com/weimar](http://www.von-poll.com/weimar)



Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## Floor plans

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



VP VON POLL  
IMMOBILIEN®





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25254201 - 99510 Apolda**

## A first impression

This well-maintained semi-detached house with a natural garden is located in the quiet residential area "Am Schötener Bache" in Apolda, situated in a traffic-calmed cul-de-sac near the hospital. The surroundings are green and family-friendly, with good connections to the city's infrastructure. Built in 1996 using solid construction methods, the house offers approximately 140 m<sup>2</sup> of living space spread over two full floors and a fully finished attic. The approximately 312 m<sup>2</sup> plot is largely left in its natural state. Upon entering the house, you arrive in a central hallway on the ground floor. From there, you can access the kitchen with its existing fitted units, a guest WC, the utility room, and the spacious, bright living room with an integrated dining area. The living room provides access to the terrace and the garden. Upstairs, there are three bedrooms, including a particularly spacious room with a balcony. The other two rooms are suitable as children's rooms or offices. A bathroom with a bathtub and shower is also located on this floor. The attic is fully finished. It features a large, flexible room suitable as a hobby room or additional living space. The boiler room is also located on the attic floor. The house is heated by a gas central heating system. The natural garden offers ample space for personal landscaping. Several trees, including an apple tree, create a small green oasis. A terrace of approximately 7 m<sup>2</sup> provides a pleasant spot outdoors. The spacious garage is also accessible from the garden. This semi-detached house is available immediately. The security deposit is three months' rent. For further information, please submit a written inquiry via the contact form, providing your full details so we can get in touch with you. Your VON POLL Real Estate Team from Weimar. The energy performance certificate was not available at the time of writing.

Property ID: 25254201 - 99510 Apolda

## Details of amenities

Gepflegte Doppelhausshälfte mit Gartengrundstück und Garage

Grundstücksfläche: ca. 312 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 160 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 (davon 3 Schlafzimmer)

Baujahr: 1996

Zustand: gepflegt

Heizung: Gas-Zentralheizung

Bauweise: massiv

Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss, voll ausgebautes Dachgeschoss

Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, Flur, Zugang Terrasse

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Austrittsbalkon

Dachgeschoss:

Hobbyraum o. Wohnraum, Heizungsraum, Flur

**Property ID: 25254201 - 99510 Apolda**

## All about the location

Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im Wohngebiet „Am Schötener Bache“. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigte Sackgasse mit überwiegend wohnbaulicher Nutzung, die ein angenehmes und familienfreundliches Wohnumfeld bietet.

Die Umgebung ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern sowie großzügigen Gärten mit altem Baumbestand. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Der Schötener Grund und die angrenzenden Feld- und Waldflächen bieten Erholung direkt vor der Haustür.

In fußläufiger Nähe liegt das Klinikum Apolda, was die Lage auch für Berufspendler im medizinischen Bereich attraktiv macht.

Ebenfalls schnell erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Dienstleister und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

### Verkehrsanbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, zudem ist das Stadtzentrum von Apolda in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar.

Durch die Nähe zur Bundesstraße B87 sowie zur A4 (Anschlussstelle Apolda/Weimar) bestehen gute Verbindungen nach Jena, Weimar und Erfurt, was die Lage auch für Berufspendler interessant macht.

**Property ID: 25254201 - 99510 Apolda**

## Other information

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Property ID: 25254201 - 99510 Apolda**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)