

Saaleplatte

2-Raum-Wohnung mit Balkon in Stobra

Property ID: 25254335



www.von-poll.com

RENT PRICE: 400 EUR • LIVING SPACE: ca. 49,42 m² • ROOMS: 2

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

At a glance

Property ID	25254335
Living Space	ca. 49,42 m ²
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1996
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	400 EUR
Additional costs	120 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 49 m ²
Equipment	Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Oil	Final energy consumption	101.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	16.07.2029	Energy efficiency class	D
Power Source	Oil	Year of construction according to energy certificate	1996

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

The property



Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

The property



Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

The property



Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

A first impression

Zur Vermietung steht eine helle und gemütliche 2-Raum-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in Stobra. Die frisch renovierte Wohnung verfügt über ca. 49 m² Wohnfläche.

Die Wohnung umfasst einen kleinen Flur, viele Fenster, die reichlich Tageslicht hereinlassen, ein ausreichend großes Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Das Herzstück dieser Wohnung bilden das Wohnzimmer mit offener Küche und dem Zugang zum Balkon mit Blick auf die Felder und Natur. Das Badezimmer mit Wanne und Tageslicht ist gefliest, während der Rest der Wohnung mit Laminatboden/ PVC ausgestattet ist.

Ein weiterer Vorteil ist der vorhandene Abstellraum neben der Küche, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung ist ab 01.03.2026 bezugsfrei und eignet sich gut für eine Person oder auch ein Paar. Ein Stellplatz für ein Auto ist ebenfalls ohne zusätzliche Kosten verfügbar.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre vollständig ausgefüllte Objektanfrage über das Kontaktformular.

Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

Details of amenities

2-Raum-Wohnung mit Balkon in Stobra

Wohnfläche: ca. 49 m²

Lage: 1. OG

geeignet für 1 bis 2 Personen

Anzahl der Räume: 2

- Badezimmer mit Tageslicht und Wanne

- mit Balkon

- Kellerabteil vorhanden

- ausgestattet mit Fliesen, PVC/ Laminat

- mit Stellplatz

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

All about the location

Das Mehrfamilienhaus liegt nur 5 Minuten mit dem Auto von Apolda entfernt, in einer ruhigen und idyllischen Gegend.

Durch die Nähe zu Apolda sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien, bequem erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei, sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist in Apolda gut angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto, was eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht.

Die Großstadt Jena ist in weniger als 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was zusätzlichen Zugang zu zahlreichen weiteren Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Einrichtungen und beruflichen Möglichkeiten bietet.

Diese Lage vereint die Ruhe und Naturverbundenheit des ländlichen Lebens mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und macht die Wohnung zu einem attraktiven Wohnort.

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.7.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 101.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25254335 - 99518 Saaleplatte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com