

Iserlohn

Gemütliches möbliertes Apartment im Iserlohner Zentrum

Property ID: 26351055



www.von-poll.com

RENT PRICE: 290 EUR • LIVING SPACE: ca. 28 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

At a glance

Property ID	26351055	Rent price	290 EUR
Living Space	ca. 28 m²	Additional costs	145 EUR
Rooms	2	Type	Apartment
Bedrooms	1	Commission	keine Provision für Mieter
Bathrooms	1		

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	18.02.2030	Final Energy Demand	127.80 kWh/m²a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1885

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

The property



Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

The property



Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

The property



Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

The property



Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02371 - 35 19 449

www.von-poll.com

Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Iserlohn



Höchstnote für

Von Poll Immobilien

IM TEST: 2.984 Makler

GÜLTIG BIS: 10/22

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

A first impression

Wir vermieten ab 01.10.2026 eine hübsche & voll möblierte Wohnung.

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss. Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Wohnzimmer, welches auch eine kleine Küchenzeile enthält. Von hier aus gelangen Sie ins kuschelige Schlafzimmer, eine geräumige Kommode und ein großer Kleiderschrank sowie ein Bett sind ebenfalls bereits vorhanden. Vom Schlafzimmer aus haben Sie Zugang zu einem Badezimmer, welches voll ausgestattet ist. Hier gibt es eine Dusche sowie ein Tageslichtfenster.

Die Wohnung befindet sich zentrumsnah, nur wenige Schritte von der Fußgängerzone entfernt.

Bitte beachten:

***nur möbliert zu vermieten**

***keine Haustiere**

***keine Raucher**

Kontaktieren Sie uns bitte bei Fragen!

Ihr VON POLL Team Iserlohn & Lüdenscheid

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

Details of amenities

Erdgeschoss

voll möbliert

zentrumsnah

bezugsbereit ab 01.10.2026

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

All about the location

Iserlohn ist eine große kreisangehörige Stadt im Märkischen Kreis (Regierungsbezirk Arnsberg) in Nordrhein-Westfalen und mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt des Märkischen Kreises und des Sauerlandes. Iserlohn hat Bekanntheit erlangt unter anderem durch den Eishockeyverein Iserlohn Roosters, die Dechenhöhle und das Bier der Privatbrauerei Iserlohn. Die Stadt ist Hochschulstandort und Gastgeber des von Studenten organisierten Campus Symposiums, einer internationalen Wirtschaftskonferenz. Wegen der großen Waldflächen im Stadtgebiet führt Iserlohn den Beinamen „Waldstadt“.

Die verkehrliche Erschließung Iserlohns erfolgt grundsätzlich über die Schiene oder die Straße. Die A 46 (mit fünf Anschlussstellen) erreichen Sie in ca. 5 Minuten, die Bundesstraßen B 7, B 233 und B 236 und mehrere Landesstraßen verbinden Sie mit den Nachbarstädten und -gemeinden.

Durch das Stadtgebiet verlaufen auch drei Bahnlinien: die Bahnstrecke Iserlohn-Letmathe-Iserlohn, die Ardeybahn (RB 53) (Iserlohn-Schwerte-Dortmund) und die Ruhr-Sieg-Strecke (Hagen-Iserlohn-Letmathe-Siegen). Im Stadtgebiet gibt es heute sechs in Betrieb befindliche Bahnhöfe und Haltepunkte der Deutschen Bahn AG.

Einen Flughafen gibt es nicht, lediglich einige Flug- und Segelflugplätze in Kesbern (Hegenscheid), Rheinermark und Sümmern (Rombrock). Der nächste Flughafen ist in Dortmund.

Lenne und Ruhr sind im Bereich der Stadt nicht schiffbar. Der nächste Binnenhafen ist der Hafen Dortmund.

Das Iserlohner Zentrum, mit seiner guten Infrastruktur, erreichen Sie in ca. 2 Autominuten. Hier finden sich Theater, Museen, Galerien, ein Jazzclub und vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Ganz besonders ausgeprägt ist das Schützenwesen in der Stadt, das Schützenfest des Iserlohner Bürgerschützenvereins gilt als das größte Volksfest Südwestfalens.

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26351055 - 58636 Iserlohn

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn

Tel.: +49 2371 - 35 19 449

E-Mail: iserlohn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com