Borkheide

Property with building permit, developer- and commission-free

Property ID: 23165022

PURCHASE PRICE: 299.000 EUR • **LAND AREA:** 1.304 m^2

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

At a glance

Property ID	23165022	Purchase Price	299.000 EUR

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

The property

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

The property

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

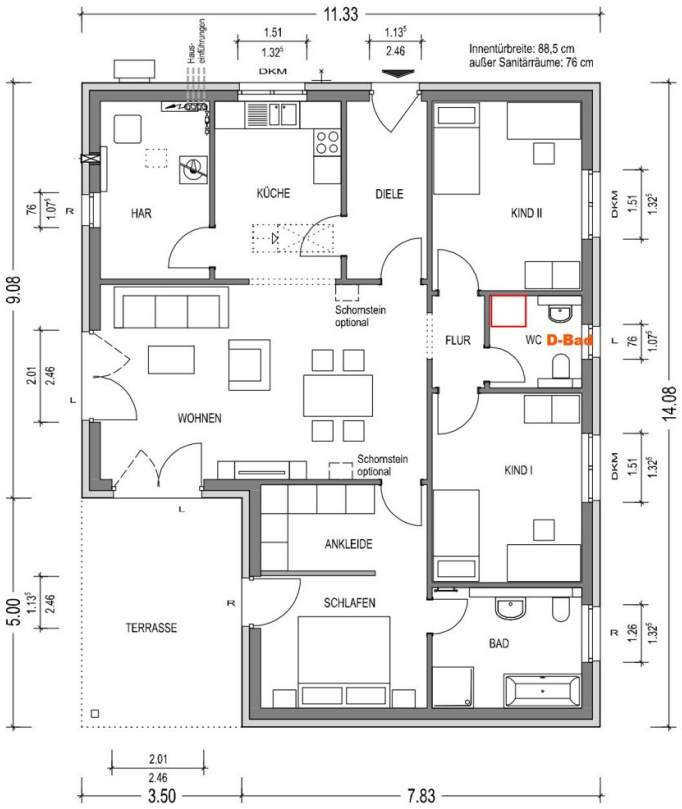
The property

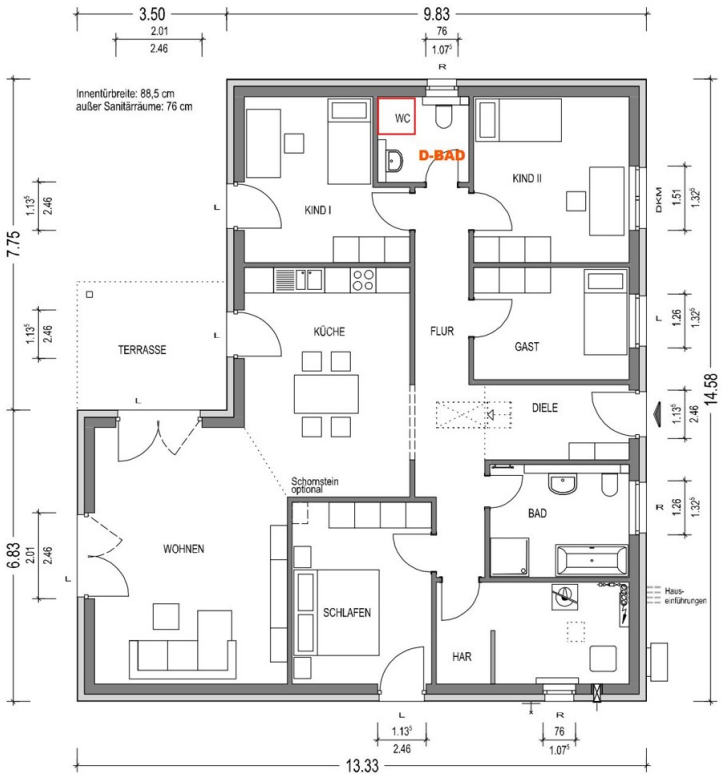
Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

The property

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason,
we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

A first impression

Fulfill your dream of building a new home in a tranquil woodland setting. The building plot measures approximately 1,304 m² and is buildable according to §34 of the German Building Code (BauGB). There is no obligation to use a specific building contractor. The plot is fully serviced. Electricity and water lines are located on the property. Gas and telecommunications lines are located in the street in front of the property. A complete building permit for a bungalow with a covered terrace and two parking spaces has already been granted. This construction project can begin immediately after purchase, and you can undertake it yourself. Should you be interested in having the entire house construction process handled for you, we can offer you the following two options. Option 1 - Corner bungalow - with 147 m² according to DIN standards for €287,284 Option 2 - Classic bungalow with covered terrace - with 132 m² for €269,575 Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser, based in Isernhagen near Hanover, is one of the largest providers of solid houses in Germany, Poland, and Switzerland, building approximately 1,700 homes annually. Please contact us for further information.

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

Details of amenities

- Baugrundstück
- ca. 1.304 m² Grundstücksfläche
- Bauträgerfrei
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baugenehmigung für einen Winkelbungalow mit Terrasse und zwei Stellplätzen
- sofort bebaubar
- voll erschlossen
- zwei Optionen zur Bebauung mit der Heinz von Heiden GmbH

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

All about the location

Im Jahre 1898 entstand im Herzen von Potsdam-Mittelmark und südlich von Berlin und Potsdam die familienfreundliche Gemeinde Borkheide. Der Ort hat trotz seiner niedrigen Einwohnerzahl von knapp über 2000 Bewohnern eine exzellente Infrastruktur. Borkheide ist umgeben von Wäldern, Wiesen und Landwirtschaft, die perfekte Umgebung, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe der Natur zu genießen.
Auf www.borkheide.de können Sie noh einiges mehr über den Ort erfahren. Zu den Hauptatraktionen und Aktivitäten gehören unter anderem der Europaradweg R1, das Hans-Grade-Museum, das Natur-Waldbad, der Sportverein BSV90 mit reichlich Sportangeboten u.a. Linedance und vieles mehr.

Supermärkte, eine Kita, eine Grundschule, ein Gartenmarkt sowie alles für den täglichen Bedarf sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Aber auch an Freizeitaktivitäten mangelt es in Borkheide und Umgebung nicht, egal ob ein Spaziergang am Waldrand oder eine Fahrradtour durch die Natur, hier wird jeder fündig. Die Natur sowie die Anbindung an den öffentlichen Fernverkehr sowie der Autobahn A9 und der Bundesstraße B246 machen Den Ort für Bewohner und Pendler sehr attraktiv.

Verkehr:

Regionalbahn ab Brück:
ca. 20 Min. bis Potsdam HBF
ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee
ca. 45 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 20 Min. bis Potsdam
ca. 25 Min. bis Berlin

Einkaufen und Schulen:
Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23165022 - 14822 Borkheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com